

Bremholm & Madsen ApS

Sønderskovvej 2

5953 Tranekær

CVR-nr. 29 91 51 99

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. marts 2019

Ulrik Bremholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bremholm & Madsen ApS
Sønderskovvej 2
5953 Tranekær

CVR-nr.: 29 91 51 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Langeland

Bestyrelse

Ulrik Bremholm
Søren Madsen

Direktion

Ulrik Bremholm

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bremholm & Madsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 4. marts 2019

Direktion

Ulrik Bremholm

Bestyrelse

Ulrik Bremholm

Søren Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Bremholm & Madsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bremholm & Madsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. marts 2019

FER FYNS ERHVERVSREVISION

STATSAUTORISERED E REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10851

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i grunde og ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 513.011, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.800.959.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bremholm & Madsen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Beholdning af handelsejendomme

Beholdning af handelsejendomme måles til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessum samt afholdte omkostninger til byggeriet. Finansieringsomkostninger indgår ikke i kostprisen.

Såfremt nettorealisationseværdien vurderes lavere end kostprisen foretages en nedskrivning til den lavere nettorealisationseværdi.

Nettorealisationseværdien for beholdning af handelsejendomme opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-18.499	-18.875
Finansielle omkostninger	1	<u>-494.512</u>	<u>-489.530</u>
Resultat før skat		-513.011	-508.405
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-513.011</u>	<u>-508.405</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-513.011</u>	<u>-508.405</u>
		<u>-513.011</u>	<u>-508.405</u>

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Beholdning af handelsejendomme		<u>8.585.670</u>	<u>8.585.670</u>
Varebeholdninger		<u>8.585.670</u>	<u>8.585.670</u>
Andre tilgodehavender		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Tilgodehavender		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Likvide beholdninger		<u>80.949</u>	<u>80.949</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.041.619</u>	<u>9.041.619</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.041.619</u></u>	<u><u>9.041.619</u></u>

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		190.000	180.000
Overført resultat		<u>1.610.959</u>	<u>314.398</u>
Egenkapital	2	<u>1.800.959</u>	<u>494.398</u>
Banker		5.999.738	6.100.427
Gæld til tilknyttede virksomheder		272.218	909.786
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		949.955	1.518.258
Anden gæld		<u>18.749</u>	<u>18.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.240.660</u>	<u>8.547.221</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.240.660</u>	<u>8.547.221</u>
Passiver i alt		<u>9.041.619</u>	<u>9.041.619</u>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.668	12.358
Andre finansielle omkostninger	479.844	477.172
	<u>494.512</u>	<u>489.530</u>

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	180.000	314.398	494.398
Kontant kapitalforhøjelse	10.000	1.809.572	1.819.572
Årets resultat	0	-513.011	-513.011
Egenkapital 31. december 2018	<u>190.000</u>	<u>1.610.959</u>	<u>1.800.959</u>

Virksomhedskapitalen består af 190 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	180.000	180.000	180.000	180.000	125.000
Tilgang i året	10.000	0	0	0	55.000
Virksomhedskapital	<u>190.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

Noter

3 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.