

# Bremholm & Madsen ApS

Sønderskovvej 2

5953 Tranekær

CVR-nr. 29 91 51 99

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 09/03 2018

---

Ulrik Bremholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bremholm & Madsen ApS  
Sønderskovvej 2  
5953 Tranekær

CVR-nr.: 29 91 51 99  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemsted: Langeland

**Bestyrelse**

Ulrik Bremholm  
Søren Madsen

**Direktion**

Ulrik Bremholm

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bremholm & Madsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 2. marts 2018

### Direktion

Ulrik Bremholm

### Bestyrelse

Ulrik Bremholm

Søren Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Bremholm & Madsen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bremholm & Madsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. marts 2018

**FER FYN'S ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10851

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i grunde og ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 508.405, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 494.398.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Bremholm & Madsen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Beholdning af handelsejendomme

Beholdning af handelsejendomme måles til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessum samt afholdte omkostninger til byggeriet. Finansieringsomkostninger indgår ikke i kostprisen.

Såfremt nettorealisationseværdien vurderes lavere end kostprisen foretages en nedskrivning til den lavere nettorealisationseværdi.

Nettorealisationseværdien for beholdning af handelsejendomme opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-18.875</u>	<u>-18.438</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.875</b>	<b>-18.438</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-489.530</u>	<u>-482.904</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-508.405</b>	<b>-501.342</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-508.405</u></b>	<b><u>-501.342</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-508.405</u>	<u>-501.342</u>
		<b><u>-508.405</u></b>	<b><u>-501.342</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Beholdning af handelsejendomme		<u>8.585.670</u>	<u>8.585.670</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>8.585.670</b></u>	<u><b>8.585.670</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>375.000</b></u>	<u><b>375.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>80.949</b></u>	<u><b>80.949</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>9.041.619</b></u>	<u><b>9.041.619</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.041.619</b></u></u>	<u><u><b>9.041.619</b></u></u>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		180.000	180.000
Overført resultat		314.398	822.802
<b>Egenkapital</b>		<b>494.398</b>	<b>1.002.802</b>
Banker		6.100.427	6.100.014
Gæld til tilknyttede virksomheder		909.786	689.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.518.258	1.230.115
Anden gæld		18.750	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.547.221</b>	<b>8.038.817</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.547.221</b>	<b>8.038.817</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.041.619</b>	<b>9.041.619</b>
Eventualposter m.v.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

**Noter**

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.358	9.186
Andre finansielle omkostninger	<u>477.172</u>	<u>473.718</u>
	<b><u>489.530</u></b>	<b><u>482.904</u></b>

**2 Eventualposter m.v.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen kendte pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.