

# Home Servicecenter Syddanmark A/S

Odensevej 33, 5500 Middelfart

CVR-nr. 29 91 48 50

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2022

Dirigent:

.....  
Poul Jensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11. maj 2022  
Direktion:

.....  
Arne Blomstrøm

Bestyrelse:

.....  
Poul Jensen  
formand

.....  
Arne Blomstrøm

.....  
Ingrid Marie Blomstrøm

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Home Servicecenter Syddanmark A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Home Servicecenter Syddanmark A/S
Adresse, postnr., by	Odensevej 33, 5500 Middelfart
CVR-nr.	29 91 48 50
Stiftet	13. september 2006
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Poul Jensen, formand Arne Blomstrøm Ingrid Marie Blomstrøm
Direktion	Arne Blomstrøm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som franchisetager at drive virksomhed som servicecenter i Home-ejendomsmæglerkæden.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 2.257.056 kr. mod et overskud på 2.502.853 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 4.350.199 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	13.141.704	11.978.207
3	Personaleomkostninger	-10.199.725	-8.720.416
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.720	-7.331
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.935.259	3.250.460
	Finansielle omkostninger	-40.173	-32.241
	<b>Resultat før skat</b>	2.895.086	3.218.219
4	Skat af årets resultat	-638.030	-715.366
	<b>Årets resultat</b>	<u>2.257.056</u>	<u>2.502.853</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	0
	Overført resultat	2.142.656	2.502.853
		<u>2.257.056</u>	<u>2.502.853</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.720
		0	6.720
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	0	6.720
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.313.093	1.360.538
	Tilgodehavende selskabsskat	20.570	0
	Andre tilgodehavender	28.373	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.300	19.275
		1.364.336	1.379.813
	<b>Likvide beholdninger</b>	10.456.124	8.439.469
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	11.820.460	9.819.282
	<b>AKTIVER I ALT</b>	11.820.460	9.826.002
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.735.799	1.593.143
	Foreslået udbytte	114.400	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	4.350.199	2.093.143
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	1.400
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	0	1.400
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.034.632	5.726.347
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	430.306	127.040
	Skyldig selskabsskat	0	661.861
	Anden gæld	1.005.323	1.216.211
		7.470.261	7.731.459
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	7.470.261	7.731.459
	<b>PASSIVER I ALT</b>	11.820.460	9.826.002

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Særlige poster  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	801.290	2.000.000	3.301.290
Overført via resultatdisponering	0	2.502.853	0	2.502.853
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.711.000	0	-1.711.000
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>1.593.143</b>	<b>0</b>	<b>2.093.143</b>
Overført via resultatdisponering	0	2.142.656	114.400	2.257.056
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>3.735.799</b>	<b>114.400</b>	<b>4.350.199</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, covid-19 og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Særlige poster

kr.	2021	2020
<b>Indtægter</b>		
Andre driftsindtægter, Covid-19 kompensation	-24.407	228.011
	<u>-24.407</u>	<u>228.011</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Bruttofortjeneste	-24.407	228.011
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>-24.407</u>	<u>228.011</u>

#### 3 Personaleomkostninger

Lønninger	7.729.060	7.510.136
Pensioner	2.061.267	857.334
Andre omkostninger til social sikring	171.658	146.122
Andre personaleomkostninger	237.740	206.824
	<u>10.199.725</u>	<u>8.720.416</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>21</u>	<u>22</u>

#### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	639.430	713.966
Årets regulering af udskudt skat	-1.400	1.400
	<u>638.030</u>	<u>715.366</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	29.323
Kostpris 31. december 2021	29.323
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	22.603
Afskrivninger	6.720
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	29.323
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0

#### 6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Blomstrøm

### Direktion

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-770697292343

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-19 14:44:37 UTC

NEM ID 

## Poul Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-576441596637

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-19 15:02:44 UTC

NEM ID 

## Ingrid Marie Blomstrøm

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263888643235

IP: 46.32.xxx.xxx

2022-05-19 15:09:09 UTC

NEM ID 

## Arne Blomstrøm

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-770697292343

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-19 15:14:27 UTC

NEM ID 

## Lars Koch-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-05-20 15:19:37 UTC

NEM ID 

## Poul Jensen

### Dirigent

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-576441596637

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-20 15:27:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y8UTE-W1W5-QDUW4-NYN3J-VKM7H-0B0PO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>