

# Home Servicecenter Syddanmark A/S

Odensevej 33, 5500 Middelfart

CVR-nr. 29 91 48 50

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2024

Dirigent:

.....

Poul Jensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23. april 2024  
Direktion:

.....  
Arne Blomstrøm

Bestyrelse:

.....  
Poul Jensen  
formand

.....  
Arne Blomstrøm

.....  
Ingrid Marie Blomstrøm

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Home Servicecenter Syddanmark A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Home Servicecenter Syddanmark A/S
Adresse, postnr. by	Odensevej 33, 5500 Middelfart
CVR-nr.	29 91 48 50
Stiftet	13. september 2006
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Poul Jensen, formand Arne Blomstrøm Ingrid Marie Blomstrøm
Direktion	Arne Blomstrøm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som franchisetager at drive virksomhed som servicecenter i Home-ejendomsmæglerkæden.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 1.548.116 kr. mod et overskud på 639.653 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 5.430.768 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden har i året tilkøbt goodwill i forbindelse med udvidelse af ejerkredsen. Værdiansættelsen heraf er opgjort af HOME A/S i henhold til deres retningslinjer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	11.230.889	9.664.847
2	Personaleomkostninger	-9.239.062	-8.750.358
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.991.827	914.489
	Finansielle omkostninger	-3.997	-91.466
	<b>Resultat før skat</b>	1.987.830	823.023
3	Skat af årets resultat	-439.714	-183.370
	<b>Årets resultat</b>	1.548.116	639.653
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.548.000	117.800
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	875.000	0
	Overført resultat	-874.884	521.853
		1.548.116	639.653

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	2.188.096	0
		<u>2.188.096</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.188.096</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.444.270	1.045.656
	Tilgodehavende selskabsskat	0	80.630
	Andre tilgodehavender	84.260	8.672
	Periodeafgrænsningsposter	14.781	1.146
		<u>1.543.311</u>	<u>1.136.104</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.029.434</u>	<u>9.529.973</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.572.745</u>	<u>10.666.077</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>14.760.841</u>	<u>10.666.077</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.382.768	4.257.652
	Foreslået udbytte	1.548.000	117.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.430.768</u>	<u>4.875.452</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.827.096	0
		<u>1.827.096</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	361.000	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.207.019	3.699.947
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	418.314	1.392.044
	Skyldig selskabsskat	45.714	0
	Anden gæld	1.470.930	698.634
		<u>7.502.977</u>	<u>5.790.625</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.330.073</u>	<u>5.790.625</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>14.760.841</u>	<u>10.666.077</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	3.735.799	114.400	4.350.199
Overført via resultatdisponering	0	521.853	117.800	639.653
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>4.257.652</b>	<b>117.800</b>	<b>4.875.452</b>
Overført via resultatdisponering	0	-874.884	2.423.000	1.548.116
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-875.000	-875.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>3.382.768</b>	<b>1.548.000</b>	<b>5.430.768</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2023	2022
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	7.843.824	7.126.855
Pensioner	906.061	1.020.478
Andre omkostninger til social sikring	164.212	185.144
Andre personaleomkostninger	324.965	417.881
	<u>9.239.062</u>	<u>8.750.358</u>
 Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>20</u>	<u>22</u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	439.714	183.370
	<u>439.714</u>	<u>183.370</u>

#### 4 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	2.188.096	361.000	1.827.096	167.000
	<u>2.188.096</u>	<u>361.000</u>	<u>1.827.096</u>	<u>167.000</u>

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Ingen

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Jensen

### Dirigent

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: 40529fc2-da9d-4563-b461-edaacab8c6d5

IP: 58.69.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:36 UTC



## Poul Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: 40529fc2-da9d-4563-b461-edaacab8c6d5

IP: 58.69.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:36 UTC



## Ingrid Marie Blomstrøm

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: 9e1c999b-c4db-4a77-a654-df7563d5d906

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-23 14:45:45 UTC



## Arne Blomstrøm

### Direktion

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: adca11ff-3f71-4b53-83c7-9acc8a1bb8e5

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-23 19:14:31 UTC



## Arne Blomstrøm

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: adca11ff-3f71-4b53-83c7-9acc8a1bb8e5

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-23 19:14:31 UTC



## Lars Koch-Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: af5c8c9c-461e-44af-836d-1a57078d3c80

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-23 19:31:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**