

**Brik Holding ApS**  
**Vibevangen 5, 6715 Esbjerg N**

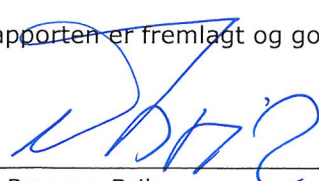
---

**Årsrapport for**  
**2016/17**

---

**CVR-nr. 29 91 47 10**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3/11 2017.

  
Tage Rasmus Brik  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Brik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 12. oktober 2017

### **Direktion**

Tage Rasmus Brik  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i Brik Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. oktober 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brik Holding ApS Vibevangen 5 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 29 91 47 10
	Stiftet: 5. september 2006
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Tage Rasmus Brik, Vibevangen 5, Bryndum, 6715 Esbjerg N, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Torvet 18, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 116.877 mod 87.739 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.769 mod 94.261 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er fortsat præget af tidligere års kapitaltab. Selskabet har således ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er omfattet af bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Der er derfor usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer på baggrund de seneste års resultater et fortsat positivt resultat for 2017/18. Der er fra hovedanpartshaver givet tilsagn om fortsat støtte til selskabets likviditetsberedskab.

Ledelsen bedømmer på denne baggrund, at selskabets aktiviteter vil generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets slutning som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brik Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter samt omkostninger ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>116.877</b>	<b>87.739</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.157	-60.096
<b>Driftsresultat</b>	<b>55.720</b>	<b>27.643</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-24.051	-24.628
<b>Resultat før skat</b>	<b>31.669</b>	<b>3.015</b>
Skat af årets resultat	-6.900	91.246
<b>Årets resultat</b>	<b>24.769</b>	<b>94.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	24.769	94.261
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.769</b>	<b>94.261</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>2.976.572</u>	<u>3.037.729</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.976.572</u>	<u>3.037.729</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.976.572</u></b>	<b><u>3.037.729</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>49.541</u>	<u>59.349</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>49.541</u></b>	<b><u>59.349</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.026.113</u></b>	<b><u>3.097.078</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	1.125.000	1.125.000
4	Overført resultat	-996.154	-1.020.923
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>128.846</u></b>	<b><u>104.077</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	128.400	121.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>128.400</u></b>	<b><u>121.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.339.360	1.436.508
6	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.294.613	1.311.910
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.633.973</u>	<u>2.748.418</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	97.147	96.825
	Selskabsskat	23.254	23.254
	Anden gæld	14.493	3.004
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>134.894</u>	<u>123.083</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.768.867</u></b>	<b><u>2.871.501</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.026.113</u></b>	<b><u>3.097.078</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er fortsat præget af tidligere års kapitaltab. Selskabet har således ved udgangen af regnskabsåret tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er omfattet af bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Der er derfor usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer på baggrund de seneste års resultater et fortsat positivt resultat for 2017/18. Der er fra hovedanpartshaver givet tilsagn om fortsat støtte til selskabets likviditetsberedskab.

Ledelsen bedømmer på denne baggrund, at selskabets aktiviteter vil generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. juli 2016	3.635.100
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>3.635.100</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	597.371
Årets afskrivninger	61.157
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>658.528</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>2.976.572</b>

### 3. Virksomhedskapital

	30/6 2017	30/6 2016
Virksomhedskapital 1. juli 2016	1.125.000	1.125.000
	<b>1.125.000</b>	<b>1.125.000</b>

### 4. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2016	-1.020.923	-1.115.184
Årets overførte overskud eller underskud	24.769	94.261
	<b>-996.154</b>	<b>-1.020.923</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.436.507	1.533.333
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-97.147</u>	<u>-96.825</u>
	<b><u>1.339.360</u></b>	<b><u>1.436.508</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>947.822</u>	<u>1.046.133</u>
<b>6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.294.613</u>	<u>1.311.910</u>
	<b><u>1.294.613</u></b>	<b><u>1.311.910</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.437 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.977 t.kr.		