

Fam. AG Holding ApS  
M.P. Jensens Vej 22  
3550 Slangerup  
Cvr.nr. 29 91 45 32

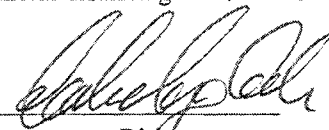
---

Årsregnskab  
1. januar - 31. december 2018  
(12. regnskabsår)

---

K.nr. 1511

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling *15/7* 2019



Dirigent

Carsten Agerup Gude

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Fam. AG Holding ApS  
M.P. Jensens Vej 22  
3550 Slangerup

**Direktion** Carsten Aagerup Gude

**Regnskab** 01.01.-31.12

**Kommune** Frederikssund

**Revision** Revisionsfirmaet Lars Jeppesen  
Registrerede Revisorer  
Askelundsvej 2  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fam. AG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

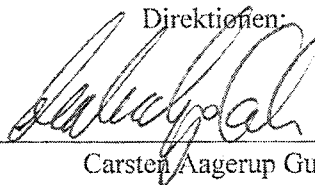
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12. juli 2019

Direktionen:



---

Carsten Agerup Gude

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Til kapitalejerne i Fam. AG Holding ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fam. AG Holding ApS for regnskabsåret 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR-danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed fra vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet for vores konklusion.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

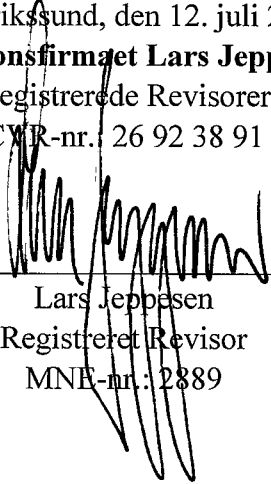
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 12. juli 2019  
**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE-nr.: 2889

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr.	223.073
Selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr.	9.242.236

Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fam. AG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver medregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningerne til administration, salg, reklame, tab på debitorer, autodrift og lokaleomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab- vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner, der klart afviger fra den fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol og som ikke forventes at være tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, men den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomheder. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet koncernen, herunder refusion til selskaber med skattemæssigt underskud. Moderselskabet betaler den samlede skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes anvendt. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatsen, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note		<u>2017</u> kr. 1.000
	Bruttotab	-185.123
	Afskrivninger	-4.187
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-189.310</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	382.824
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	768
1	Finansielle indtægter	26.667
2	Finansielle omkostninger	-42.580
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>178.369</b>
	Skat af årets resultat	44.704
	<b>Årets resultat</b>	<b>223.073</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Der fordeles således:		
	Foreslået udbytte	0
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	383.592
	Overført resultat	-160.519
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>223.073</b>

## Balance pr. 31. december 2018

### **Aktiver**

		<u>2017</u> <u>kr. 1.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	46.344	51
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>46.344</u>	<u>51</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.235.604	5.317
Kapitalandele i associerede virksomheder	802.682	802
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.038.286</u>	<u>6.119</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.084.630</u>	<u>6.170</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	797.895	521
Selskabsskat	79.704	61
Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	44.736	0
Tilgodehavender i alt	<u>922.335</u>	<u>582</u>
Likvide beholdninger	<u>491.141</u>	<u>500</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.413.475</u>	<u>1.082</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>10.498.105</u></u>	<u><u>7.252</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

### **Passiver**

Note		2017 <u>kr. 1.000</u>
	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	125.000
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	9.370.903
	Overført resultat	-253.667
	Egenkapital i alt	<u>9.242.236</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til tilknyttede selskaber	889.608
	Selskabsskat	0
	Anden gæld	366.261
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.255.869</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>10.498.105</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	

## Noter

		2017 <u>kr. 1.000</u>
1	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, mellemregning associerede	26.667      0
	Øvrige renteindtægter	<u>0</u> <u>21</u>
	I alt	<u>26.667</u> <u>21</u>
2	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renteudgifter, pengeinstitut	2.484      0
	Renteudgifter, mellemregning tilknyttede	35.817      31
	Renteudgifter, mellemregning anpartshaver	4.279      4
	Renteudgifter, SKAT	0      3
	Renteudgifter i øvrigt	<u>0</u> <u>0</u>
	I alt	<u>42.580</u> <u>38</u>
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018	
4	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	
	Koncernes selskaber hæfter fra og med 1. juli 2013 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.	