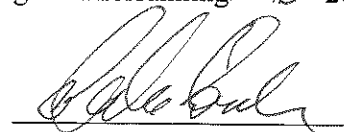


Fam. AG Holding ApS
M.P. Jensens Vej 22
3550 Slangstrup
Cvr.nr. 29 91 45 32

Årsregnskab
1. januar - 31. december 2015
(9. regnskabsår)

K.nr. 1511

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ²⁰¹⁶ 2016



Dirigent
Carsten Gude

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet Fam. AG Holding ApS
M.P. Jensens Vej 22
3550 Slangerup

Direktion Carsten Gude

Anparts Carsten Gude

Tilknyttede Groundploug International ApS, Krakasvej 17, 3400 Hillerød, ejerandel 100%
Green Energy Management ApS, Krakasvej 17, 3400 Hillerød, ejerandel 100%

Associerede Byg bedre Bolig ApS, Krakasvej 17, 3400 Hillerød, ejerandel 50%

Regnskab 01.01.-31.12

Kommune Frederikssund

Revision Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Registrerede Revisorer
Askelundsvej 2
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fam. AG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. juni 2016

Direktionen:



Carsten Gude

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fam. AG Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Fam. AG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter noter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 16. juni 2016
Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Registrerede Revisorer



Lars Jeppesen
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr.	961.890
Selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr.	4.759.112

Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af årsregnskabet poster.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fam. AG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver medregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningerne til administration, salg, reklame, tab på debitorer, autodrift og lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab- vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner, der klart afviger fra den fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol og som ikke forventes at være tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, men den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses tidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomheder. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålynet koncernen, herunder refusion til selskaber med skattemæssigt underskud. Moderselskabet betaler den samlede skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes anvendt. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	Spec		2014 <u>kr. 1.000</u>
	1	Bruttotab	-311.404
	2	Afskrivninger	-4.156
		Resultat før finansielle poster	-315.560
1		Resultat af kapitalandele i tilknyttede selskaber	1.023.708
1		Resultat af kapitalandele i associerede selskaber	180.352
3		Finansielle indtægter	14.262
4		Finansielle omkostninger	-12.524
		Ordinært resultat før skat	890.238
5		Skat af årets resultat	71.652
		Årets resultat	<u>961.890</u>
Resultatdisponering:			
Der fordeles således:			
		Foreslået udbytte	0
		Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.204.060
		Overført resultat	-242.170
		Resultatdisponering i alt	<u>961.890</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

Note	Spec		2014 kr. 1.000
2	Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	58.874	63
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>58.874</u>	<u>63</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.172.205	3.335
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	205.352	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.377.557</u>	<u>3.335</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.436.431</u>	<u>3.398</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	163
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	324.584	354
	Selskabsskat	0	6
	Udskudt skatteaktiv	71.675	0
	Andre tilgodehavender	3.750	144
	Tilgodehavender i alt	<u>400.009</u>	<u>667</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.084</u>	<u>1</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>401.093</u>	<u>668</u>
	Aktiver i alt	<u>4.837.524</u>	<u>4.066</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note	Spec		2014 <u>kr. 1.000</u>
		Egenkapital	
6		Anpartskapital	125
		Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	3.681
		Overført resultat	178
		<u>Egenkapital i alt</u>	<u>3.984</u>
		Hensatte forpligtelser	
		Hensættelse til udskudt skat	0
		<u>Hensatte forpligtelser i alt</u>	<u>0</u>
		Kortfristede gældsforpligtelser	
		Selskabsskat	0
3		Anden gæld	82
		<u>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</u>	<u>82</u>
		Passiver i alt	<u>4.066</u>
7		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8		Eventualforpligtelser	

Noter

1 **Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber**

	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Groundplug International ApS	100%	4.058.889	723.552
Green Energy Management ApS	100%	113.316	300.156
Byg Bedre Bolig ApS	50%	410.703	360.703
			2014
			<u>kr. 1.000</u>

2 **Materielle anlægsaktiver**

Saldo, primo	92.122	92
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Saldo, ultimo	<u>92.122</u>	<u>92</u>

Afskrivninger

Afskrivninger, primo	29.092	25
Årets afskrivninger	4.156	4
Afskrivninger, ultimo	<u>33.248</u>	<u>29</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo

<u>58.874</u>	<u>63</u>
---------------	-----------

3 **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, mellemregning tilknyttede	14.262	15
I alt	<u>14.262</u>	<u>15</u>

4 **Finansielle omkostninger**

Renteudgifter, pengeinstitut	0	0
Renteudgifter, mellemregning anpartshaver	2.824	6
Renteudgifter, SKAT	9.700	0
I alt	<u>12.524</u>	<u>6</u>

5 **Skat af årets resultat**

Årets Skat	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-71.675	0
Regulering af tidligere års skat	23	0
Ændring i afsat udskudt skat	0	0
I alt	<u>-71.652</u>	<u>0</u>

		2014 <u>kr. 1.000</u>
6	Egenkapital	
	Anpartskapital	125.000
		125
	Reserve for opskrivninger, indre værdis metode	
	Saldo primo	3.680.745
	Opskrivning af kapitalandele	-186.840
	Årets overførsel	1.204.060
	I alt	<u>4.697.965</u>
		<u>1.847</u>
		<u>0</u>
		<u>1.834</u>
		<u>3.681</u>
	Overskud/underskud til fremførsel	
	Saldo primo	178.317
	Årets resultat	-242.170
	I alt	<u>-63.853</u>
		<u>179</u>
		<u>-1</u>
		<u>178</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.759.112</u>
		<u>3.984</u>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015

8 **Eventualforpligtelser**
Koncernes selskaber hæfter fra og med 1. juli 2013 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 **Nærtstående parter**
Fam AG Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Anpartshaver Carsten Gude, M P Jensens Vej 22, 3550 Slangerup, har bestemmende indflydelse på selskabet.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2014 ikke været samhandel med nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Carsten Gude
M P Jensens Vej 22
3550 Slangerup