



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Level ApS  
Solderupvej 40  
6270 Tønder

CVR nr. 29 91 43 70

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

(13. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 15 / 5 2020

Dirigent Hans Peter Hansen

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Level ApS  
Solderupvej 40  
6270 Tønder

CVR-nr.: 29 91 43 70  
Stiftet: 16. september 2006  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Peter Hansen

**Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Level ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har konstateret at selskabet opfylder betingelserne for fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 8. maj 2020

## **Direktionen**



Hans Peter Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Level ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Level ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 8. maj 2020

## Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalanbringelse i andre selskaber, økonomisk rådgivning samt investering generelt.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 4.263.278.

## **Særlige poster**

Der er under posten Andre finansielle indtægter indregnet en avance på i alt kr. 4.000.650 på en tidligere afskrevet fordring.

## **Going Concern og kapitalberedskab**

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der fortsat skabes positiv indtjening i selskabet samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der i det kommende år ikke vil være behov for væsentlige likviditetskrævende investeringer og at selskabet vil oppebære positive driftsresultater. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen skriftlig tilkendegivelse fra selskabets kreditinstitutter, hvoraf det fremgår, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har dog en begrundet forventning om, at der fortsat stilles de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til dækning af den løbende drift.

## **Forventet udvikling:**

Det forventes, at selskabet kan skabe overskud i årene fremover gennem tilførelse af nye aktiviteter, således at selskabets kapital herved kan reetableres over en årrække.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger"

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og perioden omfatter regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Småanskaffelser under kr. 13.800		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne



er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet har valgt ikke at aktivere udskudt skatteaktiv på fremførselsberettiget skattemæssigt underskud der henvises til note 2.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2019

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	126.048	56.894
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-6.145</u>	<u>-3.568</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	119.903	53.326
1. Andre finansielle indtægter	4.358.734	175.109
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-215.359</u>	<u>-673.061</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	4.263.278	-444.626
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>4.263.278</u></u>	<u><u>-444.626</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>4.263.278</u>	<u>-444.626</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>4.263.278</u></u>	<u><u>-444.626</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>2.357.707</u>	<u>1.154.992</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>2.357.707</u></u>	<u><u>1.154.992</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	0
Andre tilgodehavender	212.219	544.264
3. Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><u>237.219</u></u>	<u><u>544.264</u></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><u>2.025.110</u></u>	<u><u>1.919.130</u></u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><u>2.526.549</u></u>	<u><u>114.782</u></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>4.788.878</u></u>	<u><u>2.578.176</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>7.146.585</u></u>	 <u><u>3.733.168</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-798.928	-5.062.206
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>-673.928</u></u>	<u><u>-4.937.206</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter i øvrigt	9.551	371.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>7.810.962</u>	<u>8.299.144</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>7.820.513</u></u>	<u><u>8.670.374</u></u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <u><u>7.820.513</u></u>	 <u><u>8.670.374</u></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u><u>7.146.585</u></u>	 <u><u>3.733.168</u></u>

1. Særlig poster
2. Going concern og kapitalberedskab
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Medarbejderforhold

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	0	-5.062.206	-4.937.206
Udbetalt udbytte				0
Årets resultat		0	<u>4.263.278</u>	<u>4.263.278</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-798.928</u>	<u>-673.928</u>

# Noter til årsrapporten

## **Note 1. Særlige poster**

Der er under posten Andre finansielle indtægter indregnet fortjeneste ved tidligere afskrevet fordring på i alt kr. 4.000.650

## **Note 2. Going concern og kapitalberedskab**

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der i det kommende år ikke vil være behov for væsentlige likviditetskrævende investeringer og at selskabet vil oppebære positive driftsresultater. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen skriftlig tilkendegivelse fra selskabets kreditinstitutter, hvoraf det fremgår, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har dog en begrundet forventning om, at der fortsat stilles de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til dækning af den løbende drift.

## **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets beholdning af værdipapirer er stillet til sikkerhed for engagement med Sydbank. Herudover har selskabet ingen eventualposter, pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover de i årsregnskabet nævnte.

## **Udskudt skatteaktiv**

Ved fremtidig overskudsgivende drift er det muligt at opnå en samlet skattebesparelse i selskabet på ca. tkr. 269. (Udskudt skatteaktiv vedrørende underskudsfræførsel)  
Beløbet er ikke aktiveret.

## **Note 4. Personaleomkostninger**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.