



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Level ApS  
Christiansdalvej 46  
6500 Vojens

CVR nr. 29 91 43 70

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021  
(15. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20/6 2022

---

Dirigent Hans Peter Hansen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Level ApS  
Christiansdalvej 46  
6500 Vojens

CVR-nr.: 29 91 43 70  
Stiftet: 16. september 2006  
Hjemsted: Vojens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Direktion**

Hans Peter Hansen

## **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Level ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har konstateret at selskabet opfylder betingelserne for fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 16. juni 2022

**Direktionen**

---

Hans Peter Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Level ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Level ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 16. juni 2022

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

---

Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalanbringelse i andre selskaber, økonomisk rådgivning samt investering generelt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger"

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og perioden omfatter regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Brugstid	Restværdi
Bygninger		50 år	50%
Småanskaffelser under kr. 30.000	omkostningsført	0%	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for året 2021

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	405.075	217.335
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-18.233</u>	<u>-18.235</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	386.842	199.100
1. Andre finansielle indtægter	1.321.595	660.378
1. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-170.632</u>	<u>-169.773</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	1.537.805	689.705
2. Skat af årets resultat	<u>-214.902</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.322.903</u></u>	<u><u>689.705</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>1.322.903</u>	<u>689.705</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>1.322.903</u></u>	<u><u>689.705</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>2.321.239</u>	<u>2.339.472</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>2.321.239</u></u>	<u><u>2.339.472</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.051	14.274
Andre tilgodehavender	<u>137.500</u>	<u>344.882</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>173.551</u>	<u>359.156</u>
1. <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>8.849.482</u>	<u>4.758.662</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>31.002</u>	<u>166.077</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>9.054.035</u></u>	<u><u>5.283.895</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>11.375.274</u></u>	<u><u>7.623.367</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.213.680	-109.223
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.338.680</u></b>	<b><u>15.777</u></b>
<b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>		
Andre hensatte forpligtelser	<u>37.978</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>37.978</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	2.440.838	762.755
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>7.557.778</u>	<u>6.844.835</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.998.616</u></b>	<b><u>7.607.590</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.998.616</u></b>	<b><u>7.607.590</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.375.274</u></b>	<b><u>7.623.367</u></b>

3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Medarbejderforhold

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	0	-109.223	15.777
Udbetalt udbytte				0
Årets resultat			1.322.903	1.322.903
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>1.213.680</u>	<u>1.338.680</u>

## Noter til årsrapporten

### **Note 1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38**

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi, ultimo	2.896.895
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	576.417
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	20.233
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0

### **Note 2. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	176.924	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	37.978	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	37.978	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	37.978	0
 <b>Skat af årets resultat</b>	 214.902	 0

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankens engagement på tkr. 2.441 er der stillet sikkerhed i selskabets værdipapirer på tkr. 5.071.

Herudover er der ingen eventualposter, pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### **Note 4. Personaleomkostninger**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Peter Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-395201081511  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 06:54:27  
Underskrevet med NemID

## Hans Peter Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-395201081511  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 06:54:27  
Underskrevet med NemID

## Helen Lisby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 43219311  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 06:55:18  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3a5a2bqWmmM247866562