

# Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS

Strandvejen 58, 2  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 29 91 39 78

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018



---

Tim Madsen

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	7
Balance 31. december 2017	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

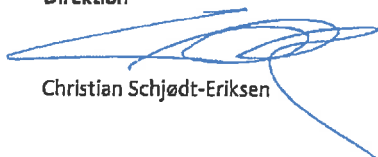
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9. maj 2018

Direktion



Christian Schjødt-Eriksen



Peder Hakon Schjoldager



Peter Haahr Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. maj 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26740

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<b>Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS</b> Strandvejen 58, 2 2900 Hellerup
	<b>CVR-nr.: 29 91 39 78</b>
	<b>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017</b>
	<b>Stiftet: 11. september 2006</b>
	<b>Hjemsted: Gentofte</b>
<b>Direktion</b>	<b>Christian Schjødt-Eriksen</b> <b>Peder Hakon Schjoldager</b> <b>Peter Haahr Thomsen</b>
<b>Revision</b>	<b>Deloitte</b> <b>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab</b> <b>Weldekampsgade 6</b> <b>0900 København C</b>

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og forvalte fast ejendom direkte og indirekte samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 8.429.241, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 86.106.217.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		-3.716.724	-325
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-3.716.724	-325
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-5.097.454	-27.787
Finansielle indtægter	2	504.120	1.905
Finansielle omkostninger	3	-1.058.918	-3.756
<b>Resultat før skat</b>		<u>-9.368.976</u>	<u>-29.963</u>
Skat af årets resultat	4	939.735	1.191
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-8.429.241</u></u>	<u><u>-28.772</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-8.429.241</u>	<u>-28.772</u>
		<u><u>-8.429.241</u></u>	<u><u>-28.772</u></u>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>58.582.560</u>	<u>119.386</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>58.582.560</u>	<u>119.386</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>58.582.560</u>	<u>119.386</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.253.532	38.728
Andre tilgodehavender		228.343	0
Selskabsskat		<u>830.362</u>	<u>1.310</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>39.312.237</u>	<u>40.038</u>
Likvide beholdninger		<u>38.641.460</u>	<u>5.990</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>77.953.697</u>	<u>46.028</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>136.536.257</u>	<u>165.414</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		52.215.000	52.215
Overført resultat		33.891.217	42.320
Egenkapital	6	<u>86.106.217</u>	<u>94.535</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		44.192.470	70.843
Anden gæld		<u>6.237.570</u>	<u>36</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>50.430.040</u>	<u>70.879</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.430.040</u>	<u>70.879</u>
Passiver i alt		<u>136.536.257</u>	<u>165.414</u>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-2.976.352	-27.669
Tab ved køb af kapitalandele	0	-118
Gevinst ved salg af kapitalandele	<u>-2.121.102</u>	<u>0</u>
	<u><u>-5.097.454</u></u>	<u><u>-27.787</u></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>504.120</u>	<u>1.905</u>
	<u><u>504.120</u></u>	<u><u>1.905</u></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	893.495	3.576
Andre finansielle omkostninger	<u>165.423</u>	<u>180</u>
	<u><u>1.058.918</u></u>	<u><u>3.756</u></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-939.735	-1.196
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u><u>-939.735</u></u>	<u><u>-1.191</u></u>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	474.275.816	474.275
Tilgang i årets løb	30.000.000	0
Afgang i årets løb	<u>-265.411.834</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>238.863.982</u>	<u>474.275</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-354.889.364	-327.220
Årets afgang	177.584.294	0
Årets resultat	<u>-2.976.352</u>	<u>-27.669</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-180.281.422</u>	<u>-354.889</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>58.582.560</u></u>	<u><u>119.386</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Scandlagade ApS	Hellerup	100%	57.946.060	-1.789.304
Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS	Hellerup	100%	636.500	-1.187.151

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	52.215.000	42.320.458	94.535.458
Årets resultat	0	-8.429.241	-8.429.241
Egenkapital 31. december 2017	<u>52.215.000</u>	<u>33.891.217</u>	<u>86.106.217</u>

Selskabskapitalen blev forøget i 2013 med t.kr. 11.440 ved gældskonvertering. Der har ikke været flere ændringer inden for de sidste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.