

Godthåbsvej ApS

**c/o Østervig
Hasselvej 1, 3000 Helsingør**

(CVR nr. 29 91 38 46)

Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på generalforsamlingen
den 24. februar 2023

Dirigent Claus Østervig

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 – 30. september 2022	7
Balance pr. 30. september 2022	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Godthåbsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23. februar 2023

Direktion

Claus Østervig

Revisor erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Godthåbsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Godthåbsvej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. februar 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Godthåbsvej ApS
c/o Østervig
Hasselvej 1
3000 Helsingør
CVR nr. 29 91 38 46

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion: Claus Østervig

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i besiddelse og udlejning af fast ejendom samt salg af genbrugsartikler og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i regnskabsåret samt den forventede udvikling

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 80, og egenkapital pr. 30. september 2022 på t.kr. 2.862.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Godthåbsvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning og lejeindtægter, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug, driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet og periodiseret leje ved udlejning af ejendomme.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder ejendoms-skatte, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andelslejligheder måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. For forbedringers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres til kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	2021/2022	2020/2021
Note	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	61.828	165.084
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....	61.828	165.084
Finansielle indtægter	18.894	0
Finansielle omkostninger	736	6.499
RESULTAT FØR SKAT.....	79.986	158.585
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	79.986	158.585

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	220.000	0
Overført resultat.....	-140.014	158.585
	79.986	158.585

BALANCE pr. 30. september 2022

		30/9 2022	30/9 2021
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger.....		2.750.000	2.750.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	2	2.750.000	2.750.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		2.750.000	2.750.000
VAREBEHOLDNINGER		12.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.790	13.684
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		159.195	58.619
Andre tilgodehavender.....		2.400	2.400
TILGODEHAVENDER I ALT		177.385	74.703
LIKVIDE BEHOLDNINGER		75.045	101.150
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		264.430	175.853
AKTIVER I ALT		3.014.430	2.925.853

BALANCE pr. 30. september 2022

<u>PASSIVER</u>	Note	30/9 2022	30/9 2021
		kr.	kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat.....		2.516.661	2.656.675
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>220.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.861.661</u>	<u>2.781.675</u>
Depositum		<u>68.750</u>	<u>68.750</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>68.750</u>	<u>68.750</u>
Anden gæld		<u>84.019</u>	<u>75.428</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>84.019</u>	<u>75.428</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>152.769</u>	<u>144.178</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.014.430</u>	<u>2.925.853</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	3		
Kautions, garanti- og andre eventualforpligtelser.....	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2022	30/9 2021
<u>Egenkapital</u>	kr.	kr.
Anpartskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	2.656.675	2.498.090
Overført af årets resultat.....	<u>-140.014</u>	<u>158.585</u>
Overført til næste år.....	<u>2.516.661</u>	<u>2.656.675</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	120.000
Udbetalt udbytte	0	- 120.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>220.000</u>	<u>0</u>
	<u>220.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>2.861.661</u></u>	<u><u>2.781.675</u></u>

NOTER

	2021/2022	2020/2021
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Gennemsnitlige antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

	30/9 2022	30/9 2021
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver - Andelsbevis</u>		
Anskaffelsessum, primo.....	<u>1.258.950</u>	<u>1.258.950</u>
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>1.258.950</u>	<u>1.258.950</u>
Op- og nedskrivninger, primo.....	<u>392.959</u>	<u>392.959</u>
Op- og nedskrivninger, ultimo.....	<u>392.959</u>	<u>392.959</u>
Ombygning/forbedringer, primo.....	<u>1.098.091</u>	<u>1.098.091</u>
Ombygning/forbedringer, ultimo.....	<u>1.098.091</u>	<u>1.098.091</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>

Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser for t.kr. 69, heraf forfalder t.kr. 31 indenfor 1 år.

Til sikkerhed for bankgæld og alt mellemværende med RCMHellerup ApS er deponeret ejerpantebrev stort t.kr. 3.400 med sikkerhed i andelslejlighed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 2.750.

Note 4 - Kautions, garanti- og andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Østervig

Direktør

Serienummer: 3ec8b76d-f06e-4c03-9c94-560cfd9cece

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-02-24 10:28:21 UTC



Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:1205762498065

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-02-24 10:46:13 UTC



Claus Østervig

Dirigent

Serienummer: 3ec8b76d-f06e-4c03-9c94-560cfd9cece

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-02-24 11:01:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: MCGUP-EEUAK-YFDZN-ZZSHE-VQS7N-D5NQ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>