

Godthåbsvej ApS

c/o Østervig
Hasselvej 1, 3000 Helsingør

(CVR nr. 29 91 38 46)

Årsrapport for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Godkendt på generalforsamlingen
den 22. februar 2022

Dirigent Claus Østervig

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 – 30. september 2021	7
Balance pr. 30. september 2021	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Godthåbsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. februar 2022

Direktion

Claus Østervig

Revisor erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Godthåbsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Godthåbsvej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

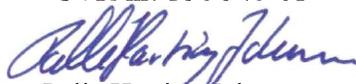
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 15. februar 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Godthåbsvej ApS
c/o Østervig
Hasselvej 1
3000 Helsingør
CVR nr. 29 91 38 46

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion: Claus Østervig

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret samt den forventede udvikling

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 159, og egenkapital pr. 30. september 2021 på t.kr. 2.782.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Godthåbsvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten indeholder årets lejeindtægter, andre driftsindtægter fratrukket driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet og periodiseret leje ved udlejning af ejendomme.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder ejendoms-skatte, forsikringer og vedligeholdelse mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andelslejligheder måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for forbedringers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	2020/2021	2019/2020
Note	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	165.084	40.802
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....	165.084	40.802
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	6.499	3.009
RESULTAT FØR SKAT.....	158.585	37.793
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	158.585	37.793

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	120.000
Overført resultat.....	158.585	-82.207
	158.585	-82.207

BALANCE pr. 30. september 2021

<u>AKTIVER</u>	Note	30/9 2021	30/9 2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger.....		2.750.000	2.750.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	2	2.750.000	2.750.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		2.750.000	2.750.000
Tilgodehavende leje		13.684	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		58.619	59.635
Andre tilgodehavender.....		2.400	2.400
TILGODEHAVENDER I ALT		74.703	62.035
LIKVIDE BEHOLDNINGER		101.150	63.419
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		175.853	125.454
AKTIVER I ALT		2.925.853	2.875.454

BALANCE pr. 30. september 2021

		30/9 2021	30/9 2020
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat.....		2.656.675	2.498.090
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	120.000
EGENKAPITAL I ALT		2.781.675	2.743.090
Depositem		68.750	68.750
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		68.750	68.750
Anden gæld		75.428	63.614
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		75.428	63.614
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		144.178	132.364
PASSIVER I ALT		2.925.853	2.875.454
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	3		
Kautions, garanti- og andre eventualforpligtelser.....	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2021	30/9 2020
<u>Egenkapital</u>	kr.	kr.
Anpartskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	2.498.090	2.580.297
Overført af årets resultat.....	<u>158.585</u>	<u>-82.207</u>
Overført til næste år.....	<u>2.656.675</u>	<u>2.498.090</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	120.000	0
Udbetalt udbytte	- 120.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>120.000</u>
	<u>0</u>	<u>120.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.781.675</u>	<u>2.743.090</u>

NOTER

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Gennemsnitlige antal ansatte	0	0

	30/9 2021	30/9 2020
	kr.	kr.
<u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver - Andelsbeviser</u>		
Anskaffelsessum, primo.....	1.258.950	1.258.950
Anskaffelsessum, ultimo.....	1.258.950	1.258.950
Op- og nedskrivninger, primo.....	392.959	392.959
Op- og nedskrivninger, ultimo.....	392.959	392.959
Ombygning/forbedringer, primo.....	1.098.091	1.098.091
Ombygning/forbedringer, ultimo.....	1.098.091	1.098.091
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	2.750.000	2.750.000

Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og alt mellemværende med RCMHellerup ApS er deponeret ejerpantebrev stort t.kr. 3.400 med sikkerhed i andelslejlighed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 2.750.

Note 4 - Kautions, garanti- og andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Østervig

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-718790212155

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-02-22 21:00:20 UTC

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-02-23 06:04:22 UTC

NEM ID 

Claus Østervig

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-718790212155

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-02-23 07:23:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N76GL-88EYM-EV1WN-NY73A-Y6PHY-D6HY4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>