

# Tradewinds Holding ApS

Bønderskov 4, Ellinge, 5540 Ullerslev

CVR-nr. 29 91 37 81

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2019

Dirigent:

.....  
Jørgen R. Kildegaard



**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tradewinds Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ellinge, den 20. maj 2019  
Direktion:



---

Jørgen R. Kildegaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tradewinds Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tradewinds Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 20. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor  
mne16611

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	Tradewinds Holding ApS
Adresse, postnr. by	Bønderskov 4, Ellinge, 5540 Ullerslev
CVR-nr.	29 91 37 81
Stiftet	8. september 2007
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen R. Kildegaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier i datterselskabet Freebee A/S og at besidde aktier eller anparter i eventuelle øvrige datterselskaber.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3.372 t.kr., der foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen. Der henvises til omstående resultatopgørelse og balance.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttoresultat	316.590	196.608
	Afskrivninger	-58.264	-38.843
	Resultat af primær drift	258.326	157.765
	Resultat af kapitalandele	3.328.375	1.003.283
3	Finansielle omkostninger	-201.672	-172.566
	Resultat før skat	3.385.029	988.482
4	Skat af årets resultat	-12.682	1.980
	Årets resultat	<u>3.372.347</u>	<u>990.462</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.328.375	-696.717
	Overført resultat	935.972	1.581.379
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	105.800
		<u>3.372.347</u>	<u>990.462</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	2.010.126	2.068.390
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
6 Kapitalandele i datterselskaber	10.439.784	8.111.409
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.449.910</u>	<u>10.179.799</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Sambeskatningsbidrag	978.256	404.390
Tilgodehavende selskabsskat	189.386	0
Andre tilgodehavender	0	3.536
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.167.642</u>	<u>407.926</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.167.642</u>	<u>407.926</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>13.617.552</u></u>	<u><u>10.587.725</u></u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.123.444	2.795.069
Overførsel af resultat	4.226.640	3.290.668
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>9.583.084</u>	<u>6.316.537</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Udskudt skat	36.416	34.092
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	887.345	1.008.427
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>887.345</u>	<u>1.008.427</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	121.032	120.717
Bankgæld	15.585	25.951
Skyldig selskabsskat	0	34.756
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.928.451	1.287.039
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.760.206
Anden gæld	45.639	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.110.707</u>	<u>3.228.669</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.998.052</u>	<u>4.237.096</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>13.617.552</u>	<u>10.587.725</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Eventualforpligtelser
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.795.069	3.290.668	105.800	6.316.537
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.328.375	935.972	108.000	3.372.347
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>5.123.444</b>	<b>4.226.640</b>	<b>108.000</b>	<b>9.583.084</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tradewinds Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Selskabet har valgt at sammendrage posterne omsætning, driftsudgifter og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttoresultat.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen med årets fakturerede lejeindtægt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Driftsudgifter udgør forsikring, ejendomsskat m.v.

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Kapitalandele i datterselskaber

##### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

##### Balance

Kapitalandele i datterselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

kr.	2018	2017
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	50.787	76.638
Finansielle omkostninger i øvrigt	150.885	95.928
	<u>201.672</u>	<u>172.566</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	988.614	382.756
Sambeskatningsbidrag	-978.256	-404.390
Regulering udskudt skat	2.324	19.654
	<u>12.682</u>	<u>-1.980</u>
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	2.107.233	0
Tilgang	0	2.107.233
Kostpris 31. december	<u>2.107.233</u>	<u>2.107.233</u>
Afskrivninger 1. januar	-38.843	0
Årets afskrivninger	-58.264	-38.843
Afskrivninger 31. december	<u>-97.107</u>	<u>-38.843</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.010.126</u>	<u>2.068.390</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017
<b>6 Kapitalandele i datterselskaber</b>		
Kostpris 1. januar	5.316.340	4.716.340
Til- og afgang	0	600.000
Kostpris 31. december	<u>5.316.340</u>	<u>5.316.340</u>
Reguleringer 1. januar	2.795.069	3.491.786
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.700.000
Resultat af kapitalandele	3.362.987	1.307.197
Afskrivning koncerngoodwill	-34.612	-303.914
Reguleringer 31. december	<u>5.123.444</u>	<u>2.795.069</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.439.784</u>	<u>8.111.409</u>

Navn	Ejerandel	Hjemsted	Egen-	Årets	Regn-
			kapital	resultat	skabsmæs-
			t.kr.	t.kr.	sig værdi
Freebee A/S	100 %	Nyborg	9.798	3.363	9.798
Combeeworx A/S	100 %	Nyborg	642	28	642
			<u>10.440</u>	<u>3.391</u>	<u>10.440</u>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 400 t.kr. efter mere end 5 år.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Freebee A/S og Combeeworx A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet:

- ▶ Ejerpantebrev 1.300 t.kr. med pant i Lyøvej 5A, Nyborg.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.008 t.kr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.010 t.kr.