

# **KJS HOLDING 2006 ApS**

Hørløkkevej 55  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Svend Erik Busk**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KJS HOLDING 2006 ApS  
Hørløkkevej 55  
6500 Vojens

CVR-nr: 29913277

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KJS Holding 2006 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skrydstrup, den 31/05/2017

## Direktion

Klaus Staugaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Slovakian Farm Invest A/S, hjemmehørende i Skanderborg. Selskabet beskæftiger sig med landbrugsvirksomhed. Ejerforholdet er under afvikling. Køber har i 2015 deponeret 19,5 mio. kr. til sikkerhed for købesummens betaling. Der vereserer en tvist om overdragelsessummen. Den endelige overdragelsessum kan overstige det deponerede beløb.

## Kapitaltab

Selskabets egenkapital er negativ med 7.366.267 kr. ved udgangen af regnskabsåret.

Anpartskapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening. Gæld til kreditinstitutter er understøttet af kautioner, og forventes opretholdt. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan skaffe tilstrækkelig likviditet til at udøve de budgetterede aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Vedrørende forudsætningen for fortsat drift henvises i øvrigt til note 5.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke i regnskabsåret 2016 eller efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af tilgodehavender og gæld, samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Finansielle anlægsaktiver måles efterfølgende til dagsværdi, beregnet kapitalværdi eller kostpris på baggrund af aktivets beskaffenhed. Kapitalandele i Slovakian Farm Invest A/S måles til kostpris med fradrag af aconto salgssum, idet der på grund af en verserende tvist ikke kan beregnes en pålidelig salgsværdi.

### Værdiforringelse af finansielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, opgøres værdiforringelsen som forskellen mellem aktivets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme fra aktivet. Værdiforringelser på finansielle aktiver, der måles til kostpris, indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der hensættes ikke, uanset ejertid, udskudt skat vedrørende kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder, der ejes med et langsigtet formål for øje.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til

den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	382.309
Eksterne omkostninger .....		-36.500	-200.203
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-36.500</b>	<b>182.106</b>
Andre finansielle indtægter .....		522.632	780.255
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-1.432.320	-1.534.432
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-946.188</b>	<b>-572.071</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-946.188</b>	<b>-572.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-946.188	-572.071
<b>I alt .....</b>		<b>-946.188</b>	<b>-572.071</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.270.500	6.020.500
Deposita .....		19.550.000	19.550.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>25.820.500</b>	<b>25.570.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.820.500</b>	<b>25.570.500</b>
Andre tilgodehavender .....		9.125	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.125</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.125</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>25.829.625</b>	<b>25.570.500</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-7.491.267	-6.545.079
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-7.366.267</b>	<b>-6.420.079</b>
Gæld til banker .....		29.673.995	29.786.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>29.673.995</b>	<b>29.786.755</b>
Gæld til banker .....		657.582	112.130
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.466.906	1.031.324
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.397.409	1.060.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.521.897</b>	<b>2.203.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.195.892</b>	<b>31.990.579</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>25.829.625</b>	<b>25.570.500</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf rente af gæld til selskabsdeltager 36.315 kr. (2015: 60.755 kr.).

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Vedrører selskabets aktiepost i Slovakian Farm Invest A/S. Ejerforholdet er under afvikling, jf. ledelsesberetningen.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede langfristede gæld forventes min. 19,5 mio. kr. afviklet indenfor 1-2 år i forbindelse med, at salget af aktieposten i Slovakian Farm Invest A/S bliver endeligt, jf. ledelsesberetningen.

## 4. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse henstår afdragsfrit indtil selskabet tilføres likviditet ved udbytte fra, eller afhændelse af, finansielle aktiver. Gælden kan endvidere afvikles ved refinansiering eller i det omfang selskabet på anden måde genererer fri likviditet.

## 5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Direktionen har som et led i regnskabsaflæggelsen foretaget en vurdering af, hvorvidt det er velbegrundet, at going concern-forudsætningen lægges til grund ved aflæggelsen af årsrapporten. Direktionen er opmærksom på, at den væsentligste risiko ligger i selskabets mulighed for at opretholde fremmedfinansieringen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditrammer hos kreditinstitutter kan opretholdes samt at der skaffes yderligere likviditet fra nærtstående parter.

Direktionen har i forventning herom fundet det forsvarligt at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

Efter afviklingen af aktieposten i Slovakian Farm Invest A/S påtænker ledelsen at tilføre selskabet ny aktivitet.

## 6. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til beskrivelsen i ledelsesberetningen vedrørende det igangværende salg af selskabets aktiepost i Slovakian Farm Invest A/S

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Finansielle anlægsaktiver til en bogført værdi på 25.820.500 kr. er pantsat til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Udover direktionen er der ingen ansatte i selskabet.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1