

---

# *Once-A-Frog ApS*

Nørholmsvej 576, 9240 Nibe

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 29 91 28 90

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/6 2023

Morten Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Once-A-Frog ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 2. juni 2023

**Direktion**

Morten Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Once-A-Frog ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Once-A-Frog ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Rasmus Møllergaard Stenskrøge

statsautoriseret revisor

mne34161

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Once-A-Frog ApS Nørholmsvej 576 9240 Nibe  CVR-nr: 29 91 28 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aalborg
<b>Direktion</b>	Morten Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>86.042</b>	<b>80.533</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-44.127	-44.127
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>41.915</b>	<b>36.406</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	225.000	225.000
Finansielle indtægter		658.670	25.250.496
Finansielle omkostninger		-9.861.940	-294.462
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.936.355</b>	<b>25.217.440</b>
Skat af årets resultat	3	982.712	-2.687.134
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.953.643</b>	<b>22.530.306</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	4.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	750.000
Overført resultat	-9.453.643	17.780.306
	<b>-7.953.643</b>	<b>22.530.306</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		3.094.027	3.138.154
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.094.027</b>	<b>3.138.154</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.745.062	1.745.062
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.145.572	5.145.572
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.890.634</b>	<b>6.890.634</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.984.661</b>	<b>10.028.788</b>
Andre tilgodehavender		137.670	3.975.486
Udskudt skatteaktiv		1.064.419	41.283
Selskabsskat		73.828	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.275.917</b>	<b>4.016.769</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>12.029.353</b>	<b>21.642.685</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.768.335</b>	<b>7.326.053</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.073.605</b>	<b>32.985.507</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.058.266</b>	<b>43.014.295</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.874.820	30.328.463
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	750.000
<b>Egenkapital</b>		<b>22.499.820</b>	<b>31.203.463</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.221.971	2.283.905
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.221.971</b>	<b>2.283.905</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	77.000	91.000
Kreditinstitutter		5.000.000	5.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.602	32.867
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		192.871	757.771
Selskabsskat		0	2.527.944
Deposita		24.325	24.325
Anden gæld		2.569	1.084.912
Periodeafgrænsningsposter		8.108	8.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.336.475</b>	<b>9.526.927</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.558.446</b>	<b>11.810.832</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.058.266</b>	<b>43.014.295</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	30.328.463	750.000	31.203.463
Betalt ordinært udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets resultat	0	-9.453.643	1.500.000	-7.953.643
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>20.874.820</b>	<b>1.500.000</b>	<b>22.499.820</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer.

2022	2021
DKK	DKK

## 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte	225.000	225.000
	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>

2022	2021
DKK	DKK

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	31.416	2.696.408
Årets udskudte skat	-1.023.136	-9.274
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.008	0
	<u>-982.712</u>	<u>2.687.134</u>

2022	2021
DKK	DKK

## 4. Værdipapirer

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	21.642.685	9.252.232
Til- og afgang i årets løb	-244.415	-11.680.266
Realiseret kursgevinst / tab ved salg	57.605	3.269.013
Urealiserede kursreguleringer	-9.505.781	20.801.706
	<u>12.029.353</u>	<u>21.642.685</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.916.102	1.995.530
Mellem 1 og 5 år	305.869	288.375
Langfristet del	2.221.971	2.283.905
Inden for 1 år	77.000	91.000
	<u>2.298.971</u>	<u>2.374.905</u>

<u>2022</u>	<u>2021</u>
DKK	DKK

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.094.027 3.138.154

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Likvider og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 8.643.636 9.978.363

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforeningen Sundby Brygge 3 nominelt DKK 48.000 samt ejerforeningen Bagerstræde 1A nominelt DKK 30.000::

Bagerstræde 1A 1.618.297 1.642.810

Sundby Brygge 3 1.475.730 1.495.344

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Once-A-Frog ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Omsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes i henhold til gældende lejekontrakt.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Bygninger	40 år

Restværdien for ejendommene er hver fastsat til DKK 750.000.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.