
Once-A-Frog ApS

Rolighedsvej 2, 9240 Nibe

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 29 91 28 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/6 2021

Morten Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Once-A-Frog ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. juni 2021

Direktion

Morten Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Once-A-Frog ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Once-A-Frog ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllgaard Stenskrøge

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Selskabet

Once-A-Frog ApS
Rolighedsvej 2
9240 Nibe

CVR-nr.: 29 91 28 90
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. marts 2004
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Morten Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Toldbod Plads 1
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		12.591	-108.891
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-44.127	-29.447
Andre driftsomkostninger		0	-26.222
Resultat før finansielle poster		-31.536	-164.560
Finansielle indtægter		1.863.430	2.240.743
Finansielle omkostninger		-356.353	-254.036
Resultat før skat		1.475.541	1.822.147
Skat af årets resultat	3	-264.187	-146.721
Årets resultat		1.211.354	1.675.426

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		-4.788.646	-4.324.574
		1.211.354	1.675.426

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		3.182.281	3.226.408
Materielle anlægsaktiver		3.182.281	3.226.408
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.745.062	1.745.062
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.269.572	10.269.572
Finansielle anlægsaktiver		12.014.634	12.014.634
Anlægsaktiver		15.196.915	15.241.042
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	215.093
Andre tilgodehavender		5.000	37.819
Udskudt skatteaktiv		32.009	10.900
Tilgodehavender		37.009	263.812
Aktier	4	8.573.620	8.122.903
Obligationer	5	678.612	576.796
Værdipapirer		9.252.232	8.699.699
Likvide beholdninger		4.892.603	6.841.552
Omsætningsaktiver		14.181.844	15.805.063
Aktiver		29.378.759	31.046.105

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.548.157	17.336.803
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.000.000
Egenkapital		18.673.157	23.461.803
Gæld til realkreditinstitutter		2.355.255	2.392.139
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.355.255	2.392.139
Gæld til realkreditinstitutter	6	95.000	50.000
Kreditinstitutter		5.000.000	5.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.872	21.382
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.956.985	0
Selskabsskat		231.669	82.284
Deposita		24.325	24.325
Anden gæld		15.388	6.064
Periodeafgrænsningsposter		8.108	8.108
Kortfristede gældsforpligtelser		8.350.347	5.192.163
Gældsforpligtelser		10.705.602	7.584.302
Passiver		29.378.759	31.046.105
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>året</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	17.336.803	6.000.000	23.461.803
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	-4.788.646	6.000.000	1.211.354
Egenkapital 31. december	125.000	12.548.157	6.000.000	18.673.157

Noter til årsregnskabet

1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer. Selskabets resultat for 2020 har ikke været påvirket af Covid-19, og selskabets resultat for 2021 forventes ligeledes ikke at blive væsentligt påvirket heraf.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i værdipapirer.

3 Skat af årets resultat

	2020 DKK	2019 DKK
Årets aktuelle skat	285.296	154.088
Årets udskudte skat	-21.109	-10.900
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.533
	264.187	146.721

4 Aktier

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	8.122.903	9.005.261
Til- og afgang i årets løb	-499.819	-2.529.378
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	108.753	308.348
Urealiserede kursreguleringer	841.783	1.338.672
	8.573.620	8.122.903

5 Obligationer

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	576.796	4.002.950
Til- og afgang i årets løb	102.829	-3.826.107
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-17.239	100.926
Urealiserede kursreguleringer	16.226	299.027
	678.612	576.796

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.050.548	2.000.000
Mellem 1 og 5 år	304.707	392.139
Langfristet del	<u>2.355.255</u>	<u>2.392.139</u>
Inden for 1 år	<u>95.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>2.450.255</u>	<u>2.442.139</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.182.282	3.226.408
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Likvider og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på	9.494.227	13.130.446
--	-----------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforeningen Sundby Brygge 3 nominelt DKK 48.000 samt ejerforeningen Bagerstræde 1A nominelt DKK 30.000:

Bagerstræde 1A	1.667.323	1.691.835
Sundby Brygge 3	1.514.958	1.534.573

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Once-A-Frog ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes i henhold til gældende lejekontrakt.

Omkostninger vedrørende ejendomsudlejning

Omkostninger vedrørende ejendomsudlejning indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på ejendomme.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.