

STOKHAM INVEST ApS

Vognmagervej 15
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2016

Søren Hammer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOKHAM INVEST ApS
Vognmagervej 15
7000 Fredericia

Telefonnummer: 75928100
Fax: 75929100
CVR-nr: 29912815
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsbanken
Prinsessegade 88
7000 Fredericia

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Stokham Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 10/03/2016

Direktion

Søren Hammer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at regnskabet for kommende år 2016 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og handel, samt dermed beslægtet forhold.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske aktivitet er forløbet tilfredsstillende.

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 123.295 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 9.431.198 og en egenkapital pp kr. 3.278.462.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede rengskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og - gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter i sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er fortaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 kr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab Dansk Overflade Udstyr ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalt omkostninger for værdiændringen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdt transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årest forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalt acontoskatter.

Eventualaktiver - og forpligtelser

Eventualaktiver - og forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| Bruttoresultat | | 338.633 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 338.633 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -215.338 | |
| Ordinært resultat før skat | | 123.295 | |
| Årets resultat | | 123.295 | |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|-------------|
| Erhvervede lignende rettigheder | | 200.000 | |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 200.000 | |
| Grunde og bygninger | | 8.100.475 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 8.100.475 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.300.475 | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.130.723 | |
| Tilgodehavender i alt | | 1.130.723 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.130.723 | |
| Aktiver i alt | | 9.431.198 | |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|-------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | |
| Overkurs ved emission | | 6.250 | |
| Reserve for opskrivninger | | 2.264.300 | |
| Overført resultat | | 882.912 | |
| Egenkapital i alt | | 3.278.462 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.030.440 | |
| Gæld til banker | | 675.000 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.705.440 | |
| Gæld til banker | | 412.500 | |
| Skyldig selskabsskat | | 30.247 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.004.549 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.447.296 | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.152.736 | |
| Passiver i alt | | 9.431.198 | |