

Erik & Ole Mortensen Holding A/S

Hørhavevej 59, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 29 89 06 17



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:

16/3-2016

Ole Mortensen
.....


EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Erik & Ole Mortensen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 16. marts 2016
Direktion:



Ole Enevold Mortensen

Bestyrelse:


Lone Mortensen
formand
Ole Enevold Mortensen
Mikael Verner Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Erik & Ole Mortensen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Erik & Ole Mortensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 16. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik & Ole Mortensen Holding A/S
Adresse, postnr., by	Hørhavevej 59, 8270 Højbjerg
CVR-nr.	29 89 06 17
Stiftet	8. juni 1972
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lone Mortensen, formand Ole Enevold Mortensen Mikael Verner Mortensen
Direktion	Ole Enevold Mortensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af byggemodning og udstykning af indkøbte grundarealer samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.862.985 kr. mod 6.273.709 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 63.442.122 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at der realiseres et positivt resultat for 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab		
2	Personaleomkostninger	-249.212	-395.362
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-743.553	-737.594
	Andre driftsomkostninger	-32.000	-56.000
		0	-51.000
	Resultat af primær drift	-1.024.765	-1.239.956
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.654.468	2.437.736
3	Finansielle indtægter	4.141.718	7.076.553
4	Finansielle omkostninger	-1.939.236	-731.871
	Resultat før skat	2.832.185	7.542.462
5	Skat af årets resultat	30.800	-1.268.753
	Årets resultat	2.862.985	6.273.709
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	149.700
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.654.468	2.437.736
	Overført resultat	908.517	3.686.273
		2.862.985	6.273.709

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.718.824	6.718.824
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	199.281	231.281
		<u>6.918.105</u>	<u>6.950.105</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.533.068	17.878.600
		<u>19.533.068</u>	<u>17.878.600</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.451.173</u>	<u>24.828.705</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde til salg	26.432.500	26.432.500
		<u>26.432.500</u>	<u>26.432.500</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.994.306	7.234.667
	Andre tilgodehavender	537.993	82.195
	Periodeafgrænsningsposter	69.331	59.186
		<u>8.601.630</u>	<u>7.376.048</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	30.189.005	28.784.144
		<u>30.189.005</u>	<u>28.784.144</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>65.223.135</u>	<u>62.592.692</u>
	AKTIVER I ALT	<u>91.674.308</u>	<u>87.421.397</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for opskrivninger	20.283.993	20.283.993
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	18.532.779	16.878.311
	Overført resultat	23.325.350	22.416.833
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	149.700
	Egenkapital i alt	63.442.122	60.728.837
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	4.884.900	5.197.700
	Hensatte forpligtelser i alt	4.884.900	5.197.700
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.816.811	3.934.203
		3.816.811	3.934.203
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	117.392	116.718
	Gæld til banker	19.083.301	17.062.270
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	52.736
	Skyldig selskabsskat	82.000	112.896
	Anden gæld	247.782	216.037
		19.530.475	17.560.657
	Gældsforpligtelser i alt	23.347.286	21.494.860
	PASSIVER I ALT	91.674.308	87.421.397
1	Anvendt regnskabspraksis		
10	Sikkerhedsstillelser		
11	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapi tal	Reserve for opskrivninge r	Reserve for nettoopskriv ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	1.000.000	20.283.993	14.440.575	18.730.560	147.600	54.602.728
Årets resultat	0	0	2.437.736	3.686.273	149.700	6.273.709
Betalt udbytte	0	0	0	0	-147.600	-147.600
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	20.283.993	16.878.311	22.416.833	149.700	60.728.837
Årets resultat	0	0	1.654.468	908.517	300.000	2.862.985
Betalt udbytte	0	0	0	0	-149.700	-149.700
Egenkapital 31. december 2015	1.000.000	20.283.993	18.532.779	23.325.350	300.000	63.442.122

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik & Ole Mortensen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved salg af dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet og opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Varebeholdninger

Grunde måles til genanskaffelsesværdi svarende til anslået dagsværdi. Er nettorealiseringsværdien lavere end genanskaffelsesværdien nedskrives til den lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Øvrige varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere, nedskrives til denne værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld i investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2015	2014	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	717.841	717.840	
Pensioner	12.927	13.400	
Andre personaleomkostninger	12.785	6.354	
	<u>743.553</u>	<u>737.594</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	266.710	328.160	
Renteindtægter i øvrigt	3.875.008	6.748.393	
	<u>4.141.718</u>	<u>7.076.553</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger i øvrigt	455.011	517.219	
Valutakurstab	1.484.225	214.652	
	<u>1.939.236</u>	<u>731.871</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	282.000	112.896	
Årets regulering af udskudt skat	-100.650	1.138.800	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-212.150	93.957	
Ændring af skatteprocent	0	-76.900	
	<u>-30.800</u>	<u>1.268.753</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	2.298.445	708.260	3.006.705
Kostpris 31. december 2015	2.298.445	708.260	3.006.705
Værdireguleringer 1. januar 2015	7.757.675	0	7.757.675
Værdireguleringer 31. december 2015	7.757.675	0	7.757.675
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	3.337.296	476.979	3.814.275
Årets afskrivninger	0	32.000	32.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	3.337.296	508.979	3.846.275
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.718.824</u>	<u>199.281</u>	<u>6.918.105</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	1.000.290
Kostpris 31. december 2015	1.000.290
Værdireguleringer 1. januar 2015	16.878.310
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	1.654.468
Værdireguleringer 31. december 2015	18.532.778
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	19.533.068

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
Garverigrunden Erhverv	A/S	Tranbjerg	100,00 %	19.533.068	1.654.468
Projektpartner 3 ApS	ApS	Tranbjerg	100,00 %	6.605.301	1.399.113
MVM Ejendomme ApS	ApS	Tranbjerg	100,00 %	5.692.830	1.371.558

8 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.934.203	117.392	3.816.811	3.341.436
	3.934.203	117.392	3.816.811	3.341.436

10 Sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på 30.189 t.kr. er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Erik & Ole Mortensen Holding A/S-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.