

## **Ejendommen Tronholmen 5 ApS**

**Tronholmen 5**

**8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 29 85 37 97**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. februar 2022

---

Ole Skouboe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendommen Tronholmen 5 ApS  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 29 85 37 97  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Jesper Thorup

### Revision

Krøyer Pedersen  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Ved Fjorden 6B  
7600 Struer

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendommen Tronholmen 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 25. februar 2022

**Direktionen:**

Jesper Thorup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Ejendommen Tronholmen 5 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Tronholmen 5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Struer, 25. februar 2022

### **Krøyer Pedersen**

Statsautoriserede Revisorer I/S

CVR.nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

Statsautoriseret revisor

mne42772

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ifølge vedtægterne investering og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerheder om indregning og måling

Selskabet har målt og indregnet renteswap i anden langfristet gæld med TDKK 1.965. Aftalen om renteswap har udløb i 2026. Det er vurderet, at dagsværdien af renteswap ikke afviger væsentligt fra den oplyste basisværdi fra kreditinstitut, idet det er vurderingen, at der ikke foreligger særlig kreditrisiko, at gælden er begrænset samt at gælden er sikret ved tilstrækkelig pant.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Egne aktier

Selskabet har i regnskabsåret købt nominelt TDKK 31 egne anparter til en kursværdi på TDKK 1.162 i forbindelse med en anpartshavers udtræden. De erhvervede anparter udgør 7,14% af den samlede virksomhedskapital. Selskabet ejer pr. 31. december 2021 således nominelt TDKK 31 egne aktier, svarende til 7,14% af den samlede virksomhedskapital. Anparterne i beholdningen er til brug for nye anpartshavere.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.753.465</b>	<b>4.510</b>
	Finansielle indtægter	12.761	221
	Finansielle omkostninger	-1.180.638	-1.270
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.585.588</b>	<b>3.461</b>
1	Skat af årets resultat	-788.835	-761
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.796.753</b>	<b>2.699</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	2.796.753	2.699
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.796.753</b>	<b>2.699</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Investeringsejendom	92.875.000	92.875
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>92.875.000</b>	<b>92.875</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>92.875.000</b>	<b>92.875</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	139.409	130
	Andre tilgodehavender	82.358	277
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>221.767</b>	<b>407</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.508</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>226.275</b>	<b>407</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>93.101.275</b>	<b>93.282</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	437.500	438
	Reserve for dagsværdi af sikringsinstrumenter	964.049	-191
	Overført resultat	20.165.323	18.531
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.566.872</b>	<b>18.777</b>
	Hensættelser til udskudt skat	6.122.182	5.008
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.122.182</b>	<b>5.008</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	45.055.481	48.022
	Kreditinstitutter	6.050.000	5.250
3	Anden gæld	2.293.285	3.790
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>53.398.766</b>	<b>57.062</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.953.257	2.956
	Kreditinstitutter	3.025.876	3.781
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	57
5	Anden gæld	4.197.507	4.743
	Periodeafgrænsningsposter	1.004.110	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	832.706	899
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.013.455</b>	<b>12.436</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>65.412.221</b>	<b>69.497</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>93.101.275</b>	<b>93.282</b>
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserve for dags- værdi af sikrings- instru- menter</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	438	-191	18.531	18.777
Erhvervelse af egne kapitalandele	0	0	-1.162	-1.162
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	1.155	0	1.155
Årets resultat	0	0	2.797	2.797
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>438</b>	<b>964</b>	<b>20.165</b>	<b>21.567</b>

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	788.835	761
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>788.835</b>	<b>761</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, der er ulønnet.		
<b>3 Anden gæld</b>		
Finansielle kontrakter	1.964.947	3.445
Huslejedeposita	328.338	345
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>2.293.285</b>	<b>3.790</b>
<p>Selskabet har indgået renteswap i 2018 med udløb i 2026. Renteswap har en restgæld på TEUR 6.517, og er indgået til en fast rente på 0,97%. Der er en negativ dagsværdi af renteswap på TDKK 1.965.</p> <p>Som udtryk for dagsværdi anvendes den af pengeinstituttet opgjorte basisværdi, idet det er vurderingen, at der ikke foreligger særlig kreditrisiko, at gælden er begrænset samt at gælden er sikret ved tilstrækkelig pant.</p>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	37.060.910	37.589
<b>5 Anden gæld</b>		
Skyldig moms	0	806
Huslejedeposita	4.108.533	3.880
Andre skyldige omkostninger	88.974	57
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>4.197.507</b>	<b>4.743</b>

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har målt og indregnet renteswap i anden langfristet gæld med TDKK 1.965. Aftalen om renteswap har udløb i 2026. Det er vurderet, at dagsværdien af renteswap ikke afviger væsentligt fra den oplyste basisværdi fra kreditinstitut, idet det er vurderingen, at der ikke foreligger særlig kreditrisiko, at gælden er begrænset samt at gælden er sikret ved tilstrækkelig pant.

**7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 48.008, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 92.875.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter TDKK 9.076, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 92.875.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen

## Anvendt regnskabspraksis

---

og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter på ejendom. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt de vedrører perioden.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger ved udlejning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforskel på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Ejendommen er en erhvervs ejendom beliggende i Randers.

Afkastkravet er fastsat til 5,75% baseret på en vurdering af ejendommens størrelse, beliggenhed, udlejningsgrad og lejesammensætning m.v. Ejendommen er en fuldt udlejet kontorejendom med længerevarende lejekontrakter. En ændring af afkastkravet med 0,5 % vil medføre en ændring af værdien af ejendommen på 8,5 mio. DKK.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende afledte finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles gældsforpligtelser vedrørende afledte finansielle instrumenter til dagsværdi. Ændring i dagsværdi føres over egenkapitalen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Thorup Nielsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-396190439729

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-08 10:33:39 UTC

NEM ID 

## Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:89224918-RID:22990148

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-03-16 09:24:35 UTC

NEM ID 

## Ole Skouboe

Dirigent

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-03-16 09:30:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MZQ6G-NAJEW-8AXCG-KPUZA-VFG0X-MLFHS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>