



GODKENDTE REVISORER

# Elkjærgruppen Kastrup ApS

CVR nr.: 29853193

Kirstinehøj 29  
2770 Kastrup

## Årsrapport 2018/19 (13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 9. januar 2020

---

Dirigent  
Kenneth Elkjær-Pedersen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Elkjærgruppen Kastrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 9. januar 2020

I direktionen:

Kenneth Elkjær-Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Elkjærgruppen Kastrup ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Elkjærgruppen Kastrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 9. januar 2020

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Elkjærgruppen Kastrup ApS Kirstinehøj 29 2770 Kastrup
	Telefon: 43 43 88 33 Telefax: 43 43 88 34 e-mail: amager@elkjaergruppen.dk Hjemmeside: www.lakexperten.dk
	CVR nr. 29853193 Stiftet: 8. september 2006 Hjemsted: Kastrup Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Kenneth Elkjær-Pedersen
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg
<b>Pengeinstitut</b>	SparNord

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er autolakering til både privat og erhverv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi har i året fortsat tilgangen af kunder og har herudover stabiliseret vores nye forretningsområder. Vi forventer på denne baggrund at den gode trend fortsætter i det kommende regnskabsår.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## Ændring i regnskabsmæssige skøn

Virksomheden har med virkning fra 1. september 2019 implementeret lov nr. 60 af 30. januar 2018 - Lov om ferie. Dette medfører et skifte fra den summariske metode til opgørelse af feriepengeforpligtelser til den konkrete metode til opgørelse af feriepengeforpligtelser.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændring udgør en forbedring af årets resultat før skat med t.kr. 69. Balancesummen forøges med t.kr. 69, mens egenkapitalen pr. balancedagen forbedres med t.kr. 69.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



# Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og søsterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet og søsterselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 - 20%
Inderetning af lejede lokaler	5 år	0 - 10%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til gennemsnitlig kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2019	2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>6.119.184</b>	<b>4.771.276</b>
Personaleomkostninger	2	-5.453.246	-4.835.413
Afskrivninger	3	-243.673	-197.439
Andre driftsomkostninger		-40.302	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>381.963</b>	<b>-261.576</b>
Finansielle indtægter	4	140.828	102.996
Finansielle omkostninger	5	-73.257	-181.276
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>449.534</b>	<b>-339.856</b>
Skat af årets resultat	6	-104.237	65.587
<b>Årets resultat</b>		<b>345.297</b>	<b>-274.269</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		345.297	-382.269
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>345.297</b>	<b>-274.269</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		666.438	912.769
Indretning lejede lokaler		307.773	395.038
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>974.211</u>	<u>1.307.807</u>
Andre kapitalandele og værdipapirer		35.010	35.010
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>35.010</u>	<u>35.010</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.009.221</u>	<u>1.342.817</u>
<b>Varebeholdning</b>		<u>224.745</u>	<u>361.132</u>
Tilgodehavender fra salg		1.182.277	1.179.605
Andre tilgodehavender		3.229.310	3.345.410
Periodeafgrænsningsposter		70.703	47.107
Udskudt skatteaktiv	9	0	20.180
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.482.290</u>	<u>4.592.302</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>192.209</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.707.035</u>	<u>5.145.643</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.716.256</u>	<u>6.488.460</u>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		126.000	126.000
Overført resultat		1.955.416	1.610.119
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b><u>2.081.416</u></b>	<b><u>1.844.119</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	50.545	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>50.545</u></b>	<b><u>0</u></b>
Anden langfristet gæld		23.520	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>23.520</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	0
Gæld til pengeinstitutter		1.201.618	916.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser		633.313	986.830
Skyldig selskabsskat		33.512	392.900
Anden gæld		1.692.332	2.347.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.560.775</u></b>	<b><u>4.644.341</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.584.295</u></b>	<b><u>4.644.341</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.716.256</u></b>	<b><u>6.488.460</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.937.903	4.472.629
Regulering ferieforpligtelse	85.488	21.034
Pensioner	458.853	442.066
Omkostninger til social sikring	150.014	123.589
Lønrefusion	-179.012	-223.905
	<u><b>5.453.246</b></u>	<u><b>4.835.413</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>13</u>	<u>11</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Indretning lejede lokaler	40.315	21.314
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	203.358	176.125
	<u><b>243.673</b></u>	<u><b>197.439</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	<u>140.828</u>	<u>102.996</u>
	<u><b>140.828</b></u>	<u><b>102.996</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.197	146.667
Renteomkostninger til pengeinstitutter	50.060	34.580
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>29</u>
	<u><b>73.257</b></u>	<u><b>181.276</b></u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	33.512	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>70.725</u>	<u>-65.587</u>
	<b><u>104.237</u></b>	<b><u>-65.587</u></b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	0	4.848.312
Årets afgang i forbindelse med grenspaltning	0	-4.848.312
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Akkumulerede afskrivninger ved afhændelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.837.298	1.765.243
Flyttet fra indretning lejede lokaler	330.375	0
Årets tilgang	114.496	168.055
Årets afgang	<u>-735.369</u>	<u>-96.000</u>
Kostpris ultimo	<u>1.546.800</u>	<u>1.837.298</u>
Afskrivninger primo	924.529	796.904
Flyttet fra indretning lejede lokaler	9.190	0
Årets afskrivninger	203.358	176.125
Tilbageført afskrivning på årets afgang	<u>-256.715</u>	<u>-48.500</u>
Afskrivninger ultimo	<u>880.362</u>	<u>924.529</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>666.438</u></b>	<b><u>912.769</u></b>



## Noter

	2019	2018
<b>Indretning lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	635.438	635.438
Flyttet til andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-330.375	0
Årets tilgang	348.087	0
Årets afgang	-305.063	0
Kostpris ultimo	<u>348.087</u>	<u>635.438</u>
Afskrivninger primo	240.400	219.086
Flyttet til andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-9.190	0
Årets afskrivninger	40.315	21.314
Afskrivning afhændede aktiver	-231.211	0
Afskrivninger ultimo	<u>40.314</u>	<u>240.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>307.773</b></u>	<u><b>395.038</b></u>
<b>8 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	126.000	126.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Overført resultat primo	1.610.119	4.436.809
Overført resultat i forbindelse med grenspaltning	0	-2.902.021
Regulering overført resultat i forbindelse med grenspaltning	0	457.600
Forslag til årets resultatfordeling	345.297	-382.269
Overført resultat ultimo	<u>1.955.416</u>	<u>1.610.119</u>
Henlagt til udbytte primo	108.000	105.800
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
Forslag til årets resultatfordeling	0	108.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>2.081.416</b></u>	<u><b>1.844.119</b></u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	-20.180	503.007
Regulering udskudt skat i forbindelse med grenspaltning	0	-457.600
Regulering af udskudt skat i året	<u>70.725</u>	<u>-65.587</u>
	<u><b>50.545</b></u>	<u><b>-20.180</b></u>

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er 3.917 tkr. i samlede eventualforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Kenneth Pedersen Holding 2006 ApS og søsterselskabet HKP Ejendomme II ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med SparNord er der givet virksomhedspant på tkr. 2.000.

Selskabet stiller virksomhedspant på tkr. 2.000 til sikkerhed for Elkjærgruppen Ballerup ApS og Elkjærgruppen Lyngby ApS's mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet kautionere for mellemværende mellem Elkjærgruppen Ballerup ApS, Elkjærgruppen Lyngby ApS, HKP Ejendomme II ApS og SparNord.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Elkjær-Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-076964824976  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2020 kl.: 13:24:53  
Underskrevet med NemID

## Kenneth Elkjær-Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-076964824976  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2020 kl.: 13:24:53  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2020 kl.: 13:35:16  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6b995ad6sHTH44740705

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).