

# Upsite ApS

Lersø Parkallé 44, 3.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 29 85 30 45

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024

**dirigent**

Søren Schødt



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Noter  | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Upsite ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2024

### **Direktion**

Søren Schødt

### **Bestyrelse**

Kjersti Krokmogen Lund  
formand

Søren Schødt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Upsite ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Upsite ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 10. juni 2024

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Upsite ApS  
Lersø Parkallé 44, 3.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 85 30 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Kjersti Krokrogen Lund, formand  
Søren Schødt

### Direktion

Søren Schødt

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 1. th.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg af softwareløsningen Upsite, MinEjendom og Flatr, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.760.478, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.526.116.

Selskabet lægger betydelig indsats i udvikling af den digitale platform Upsite og det tilhørende abonnementskoncept. Produktet er stadig i en opstartsfasen, men undergår løbende udvikling og på sigt skal det udvikles til et selvstændigt bæredygtigt produkt, med synergier på tværs af koncernens selskaber og kundegrupper.

I 2024 har selskabet opstartet abonnementsbetaling fra kunder på platformen, hvilket videreudvikles og skaleres fremadrettet mod målgruppen.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Upsite ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter***

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 7 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023<br>DKK              | 2022<br>DKK              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                            |      | <b>144.778</b>           | <b>-928.001</b>          |
| Personaleomkostninger                               | 1    | <u>-1.638.150</u>        | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>  |      | <b>-1.493.372</b>        | <b>-928.001</b>          |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver |      | <u>-772.285</u>          | <u>-563.158</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>              |      | <b>-2.265.657</b>        | <b>-1.491.159</b>        |
| Finansielle indtægter                               | 2    | 17.126                   | 41.318                   |
| Finansielle omkostninger                            | 3    | <u>-7.460</u>            | <u>-185.230</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                            |      | <b>-2.255.991</b>        | <b>-1.635.071</b>        |
| Skat af årets resultat                              | 4    | <u>495.513</u>           | <u>359.716</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                               |      | <b><u>-1.760.478</u></b> | <b><u>-1.275.355</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger | 938.922                  | 474.463                  |
| Overført resultat                               | <u>-2.699.400</u>        | <u>-1.749.818</u>        |
|   | <b><u>-1.760.478</u></b> | <b><u>-1.275.355</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter             |             | 4.124.363          | 2.920.617          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            |             | <b>4.124.363</b>   | <b>2.920.617</b>   |
| Deposita                                     |             | 24.697             | 24.697             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>24.697</b>      | <b>24.697</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>4.149.060</b>   | <b>2.945.314</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 31.270             | 2.183              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                  | 1.583.407          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 373.635            | 288.255            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 518.380            | 313.280            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>923.285</b>     | <b>2.187.125</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>678.303</b>     | <b>571.491</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>1.601.588</b>   | <b>2.758.616</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>5.750.648</b>   | <b>5.703.930</b>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK      | <u>2022</u><br>DKK      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for udviklingsomkostninger       |             | 3.217.003               | 2.278.081               |
| Overført resultat                        |             | 184.113                 | -2.073.920              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>3.526.116</u></b> | <b><u>329.161</u></b>   |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 315.948                 | 293.082                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>315.948</u></b>   | <b><u>293.082</u></b>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 260.733                 | 88.261                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 215.702                 | 35.993                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 1.192.183               | 4.957.433               |
| Anden gæld                               |             | 239.966                 | 0                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.908.584</u></b> | <b><u>5.081.687</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.908.584</u></b> | <b><u>5.081.687</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>5.750.648</u></b> | <b><u>5.703.930</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5           |                         |                         |

## Noter

|   | <u>2023</u>      | <u>2022</u>     |
|---|------------------|-----------------|
|   | DKK              | DKK             |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                  |                 |
| Lønninger   | 1.368.253        | 0               |
| Pensioner   | 208.500          | 0               |
| Andre omkostninger til social sikring             | 61.150           | 0               |
| Andre personaleomkostninger                       | 247              | 0               |
|   | <u>1.638.150</u> | <u>0</u>        |
| <br>  |                  |                 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>5</u>         | <u>9</u>        |
| <br>  |                  |                 |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                  |                 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 17.002           | 41.318          |
| Andre finansielle indtægter                       | 124              | 0               |
|   | <u>17.126</u>    | <u>41.318</u>   |
| <br>  |                  |                 |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                 |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 7.460            | 178.499         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 0                | 6.731           |
|   | <u>7.460</u>     | <u>185.230</u>  |
| <br>  |                  |                 |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                 |
| Årets aktuelle skat                               | -518.380         | -313.280        |
| Årets udskudte skat                               | 22.867           | -46.436         |
|   | <u>-495.513</u>  | <u>-359.716</u> |

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet den 16. August ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en bindingsperiode på 8 måneder på balancedagen, svarende til en samlet forpligtelse på tkr. 66.