

# Minejendom ApS

Lersø Parkallé 40, st.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 29 85 30 45

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2023

**dirigent**

Søren Schødt



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8           |
| Balance 31. december                            | 9           |
| Noter   | 11          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Minejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2023

**Direktion**

Søren Schødt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Minejendom ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Minejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 14. april 2023

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Minejendom ApS  
Lersø Parkallé 40, st.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 85 30 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

### Direktion

Søren Schødt

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 1. th.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg af softwareløsningen MinEjendom, og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.275.355, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 329.161.

Selskabet lægger betydelig indsats i udvikling af den digitale platform MinEjendom og det tilhørende abonnementskoncept. Produktet er stadig i en opstartsfasen, men på sigt skal det udvikles til et selvstændigt bæredygtigt produkt, med synergier på tværs af koncernens selskaber og kundegrupper.

I 2022 har selskabet opstartet abonnementsbetaling fra kunder på platformen, hvilket videreudvikles og skaleres fremadrettet mod målgruppen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er fusioneret med søsterselskabet Flat'r ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Minejendom ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Selskabet er fusioneret med søsterselskabet Flat'r ApS med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2022. Sammenligningstal er tilpasset.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter***

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 7 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022<br>kr.              | 2021<br>kr.              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                    |      | <b>-928.001</b>          | <b>-1.088.187</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver |      | <u>-563.158</u>          | <u>-328.012</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>              |      | <b>-1.491.159</b>        | <b>-1.416.199</b>        |
| Finansielle indtægter                               | 2    | 41.318                   | 0                        |
| Finansielle omkostninger                            | 3    | <u>-185.230</u>          | <u>-61.097</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                            |      | <b>-1.635.071</b>        | <b>-1.477.296</b>        |
| Skat af årets resultat                              | 4    | <u>359.716</u>           | <u>326.513</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                               |      | <b><u>-1.275.355</u></b> | <b><u>-1.150.783</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|   |  |                          |                          |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger |  | 474.463                  | 152.756                  |
| Overført resultat                               |  | <u>-1.749.818</u>        | <u>-1.303.539</u>        |
|   |  | <b><u>-1.275.355</u></b> | <b><u>-1.150.783</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter             |             | 2.920.617               | 1.513.959               |
| Udviklingsprojekter under udførelse          |             | <u>0</u>                | <u>798.372</u>          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            |             | <b><u>2.920.617</u></b> | <b><u>2.312.331</u></b> |
| Deposita                                     |             | <u>24.697</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>24.697</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>2.945.314</u></b> | <b><u>2.312.331</u></b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 2.183                   | 0                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.583.407               | 110.634                 |
| Andre tilgodehavender                        |             | 288.255                 | 20.853                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | <u>313.280</u>          | <u>383.202</u>          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>2.187.125</u></b> | <b><u>514.689</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>571.491</u></b>   | <b><u>336.721</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>2.758.616</u></b> | <b><u>851.410</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>5.703.930</u></b> | <b><u>3.163.741</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for udviklingsomkostninger       |             | 2.278.081               | 1.485.529               |
| Overført resultat                        |             | -2.073.920              | -1.256.013              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>329.161</u></b>   | <b><u>354.516</u></b>   |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | 293.082                 | 339.518                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>293.082</u></b>   | <b><u>339.518</u></b>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 88.261                  | 53.617                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 35.993                  | 48.014                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 4.957.433               | 2.361.026               |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 0                       | 7.050                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>5.081.687</u></b> | <b><u>2.469.707</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>5.081.687</u></b> | <b><u>2.469.707</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>5.703.930</u></b> | <b><u>3.163.741</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5           |                         |                         |

## Noter

|   | <u>2022</u><br>kr.     | <u>2021</u><br>kr.     |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                        |                        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>9</u>               | <u>8</u>               |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                        |                        |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | <u>41.318</u>          | <u>0</u>               |
|   | <b><u>41.318</u></b>   | <b><u>0</u></b>        |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                        |                        |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 178.499                | 55.514                 |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>6.731</u>           | <u>5.583</u>           |
|   | <b><u>185.230</u></b>  | <b><u>61.097</u></b>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                        |                        |
| Årets aktuelle skat                               | -313.280               | -383.202               |
| Årets udskudte skat                               | <u>-46.436</u>         | <u>56.689</u>          |
|   | <b><u>-359.716</u></b> | <b><u>-326.513</u></b> |

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet den 16. August ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.