

# Minejendom ApS

Lersø Parkallé 40, st.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 29 85 30 45

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2021

**dirigent**

Søren Schødt



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Minejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. februar 2021

**Direktion**

Søren Schødt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Minejendom ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Minejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 11. februar 2021

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Minejendom ApS  
Lersø Parkallé 40, st.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 85 30 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

### Direktion

Søren Schødt

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 2. tv.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i salg af softwareløsningen MinEjendom, og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 121.348, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.555.325.

Selskabet er i en opstartsfase og udvikler platformen mod at blive et selvstændigt bæredygtigt produkt, med synergier på tværs af koncernens selskaber og kundegrupper.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Minejendom ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter***

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 7 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.967</b>	<b>-372.458</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		<u>-291.377</u>	<u>-195.958</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-92.410</b>	<b>-568.416</b>
Finansielle indtægter		0	5.874
Finansielle omkostninger	2	<u>-63.182</u>	<u>-81.613</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-155.592</b>	<b>-644.155</b>
Skat af årets resultat	3	<u>34.244</u>	<u>141.714</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-121.348</u></b>	<b><u>-502.441</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført til øvrige lovpligtige reserver		30.019	266.679
Overført resultat		<u>-151.367</u>	<u>-769.120</u>
		<b><u>-121.348</u></b>	<b><u>-502.441</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		<u>1.318.118</u>	<u>1.302.353</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.318.118</b></u>	<u><b>1.302.353</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.318.118</b></u>	<u><b>1.302.353</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		237.783	197.264
Andre tilgodehavender		62.113	72.088
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>238.989</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>299.896</b></u>	<u><b>508.341</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.360.342</b></u>	<u><b>107.288</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.660.238</b></u>	<u><b>615.629</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.978.356</b></u>	<u><b>1.917.982</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.028.132	998.113
Overført resultat		402.193	-1.549.090
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.555.325</u></b>	<b><u>-425.977</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		196.905	231.831
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>196.905</u></b>	<b><u>231.831</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.228	9.478
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.155.216	2.102.650
Skyldigt sambeskatningsbidrag		682	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.226.126</u></b>	<b><u>2.112.128</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.226.126</u></b>	<b><u>2.112.128</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.978.356</u></b>	<b><u>1.917.982</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	52.566	79.144
Andre finansielle omkostninger	<u>10.616</u>	<u>2.469</u>
	<b><u>63.182</u></b>	<b><u>81.613</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	682	-238.989
Årets udskudte skat	<u>-34.926</u>	<u>97.275</u>
	<b><u>-34.244</u></b>	<b><u>-141.714</u></b>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet den 16. August ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.