

## **KS-L Holding ApS**

Kolding Åpark 1, 1.

6000 Kolding

CVR-nr. 29851522

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-03-2023

---

Kell Skovgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for KS-L Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 03-03-2023

### Direktion

Kell Skovgaard  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KS-L Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KS-L Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 03-03-2023

### **RND Partner**

#### **Registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen  
Registreret revisor  
mne12040

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KS-L Holding ApS Kolding Åpark 1, 1. 6000 Kolding
CVR-nr.	29851522
Stiftelsesdato	13-09-2006
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Kell Skovgaard
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KS-L Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter resultatet af udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en afkastbaseret model med en individuelt fastsat afkastprocent. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskab værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse. Ændringer i datterselskabets egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning indre værdis metode".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-492</b>	<b>2.800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492</b>	<b>2.800</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.268.942	1.058.807
Finansielle omkostninger	1	-8.097	-9.068
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.260.353</b>	<b>1.052.539</b>
Skat af årets resultat		1.694	1.210
<b>Årets resultat</b>		<b>1.262.047</b>	<b>1.053.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		268.942	-41.193
Overført resultat		-206.895	94.942
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.262.047</b>	<b>1.053.749</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.245.000	1.245.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.245.000</b>	<b>1.245.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	4.355.951	4.087.009
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.355.951</b>	<b>4.087.009</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.600.951</b>	<b>5.332.009</b>
Tilgodehavende selskabsskat		8.510	40.062
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		114.122	0
Andre tilgodehavender		915	280
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123.547</b>	<b>40.342</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>707.137</b>	<b>711.059</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>830.684</b>	<b>751.401</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.431.635</b>	<b>6.083.410</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.843.201	3.574.259
Overført resultat		1.019.460	1.226.355
Udbytte for regnskabsåret		1.200.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.187.661</b>	<b>5.925.614</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		212.824	121.669
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	16.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	4.375
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.900	14.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>243.974</b>	<b>157.796</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>243.974</b>	<b>157.796</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.431.635</b>	<b>6.083.410</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Selskabets væsentligste aktiviteter	6		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.303	2.549
Andre finansielle omkostninger	4.794	6.519
	<u>8.097</u>	<u>9.068</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	512.750	512.750
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<u>512.750</u>	<u>512.750</u>
Reguleringer primo	3.574.259	3.615.452
Årets resultat	1.268.942	1.058.807
Udbytte	-1.000.000	-1.100.000
<b>Reguleringer ultimo</b>	<u>3.843.201</u>	<u>3.574.259</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.355.951</u>	<u>4.087.009</u>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Skovgaard Landinspektørfirma ApS	Haderslev	100,00

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.

**6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, herunder i datterselskab.