

KS-L Holding ApS

Kolding Åpark 1, 1.

6000 Kolding

CVR-nr. 29851522

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-02-2021

Kell Skovgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for KS-L Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 25-01-2021

Direktion

Kell Skovgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KS-L Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KS-L Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 25-01-2021

RND Partner

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen
Registreret revisor
mne12040

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | KS-L Holding ApS Kolding Åpark 1, 1. 6000 Kolding |
| CVR-nr. | 29851522 |
| Stiftelsesdato | 13-09-2006 |
| Hjemsted | Kolding |
| Regnskabsår | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| Direktion | Kell Skovgaard, Direktør |
| Revisor | RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev CVR-nr.: 27492487 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KS-L Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter resultatet af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskontingsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskab værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse. Ændringer i datterselskabets egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 6.557 | 3.854 |
| Driftsresultat | | 6.557 | 3.854 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.123.760 | 1.228.696 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -21.489 | -35.689 |
| Resultat før skat | | 1.108.828 | 1.196.861 |
| Skat af årets resultat | | 3.014 | 6.798 |
| Årets resultat | | 1.111.842 | 1.203.659 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.000.000 | 850.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -576.240 | 328.696 |
| Overført resultat | | 688.082 | 24.963 |
| Resultatdisponering | | 1.111.842 | 1.203.659 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.245.000 | 1.245.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.245.000 | 1.245.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2, 3 | 4.128.202 | 4.704.442 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.128.202 | 4.704.442 |
| Anlægsaktiver | | 5.373.202 | 5.949.442 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 22.804 | 36.266 |
| Andre tilgodehavender | | 507 | 0 |
| Tilgodehavender | | 23.311 | 36.266 |
| Likvide beholdninger | | 714.047 | 711.951 |
| Omsætningsaktiver | | 737.358 | 748.217 |
| Aktiver | | 6.110.560 | 6.697.659 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4 | 3.615.452 | 4.191.692 |
| Overført resultat | 5 | 1.131.413 | 443.331 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 1.000.000 | 850.000 |
| Egenkapital | | 5.871.865 | 5.610.023 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 94.030 | 1.053.793 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 19.790 | 29.468 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.375 | 4.375 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 120.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 238.695 | 1.087.636 |
| Gældsforpligtelser | | 238.695 | 1.087.636 |
| Passiver | | 6.110.560 | 6.697.659 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |
| Selskabets væsentligste aktiviteter | 8 | | |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 15.769 | 34.725 |
| Andre finansielle omkostninger | 5.720 | 964 |
| | 21.489 | 35.689 |

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelsessum primo | 512.750 | 512.750 |
| Anskaffelsessum ultimo | 512.750 | 512.750 |

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Reguleringer primo | 4.191.692 | 3.862.996 |
| Årets resultat | 1.123.760 | 1.228.696 |
| Udbytte | -1.700.000 | -900.000 |
| Reguleringer ultimo | 3.615.452 | 4.191.692 |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.128.202 | 4.704.442 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
|----------------------------------|-----------|---------------|
| Skovgaard Landinspektørfirma ApS | Haderslev | 100,00 |

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 4.191.692 | 3.862.996 |
| Årets bevægelse | -576.240 | 328.696 |
| Saldo ultimo | 3.615.452 | 4.191.692 |

5. Overført resultat

| | | |
|---------------------|------------------|----------------|
| Saldo primo | 443.331 | 418.368 |
| Årets bevægelser | 688.082 | 24.963 |
| Saldo ultimo | 1.131.413 | 443.331 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, herunder i datterselskab.