



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KLERKE HOLDING APS**  
**AMBOLTEN 41B, LADEGÅRDSKOV, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. april 2022

---

Torben Klerke

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Klerke Holding ApS Ambolten 41B Ladegårdskov 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 85 12 71 Stiftet: 1. september 2006 Kommune: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Klerke
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Klerke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24. marts 2022

Direktion:

---

Torben Klerke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Klerke Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klerke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bonde Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32055

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsaktivitet, herunder at eje kapitalandele i selskaber og udlejning af investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret solgt kapitalandele i datterselskaber, så selskabet ikke længere har bestemmende indflydelse i nogen kapitalandele. De resterende kapitalandele anses som associerede virksomheder.

Selskabet har opnået en avance på 6,4 mio. kr. ved salg af kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....	1, 2	<b>8.536.926</b>	<b>3.107</b>
Andre driftsindtægter .....		1.375.206	1.422
Eksterne omkostninger .....		-638.083	-620
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	2	<b>9.274.049</b>	<b>3.909</b>
Personaleomkostninger .....	3	-304.528	-150
Af- og nedskrivninger .....		-9.561	-10
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		150.000	150
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>9.109.960</b>	<b>3.899</b>
Finansielle indtægter .....	4	995.824	442
Finansielle omkostninger .....	5	-52.166	-34
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.053.618</b>	<b>4.307</b>
Skat af årets resultat .....	6	-334.703	-265
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>9.718.915</b>	<b>4.042</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		3.000.000	2.000
Ekstraordinært udbytte .....		0	1.500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode .....		2.120.371	3.107
Overført resultat .....		4.598.544	-2.565
<b>I ALT</b> .....		<b>9.718.915</b>	<b>4.042</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		16.916	26
Investeringsjendomme.....		17.450.000	17.300
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>17.466.916</b>	<b>17.326</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	1.693
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.296.014	2.392
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>4.296.014</b>	<b>4.085</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.762.930</b>	<b>21.411</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		0	1.558
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		13.389.498	5.495
Andre tilgodehavender.....		4.138	164
Tilgodehavende selskabsskat sambeskatning.....		0	722
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>13.393.636</b>	<b>7.939</b>
Andre værdipapirer.....	9	10.560.259	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>10.560.259</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>563.026</b>	<b>8.119</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>24.516.921</b>	<b>16.058</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>46.279.851</b>	<b>37.469</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.968.296	1.601
Overført overskud.....		37.257.763	31.906
Udbytte for regnskabsåret.....		3.000.000	2.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>43.351.059</b>	<b>35.632</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.256.030	1.158
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.256.030</b>	<b>1.158</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20
Gæld til associerede selskaber.....		15.300	0
Selskabsskat.....		36.698	106
Anden gæld.....		1.600.764	553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.672.762</b>	<b>679</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.672.762</b>	<b>679</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>46.279.851</b>	<b>37.469</b>

Eventualposter mv.

10

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	1.600.596	31.906.548	2.000.000	35.632.144
Forslag til resultatdisponering.....		2.120.371	4.598.544	3.000.000	9.718.915
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør.....		47.546	-47.546		0
Modt./dekl. udbytte.....		-800.217	800.217		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.968.296</b>	<b>37.257.763</b>	<b>3.000.000</b>	<b>43.351.059</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	1.383	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.120.371	1.724	
Avance ved salg af kapitalandele.....	6.416.555	0	
	<b>8.536.926</b>	<b>3.107</b>	
<b>Særlige poster</b>			<b>2</b>
Selskabet har i regnskabsåret solgt kapitalandele i datterselskaber, så selskabet ikke længere har bestemmende indflydelse i nogen kapitalandele. De resterende kapitalandele anses som associerede virksomheder.			
Selskabet har opnået en avance på 6,4 mio. kr. ved salg af kapitalandele.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	241.705	150	
Pensioner.....	62.684	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	139	0	
	<b>304.528</b>	<b>150</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	71	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	995.824	371	
	<b>995.824</b>	<b>442</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	52.166	34	
	<b>52.166</b>	<b>34</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	236.698	164	
Regulering af udskudt skat.....	98.005	101	
	<b>334.703</b>	<b>265</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

7

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2021.....	47.804	13.556.270
Afgang.....	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>47.804</b>	<b>13.556.270</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	21.327	0
Årets afskrivninger.....	9.561	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>30.888</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....	0	3.743.730
Årets værdireguleringer.....	0	150.000
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>3.893.730</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>16.916</b>	<b>17.450.000</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Erhverv	Beboelse
Dagsværdi 31. december 2021.....	12.400.000	5.050.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	0	150.000

Dagsværdi af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 6,50-7,00 % på erhvervsjendomme og 5,25-5,50 % på boligejendomme, svarende til det generelle afkastkrav for industri- og logistikejendomme samt ældre boligejendomme i Kolding. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed.

Nettolejen er opgjort til 1.100 tkr. på baggrund af indgåede lejekontrakter samt normalomkostninger for ejendommene. Ejendommene er fuldt udlejet med undtagelse af en mindre del af en ejendom.

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>8</b>
	Kapitalandel i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.017.500	83.000	
Overførsel.....	-462.500	462.500	
Afgang.....	-555.000	-18.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>527.500</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	674.641	2.308.181	
Overførsel.....	321.629	-321.629	
Udloddet resultat .....	-1.382.225	-342.009	
Årets resultat .....	0	2.120.371	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	385.955	3.600	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>3.768.514</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>4.296.014</b>	
<b>Andre værdipapirer</b>			<b>9</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Investerings- forening (PFA Ejendomme)	
Dagsværdi 31. december 2021 .....		10.560.259	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		560.259	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har til fordel for associerede selskaber afgivet kautioner overfor realkreditinstitut. Gælden har pr. statusdagen en pålydende værdi på 17.921 tkr.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klerke Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	0 %
---	------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.