



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KLERKE HOLDING APS**

**SNEPPEVEJ 28, 6000 KOLDING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. juni 2024

---

Torben Klerke

**CVR-NR. 29 85 12 71**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Klerke Holding ApS Sneppevej 28 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 85 12 71 Stiftet: 1. september 2006 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Klerke
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Klerke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. juni 2024

Direktion:

---

Torben Klerke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Klerke Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klerke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bonde Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32055

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsaktivitet, herunder at eje kapitalandele i selskaber og udlejning af investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret solgt kapitalandele og realiseret en avance på 6 mio. kr., der er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.036.095</b>	<b>628</b>
Personaleomkostninger.....	1	-717.643	-341
Af- og nedskrivninger.....		-19.991	-16
Andre driftsomkostninger.....	2	-67.551	-54
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-273.600	1.125
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-42.690</b>	<b>1.342</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser.....	2, 3	7.099.344	2.260
Finansielle indtægter.....	4	1.377.625	549
Finansielle omkostninger.....	5	-912	-112
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.433.367</b>	<b>4.039</b>
Skat af årets resultat.....	6	-282.815	-382
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>8.150.552</b>	<b>3.657</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		3.000.000	3.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		31.913	2.315
Overført resultat.....		5.118.639	-1.658
<b>I ALT</b> .....		<b>8.150.552</b>	<b>3.657</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		147.185	44
Investeringsjendomme.....		14.950.000	16.375
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>15.097.185</b>	<b>16.419</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.986.944	4.956
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		0	801
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>4.986.944</b>	<b>5.757</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.084.129</b>	<b>22.176</b>
Tilgodehavende husleje.....		330.227	14
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		24.029.757	15.735
Tilgodehavende selskabsskat sambeskatning.....		0	32
Periodeafgrænsningsposter.....		7.245	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>24.367.229</b>	<b>15.781</b>
Andre værdipapirer.....	9	468.877	454
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>468.877</b>	<b>454</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>6.340.381</b>	<b>7.624</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>31.176.487</b>	<b>23.859</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>51.260.616</b>	<b>46.035</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.936.943	4.572
Overført overskud.....		41.096.390	36.311
Udbytte for regnskabsåret.....		3.000.000	3.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>49.158.333</b>	<b>44.008</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.470.249	1.470
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.470.249</b>	<b>1.470</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.387	24
Gæld til associerede selskaber.....		0	16
Selskabsskat.....		118.052	0
Anden gæld.....		419.712	517
Periodeafgrænsningsposter.....		55.883	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>632.034</b>	<b>557</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>632.034</b>	<b>557</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>51.260.616</b>	<b>46.035</b>

Eventualposter mv.

10

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	4.572.304	36.310.477	3.000.000	44.007.781
Forslag til resultatdisponering.....		31.913	5.118.639	3.000.000	8.150.552
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-3.000.000	-3.000.000
<b>Overførsler</b>					
Overført, regulering.....		332.726	-332.726		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.936.943</b>	<b>41.096.390</b>	<b>3.000.000</b>	<b>49.158.333</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	568.808	275	
Pensioner.....	148.693	66	
Andre omkostninger til social sikring.....	142	0	
	<b>717.643</b>	<b>341</b>	
<b>Særlige poster</b>			<b>2</b>
Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom med en regnskabsmæssig tab på 68 tkr. Tabet er indregnet under andre driftsomkostninger.			
Selskabet har i regnskabsåret solgt kapitalandele og realiseret en avance på ca. 6 mio. kr. Avancen er indregnet under Indtægter af kapitalandele.			
	2023 kr.	2022 tkr.	
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser</b>			<b>3</b>
Avance ved salg af kapitalandele.....	6.052.317	-55	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	31.913	1.589	
Indtægter af kapitalinteresser.....	1.015.114	726	
	<b>7.099.344</b>	<b>2.260</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.377.625	549	
	<b>1.377.625</b>	<b>549</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	912	112	
	<b>912</b>	<b>112</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	283.052	168	
Regulering af udskudt skat.....	-237	214	
	<b>282.815</b>	<b>382</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2023.....	91.004	11.806.270	
Tilgang.....	432.475	48.600	
Afgang.....	-309.375	-1.108.260	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>214.104</b>	<b>10.746.610</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	46.928	0	
Årets afskrivninger .....	19.991	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>66.919</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....	0	4.568.730	
Årets værdireguleringer.....	0	-273.600	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-91.740	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>4.203.390</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>147.185</b>	<b>14.950.000</b>	
<p>Dagsværdi af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.</p> <p>Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 6,50-8,00 % på erhvervsjendomme og 5,25-5,50 % på boligejendomme, svarende til det generelle afkastkrav for industri- og logistikejendomme samt ældre boligejendomme i Kolding. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed.</p> <p>Nettolejen er opgjort til 1.100 tkr. på baggrund af indgåede lejekontrakter samt normalomkostninger for ejendommene. Ejendommene er fuldt udlejet med undtagelse af en mindre del af en ejendom.</p>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>8</b>
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	
Kostpris 1. januar 2023.....	50.000	415.000	
Afgang.....	0	-415.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	4.905.031	386.237	
Årets resultat .....	31.913	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	-386.237	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>4.936.944</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>4.986.944</b>	<b>0</b>	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer**

9

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- forening (PFA Ejendomme)
Dagsværdi 31. december 2023.....	468.877
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	15.210

**Eventualposter mv.**

10

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for associerede selskabers mellemværende med Middelfart Sparekasse. Gælden udgør 1.097 tkr. per 31. december 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klerke Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendomsomkostninger og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
--	------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.