

Godkendt på generalforsamlingen
den 31. maj 2017

Per Solberg Hansen

Dirigent

Tueholm Mølle Allé 21ApS

CVR nr. 29 85 10 77
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport 2016

Side**LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tueholm Mølle Allé 21 ApS
c/o Dansk Financia A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 09 01

Mail: indbakke@danskfinancia.dk

CVR: 29 85 10 77

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: Kgs. Lyngby (Storkøbenhavn)

Direktion

Per Solberg Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af Ejendoms Holdingselskabet Tueholm II ApS
CVR nr. 29 85 08 95

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vedtægtsbestemte formål er finansiering, investering og handel med ejendomme samt handel og entreprisvirksomhed i øvrigt.

Selskabets aktivitet har uændret i forhold til tidligere år omfattet udlejning og drift af ejendommen matr.nr. 11 dd Valby, København beliggende Toftegårds Allé 16-18 / Mølle Allé 21-25. Ejendommen omfatter 42 boliger og 9 erhvervslejemål.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i 2016 fortsat renoveringen af de ledige lejligheder, som blev frigjort i 2015 og 2016. Renoveringen har omfattet 7 lejligheder, hvoraf 5 er genudlejet i regnskabsåret og 2 er genudlejet efter regnskabsårets udløb.

På grund af rotteangreb er ejendommens kloakker blevet eftergået, hvorefter det beklageligvis måtte konstateres, at en større renovering var nødvendig.

Resultat af udlejning andrager kr. 1.374.841 mod kr. 2.021.161 i 2015. Lejeindtægter er forøget som følge af genudlejning af frigjorte og renoverede lejligheder, men særligt flere og nødvendige omkostninger til vedligeholdelse har medført, at det samlede resultat af udlejning er mindre end sidste år.

Værdiregulering til dagsværdi omfatter selskabets ejendom. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Finansielle omkostninger, der i al væsentlighed omfatter renter og bidrag vedr. realkreditlån, andrager kr. 1.683.729 i 2016 mod kr. 2.902.441 sidste år. Faldet skyldes, at der i forbindelse med omlægning af gæld blev konstateret et kurstab i 2015.

Der er som følge af fremført skattemæssigt underskud ikke afsat skat af årets resultat. Skat af årets resultat kr. 450.844 er tilbageførsel af udskudt skatteaktiv kr. 543.748 med fradrag af skat af årets skattepligtige resultat kr. 92.904, der er refunderet under sambeskatning.

Årets resultat andrager kr. 2.768.689, der sammen med det i året modtagne tilskud fra moderselskabet kr. 6.100.000, overføres til egenkapitalen, der herefter andrager kr. 26.128.308.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der henvises i øvrigt til koncernregnskab for Erik & Susanna Olesens Almenvelgørende Fond (CVR nr. 17 55 73 78), som er selskabets ultimative ejer.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har til overtagelse pr. 1. juni 2017 købt en mindre ejendomsportefølje beliggende på Amager og Vesterbro i København. Den samlede købspris excl. købsomkostninger andrager kr. 28,5 mio. Porteføljen omfatter 2 ejendomme med i alt 18 boliger og 1 erhvervslejemål, i alt 1290 m², heraf er en ejendom omfattet af tilbudspligt over for lejerne.

Købet af denne portefølje finansieres med realkreditlån og tilskud fra moderselskab.

Der er herudover ikke siden udgangen af 2016 indtruffet forhold og begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabets forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for 2017 et positivt resultat af udlejning, der er bedre end det tilsvarende resultat for 2016. Det samlede resultat for 2017 forventes at blive positivt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Tueholm Mølle Allé 21 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2017

Direktion:

Per Solberg Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Tueholm Mølle Allé 21 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tueholm Mølle Allé 21 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Tueholm Mølle Allé 21 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra, at finansielle gældsforpligtelser fremadrettet indregnes til amortiseret kostpris mod tidligere dagsværdi. Ændringen har ingen væsentlig påvirkning på resultat og egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

I Driftsomkostninger indregnes ejendomsskatter, udgifter til pasning, tilsyn, renholdelse m.v. af ejendomme, samt administrationshonorar og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I Administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder administrations- og asset managementhonorarer og omkostninger til revision.

Værdiregulering til dagsværdi

Værdireguleringer omfatter regulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede kursavancer og – tab vedrørende realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, herunder ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser. Der er dog som følge af betydeligt fremført skattemæssigt under-skud ikke afsat aktuel eller udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er indregnet til markedsværdi, der er opgjort på grundlag af en enkel afkastbaseret model. Der er på grundlag af et normaliseret driftsbudget for ejendommen og en afkastprocent opgjort en beregnet værdi for ejendommen. Den beregnede værdi reguleres for kortvarige forhold, som ændrer ejendommens indtjening. Den regulerede beregnede værdi svarer til skønnet markedsværdi (dagsværdi). I driftsbudgettet er medtaget lejeindtægter ved fuld udlejning, idet tomgangsleje eller anden manglende lejeindtægt modregnes i den beregnede værdi. I lighed hermed er i driftsbudgettet indregnet en skønnet normal vedligeholdelse på ejendommen. Eventuelle større forventede renoveringsarbejder, opretningsopgaver eller istandsættelser modregnes i den beregnede værdi. Afkastprocenten fastsættes ud fra de pågældende markedsf forhold for den pågældende ejendomstype under hensyntagen til vedligeholdelsesstand, beliggenhed, anvendelse, lejernes bonitet, lejekontrakter o.l.

For 2016 er anvendt en afkastprocent på 3,5%

Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn. De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet de forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages eventuel nedskrivning på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter under aktiver indeholder afholdte omkostninger, der kan henføres til perioden efter balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles disse gældsposter til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a conto skatter i løbet af året.

Selskabet er sambeskattet med Erik Olesens Ejendomsselskab A/S (CVR nr. 21 26 36 13). Såfremt en andel af selskabets skattepligtige indkomst skal indgå i sambeskatningsindkomsten, overføres den beregnede skat heraf pr. balancedagen til/fra Erik Olesens Ejendomsselskab A/S via mellemregningskonto.

Udskudt skat

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudt skat måles ved at anvende de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteregler eller -satser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Note	2016	2015
<i>Udlejningsaktivitet:</i>		
Lejeindtægter.....	3.971.971	3.591.088
Driftsomkostninger.....	-2.597.130	-1.569.927
Resultat af udlejning.....	1.374.841	2.021.161
1 Administrationsomkostninger.....	-173.531	-225.938
Resultat af primær drift før værdiregulering.....	1.201.310	1.795.223
2 Værdiregulering til dagsværdi.....	3.641.822	4.556.921
Resultat før finansielle poster.....	4.843.132	6.352.144
Finansielle indtægter.....	60.130	15.246.116
Finansielle omkostninger.....	-1.683.729	-2.902.441
3 Finansielle poster, netto.....	-1.623.599	12.343.675
Resultat før skat.....	3.219.533	18.695.819
4 Skat af årets resultat.....	-450.844	543.748
Årets resultat.....	2.768.689	19.239.567
Forslag til resultatdisponering		
Overført til "Overført resultat".....	2.768.689	
	2.768.689	

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
Aktiver		
<i>Materielle anlægsaktiver:</i>		
2/5 Investeringsejendomme.....	81.542.000	70.852.166
Materielle anlægsaktiver.....	81.542.000	70.852.166
Anlægsaktiver i alt.....	81.542.000	70.852.166
<i>Tilgodehavender:</i>		
Andre tilgodehavender.....	588.747	286.325
Mellemregning med tilknyttede virksomheder.....	115.894	0
4 Udskudt skat.....	0	543.748
Periodeafgrænsningsposter.....	0	249.749
<i>Likvide beholdninger:</i>		
Kreditinstitutter.....	98.186	681.878
Omsætningsaktiver i alt.....	802.827	1.761.700
Aktiver i alt.....	82.344.827	72.613.866
Passiver		
<i>Egenkapital:</i>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	26.003.308	17.134.619
6 Egenkapital.....	26.128.308	17.259.619
Lejernes kontraktmæssige forudbetalinger.....	1.871.689	1.517.820
7 Realkreditlån.....	47.628.964	47.804.033
Lån Grundejernes Investeringsfond.....	4.202.286	4.396.342
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	53.702.939	53.718.195
Afdrag på langfristet gæld i det kommende år.....	527.037	496.184
Mellemregning med tilknyttede virksomheder.....	0	95.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.339.471	296.683
Anden gæld.....	647.072	747.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	2.513.580	1.636.052
Gæld i alt.....	56.216.519	55.354.247
Passiver i alt.....	82.344.827	72.613.866
8-9 Noter uden henvisning		

Noter til resultatopgørelse og balance

2016 2015

Note 1 - Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale ud over direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

Note 2 - Værdiregulering til dagsværdi

	2016	2015
Værdiregulering af udlejningsejendom.....	3.641.822	0
Værdiregulering af finansielle gældsforpligtelser.....	0	4.556.921
	<u>3.641.822</u>	<u>4.556.921</u>

Note 3 - Finansielle poster

Finansielle indtægter

Tilskud privat byfornyelse.....	60.130	57.441
Diverse renteindtægter.....	0	51
Eftergivelse af gæld mv.....	0	15.188.624
	<u>60.130</u>	<u>15.246.116</u>

Finansielle omkostninger

Renter af realkreditlån.....	1.437.565	1.125.869
Renter Grundejernes Investeringsfond.....	68.540	35.242
Amortisering af prioritetslån.....	177.623	0
Kurstab ved omprioritering.....	0	1.129.879
Gæld/tilgodehavender tilknyttede selskaber mv.....	0	611.451
	<u>1.683.728</u>	<u>2.902.441</u>

Note 4 - Skat af årets resultat

Aktuel skat:

Saldo 1/1 2016.....	0	0
Skat af årets resultat.....	-92.904	-92.904
Betalt i året til moderselskab.....		92.904
	<u>-92.904</u>	<u>0</u>

Udskudt skat:

Saldo 1/1 2016.....		-543.748
Årets regulering af udskudt skat.....	543.748	543.748
	<u>450.844</u>	<u>0</u>

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 5 - Materielle anlægsaktiver (investeringsejendom) 2016

Anskaffelsespris 1/1 2016.....	76.750.792
Tilgang i året.....	7.048.012
Anskaffelsespris 31/12 2016.....	<u>83.798.804</u>
Nedskrivninger pr. 1/1 2016.....	-5.898.626
Værdiregulering i året.....	3.641.822
Nedskrivninger pr. 31/12 2016.....	<u>-2.256.804</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016.....	<u><u>81.542.000</u></u>

Note 6 - Egenkapital

Udviklingen i egenkapitalen sammensættes således:

Egenkapital 1/1 2016.....	17.259.619
Tilskud fra moderselskab.....	6.100.000
Årets resultat.....	2.768.689
Egenkapital 31/12 2016.....	<u><u>26.128.308</u></u>

Egenkapitalen kan specificeres således:

Selskabskapital:

Aktier á 1.000 eller multipla heraf (uændret de seneste 5 år).....	125.000
--	---------

Overført resultat:

Saldo 1/1 2016.....	17.134.619	
Årets resultat.....	2.768.689	
Tilskud fra moderselskab.....	<u>6.100.000</u>	<u>26.003.308</u>
Egenkapital 31/12 2016.....		<u><u>26.128.308</u></u>

Note 7 - Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 46.210.174 til betaling mere end 5 år efter balance-tidspunktet.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 8 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har stillet pant eller anden sikkerhed på følgende måde:

I selskabets ejendom er tinglyst prioritetsgæld pr. 31. december 2016 med en indfrielsesværdi på i alt kr. 52.358.287. Bogført værdi af ejendommen andrager kr. 81.542.000.

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Erik Olesens Ejendomsselskab A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Tueholm Mølle Alle 21 ApS hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabskatter. De samlede skyldige selskabskatter fremgår af årsrapport for Erik Olesens Ejendomsselskab A/S.

Note 8 - Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Erik og Susanna Olesens Almenvelgørende Fond, Kgs. Lyngby.