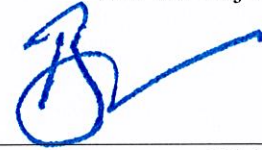


Godkendt på generalforsamlingen
den 22. maj 2018



Dirigent

Tueholm Mølle Allé 21 ApS

CVR nr. 29 85 10 77
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport 2017

Side**LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tueholm Mølle Allé 21 ApS
c/o Dansk Financia A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 09 01

Mail: indbakke@danskfinancia.dk

CVR: 29 85 10 77

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: Kgs. Lyngby (Storkøbenhavn)

Direktion

Per Solberg Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af Ejendoms Holdingselskabet Tueholm II ApS
CVR nr. 29 85 08 95

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vedtægtsbestemte formål er finansiering, investering og handel med ejendomme samt handel og entreprisvirksomhed i øvrigt.

Selskabets aktivitet har uændret i forhold til tidligere år omfattet udlejning, drift og udvikling af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Ejendommen matr.nr. 11 dd Valby, København beliggende Toftegårds Allé 16-18 / Mølle Allé 21-25

Selskabet afsluttede i 2017 den omfattende renovering af ledige lejligheder, der blev frigjort i 2015 og 2016, og de to sidste af disse lejligheder er udlejet i 2017, hvilket – sammen med genudlejning af 3 andre lejligheder har haft en positiv indflydelse på selskabets lejeindtægter. Ejendommen omfatter 42 boliger, 3 butiksljemål og 9 andre erhvervslejemål.

Køb af ejendomme

Selskabet købte pr. 1. juni 2017 ejendommene

- Matr.nr. 1372 Udenbys Klædebo Kvarter beliggende Arkonagade 17
- Matr.nr. 25 ai Sundbyvester beliggende Sverrigsgade 11.

for i alt kr. 29 mio. inkl. købsomkostninger. Købene er finansieret med realkreditlån og egenfinansiering.

Årets drift

Resultat af udlejning andrager kr. 3.311.829 mod kr. 1.374.841 i 2016. Stigningen i indtægter skyldes som nævnt dels, at flere lejligheder er genudlejet efter længere tids ombygning og renovering og dels køb af ejendomme. Da selskabet oplever meget stor efterspørgsel efter moderne og velbeliggende lejeboliger har selskabet ikke vanskeligt ved at genudleje selskabets lejligheder og tomgang skyldes derfor alene, at lejligheder har været under renovering.

Administrationsomkostninger andrager kr. 368.573 mod kr. 173.531 i 2016 og stigningen skyldes, at selskabets aktiviteter er udvidet betydeligt.

Værdiregulering til dagsværdi omfatter selskabets ejendom beliggende i Valby, idet der ikke foretages værdiregulering af købte ejendomme i anskaffelsesåret. Der henvises til anvendt regnskabspraksis. Værdireguleringen andrager kr. 3.056.940 mod kr. 3.641.822 sidste år.

Ved fastlæggelse af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2017 er anvendt et afkastkrav på 3,75% (2016: 3,5%).

Finansielle poster, der i al væsentlighed omfatter renter og bidrag vedr. realkreditlån, andrager netto en udgift på kr. 1.953.646 mod kr. 1.623.599 sidste år. Stigningen skyldes optagelse af yderligere finansiering i forbindelse med køb af ejendomme.

Der er som følge af fremført skattemæssigt underskud ikke afsat skat af årets resultat. Skat af årets resultat kr. 39.077 er regulering vedr. tidligere år.

Selskabet har i året modtaget tilskud fra moderselskabet kr. 15.060.690, der jf. årsregnskabslovens §49 stk. 3 overføres til egenkapitalen.

Egenkapitalen andrager kr. 45.196.471 pr. 31. december 2017 efter tilgang af årets resultat kr. 4.007.473 og tilskud fra moderselskabet.

Der henvises i øvrigt til koncernregnskab for Erik & Susanna Olesens Almenvælgørende Fond (CVR nr. 17 55 73 78), som er selskabets ultimative ejer.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i 2018 opnået tilsagn om byfornyelsesstøtte til reovering af selskabets ejendom beliggende Toftegårds Allé 16-18 / Mølle Allé 21-25. Renoveringen omfatter ejendommens facade, gavl, tag, vinduer, yderdøre og bagtrapper samt etablering af badeværelse i 9 af ejendommens lejligheder, der i dag ikke har selvstændigt badeværelse. Projektet anslås at koste kr. 17,4 mio. hvoraf den opnåede byfornyelsesstøtte andrager ca.kr. 10 mio.

Der er siden udgangen af 2017 herudover ikke indtruffet forhold og begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Tueholm Mølle Allé 21 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 22. maj 2018

Direktion:

Per Solberg Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Tueholm Mølle Allé 21 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Tueholm Mølle Allé 21 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.


Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 22. maj 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Sten Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne9947

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Tueholm Mølle Allé 21 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

I Driftsomkostninger indregnes ejendomsskatter, udgifter til pasning, tilsyn, renholdelse m.v. af ejendomme, samt administrationshonorar og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I Administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder administrations- og asset managementhonorarer og omkostninger til revision.

Værdiregulering til dagsværdi

Værdireguleringer omfatter regulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede kursavancer og – tab vedrørende realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, herunder ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser. Der er dog som følge af betydeligt fremført skattemæssigt under-skud ikke afsat aktuel eller udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til markedsværdi, der er opgjort på grundlag af en enkel afkastbaseret model. Der er på grundlag af et normaliseret driftsbudget for ejendommen og en afkastprocent opgjort en beregnet værdi for ejendommen. Den beregnede værdi reguleres for kortvarige forhold, som ændrer ejendommens indtjening. Den regulerede beregnede værdi svarer til skønnet markedsværdi (dagsværdi). I driftsbudgettet er medtaget lejeindtægter ved fuld udlejning, idet tomgangsleje eller anden manglende lejeindtægt modregnes i den beregnede værdi. I lighed hermed er i driftsbudgettet indregnet en skønnet normal vedligeholdelse på ejendommen. Eventuelle større forventede renoveringsarbejder, opretningsopgaver eller istandsættelser modregnes i den beregnede værdi. Afkastprocenten fastsættes ud fra de pågældende markedsforshold for den pågældende ejendomstype under hensyntagen til vedligeholdelsesstand, beliggenhed, anvendelse, lejernes bonitet, lejekontrakter o.l.

Ved fastlæggelse af ejendommens dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 3,75% (2016: 3,5%) Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn. De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet de forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages eventuel nedskrivning på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter,aktiver

Periodeafgrænsningsposter under aktiver indeholder afholdte omkostninger, der kan henføres til perioden efter balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles disse gældsposter til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a conto skatter i løbet af året.

Selskabet er sambeskattet med Erik Olesens Ejendomsselskab A/S (CVR nr. 21 26 36 13). Såfremt en andel af selskabets skattepligtige indkomst skal indgå i sambeskatningsindkomsten, overføres den beregnede skat heraf pr. balancedagen til/fra Erik Olesens Ejendomsselskab A/S via mellemregningskonto.

Udskudt skat

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudt skat måles ved at anvende de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteregler eller -satser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Note	2017	2016
Lejeindtægter.....	5.432.706	3.971.971
Driftsomkostninger.....	-2.120.877	-2.597.130
Resultat af udlejning.....	3.311.829	1.374.841
1 Administrationsomkostninger.....	-368.573	-173.531
Resultat af primær drift før værdiregulering.....	2.943.256	1.201.310
Værdiregulering til dagsværdi.....	3.056.940	3.641.822
Resultat før finansielle poster.....	6.000.196	4.843.132
2 Finansielle indtægter.....	48.268	60.130
3 Finansielle omkostninger.....	-2.001.914	-1.683.729
Finansielle poster, netto.....	-1.953.646	-1.623.599
Resultat før skat.....	4.046.550	3.219.533
4 Skat af årets resultat.....	-39.077	-450.844
Årets resultat.....	4.007.473	2.768.689
Forslag til resultatdisponering		
"Overført resultat".....	4.007.473	2.768.689
	<u>4.007.473</u>	<u>2.768.689</u>

BALANCE

Note	Aktiver	2017	2016
5	Investeringsejendomme.....	<u>116.546.712</u>	<u>81.542.000</u>
	Materielle anlægsaktiver.....	<u>116.546.712</u>	<u>81.542.000</u>
	Indestående i Grundejernes Investeringsfond, BRL §18b..	<u>1.168.033</u>	<u>428.428</u>
	Finansielle anlægsaktiver.....	<u>1.168.033</u>	<u>428.428</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>117.714.745</u>	<u>81.970.428</u>
	Tilgodehavender vedr. udlejning.....	88.702	295.690
	Periodeafgrænsningsposter.....	9.896	0
	Mellemregning med koncernforbundne selskaber.....	46.712	115.894
	Andre tilgodehavender.....	<u>30.161</u>	<u>51.703</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>175.471</u>	<u>463.287</u>
	Kreditinstitutter.....	<u>3.578.166</u>	<u>98.186</u>
	Likvide beholdning i alt.....	<u>3.578.166</u>	<u>98.186</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>3.753.637</u>	<u>561.473</u>
	AKTIVER I ALT.....	<u>121.468.382</u>	<u>82.531.901</u>

BALANCE

Note	Passiver	2017	2016
	Selskabskapital.....	125.000	125.000
	Overført resultat.....	45.071.471	26.003.308
6	Egenkapital.....	45.196.471	26.128.308
	Lejernes kontraktmæssige forudbetalinger.....	2.431.654	1.871.689
	Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser.....	409.977	347.397
7	Realkreditlån.....	67.623.783	47.628.964
	Lån Grundejernes Investeringsfond.....	4.202.286	4.202.286
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	74.667.700	54.050.336
	Afdrag på langfristet gæld i det kommende år.....	788.697	527.037
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	254.523	1.339.471
	Anden gæld.....	560.991	486.749
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.604.211	2.353.257
	Gæld i alt.....	76.271.911	56.403.593
	PASSIVER I ALT.....	121.468.382	82.531.901
8	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
9	Koncernregnskab		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

Note 1 - Medarbejderforhold

Selskabet har ikke haft ansatte udover direktøren, som ikke har modtaget vederlag.

	2017	2016
Note 2 - Finansielle indtægter		
Renter GI.....	5.410	0
Tilskud privat byfornyelse.....	42.858	60.130
	<u>48.268</u>	<u>60.130</u>

Note 3 - Finansielle omkostninger

Renter GI-lån.....	64.857	68.540
Renter realkreditlån.....	1.734.151	1.437.565
Amortisering af realkreditlån.....	181.901	177.624
Diverse renteudgifter.....	21.005	0
	<u>2.001.914</u>	<u>1.683.729</u>

Note 4 - Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat.....	0	-92.904
Regulering af udskudt skat.....	0	543.748
Regulering af skat tidligere år.....	39.077	0
	<u>39.077</u>	<u>450.844</u>

2017

Note 5 - Investeringsejendomme

Anskaffelsespris 1/1.....	83.798.804
Tilgang i året.....	<u>31.947.772</u>
Anskaffelsespris 31/12.....	<u>115.746.576</u>
Værdireguleringer pr. 1/1.....	-2.256.804
Værdiregulering i året.....	<u>3.056.940</u>
Værdireguleringer pr. 31/12.....	<u>800.136</u>
Bogført værdi 31/12.....	<u><u>116.546.712</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

Note 6 - Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1/1.....	125.000	26.003.308	26.128.308
Tilskud fra moderselskab.....	0	15.060.690	15.060.690
Årets resultat.....	0	4.007.473	4.007.473
Egenkapital 31/12.....	<u>125.000</u>	<u>45.071.471</u>	<u>45.196.471</u>

Selskabskapitalen består af aktier à 1.000 eller multipla heraf.

Note 7 - Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr.72.823.138 til betaling mere end 5 år efter balance-tidspunktet.

Note 8 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har stillet pant eller anden sikkerhed på følgende måde:

I selskabets ejendomme er der tinglyst prioritetsgæld pr. 31. december 2017 med i alt kr. 76.859.339. Bogført værdi af ejendommene andrager kr. 116.546.712.

Erik Olesens Ejendomsselskab A/S medkautionerer for gæld til realkreditinstitutter.

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Erik Olesens Ejendomsselskab A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Tueholm Mølle Alle ApS hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabsskatter. De samlede skyldige selskabsskatter fremgår af årsrapport for Erik Olesens Ejendomsselskab A/S.

Note 9 - Koncernregnskab

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Erik og Susanna Olesens Almenvælgørende Fond, Kgs. Lyngby.

