

Høgelshøj ApS

Kong Svends plads 9B, 2. dør 3, 6800 Varde

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 29 85 03 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . **31/5 2016**


Rune Richelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflygt årsrapporten for 2015 for Hedge Street ApS.

Årsrapporten er aflygt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

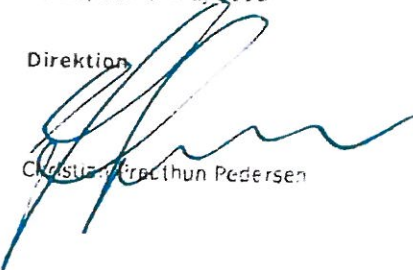
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen inder ilden efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Verde, den 6. maj 2016

Direktion


Christian Frølich Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Høgelshøj ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høgelshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, men det er usikkert, om eventuelle sikkerhedsstillelser eller kautionforpligtelser vil blive gjort gældende, således at selskabet ikke vil være i stand til at kunne dække sin forpligtelser. Som anført i ledelsesberetningen og note 1, er det en forudsætning for selskabet fortsatte drift at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Vi ser os ikke i stand til at vurdere om disse forudsætninger er realistiske. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Som det fremgår af ledelsesberetningen og note 2, er selskabet ramt af den økonomiske og finansielle krise på ejendomsmarkedet. Da det er uvist, om grundene kan sælges til den regnskabsmæssige værdi, tager vi forbehold for værdiansættelsen af grundene, som er værdiansat til 2.774 t.kr.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi skal oplyse at selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høgelshøj ApS Kong Svends plads 9B, 2. dør 3 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 85 03 05
	Stiftet: 29. august 2006
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	9. regnskabsår
Direktion	Christian Preuthun Pedersen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S
Advokatforbindelse	Bech-Bruun
Modervirksomhed	Finansieringsselskabet af 26/8 2009 ApS, under konkurs

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i køb og salg af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af den økonomiske og finansielle krise på ejendomsmarkedet er det vanskeligt at værdiansætte grunde. Selskabet har valgt at indregne grunde til 2.774 t.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -72 t.kr. mod -105 t.kr. sidste år.

Grunde er stillet til sikkerhed for bankgæld og selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for egen og associerede selskabers bankgæld

Det er væsentligt, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgelshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-72.191	-105.143
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-72.191	-105.143
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-72.191	-105.143
Disponeret i alt	-72.191	-105.143

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	<u>2.773.995</u>	<u>2.773.995</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.773.995</u>	<u>2.773.995</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.773.995</u>	<u>2.773.995</u>
Aktiver i alt	<u>2.773.995</u>	<u>2.773.995</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	<u>-1.536.065</u>	<u>-1.463.874</u>
Egenkapital i alt	<u>-1.411.065</u>	<u>-1.338.874</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.171.809</u>	<u>4.099.619</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.171.809</u>	<u>4.099.619</u>
Anden gæld	<u>13.251</u>	<u>13.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.251</u>	<u>13.250</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.185.060</u>	<u>4.112.869</u>
Passiver i alt	<u>2.773.995</u>	<u>2.773.995</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Grunde er stillet til sikkerhed for bankgæld og selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for egen og associerede selskabers bankgæld.

Det er væsentligt, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

På grund af den økonomiske og finansielle krise på ejendomsmarkedet er det vanskeligt at værdiansætte grunde. Selskabet har valgt at indregne grunde til 2.774 t.kr.

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	<u>2.773.995</u>
Kostpris ultimo	<u>2.773.995</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.773.995</u>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.463.874	-1.358.731
Årets overførte resultat	<u>-72.191</u>	<u>-105.143</u>
	<u>-1.536.065</u>	<u>-1.463.874</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr. til sikkerhed for egen og associerede selskabers bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør 2.774 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor associerede selskabers pengeinstitut.

7. Eventualposter Eventualforpligtelser Ingen.