
Hansen Invest af 2006 ApS

Slotsvænget 3, 3400 Hillerød

Årsrapport for 2022/23

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 29 85 00 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/09 2023

Peter Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Hansen Invest af 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. september 2023

Direktion

Peter Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hansen Invest af 2006 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansen Invest af 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Hillerød, den 14. september 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mogens Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne33240

Preben Bøgeskov Eriksen
statsautoriseret revisor
mne23370

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hansen Invest af 2006 ApS
Slotsvænget 3
3400 Hillerød

CVR-nr.: 29 85 00 97
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Regnskabsår: 17. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Peter Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Bruttofortjeneste		85.905	-6
Personaleomkostninger	2	-120.000	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.195	0
Resultat før finansielle poster		-42.290	-6
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		618.275	23.464
Finansielle indtægter		20.840	1
Finansielle omkostninger		-24.861	-104
Resultat før skat		571.964	23.355
Skat af årets resultat	3	0	24
Årets resultat		571.964	23.379

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.300
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	6.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	618.275	-936
Overført resultat	-1.246.311	17.015
	571.964	23.379

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Grunde og bygninger		4.538.109	0
Materielle anlægsaktiver	4	4.538.109	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	20.018.979	14.400
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	120
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.000	0
Finansielle anlægsaktiver		20.078.979	14.520
Anlægsaktiver		24.617.088	14.520
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	351
Andre tilgodehavender		2.848.095	2.561
Selskabsskat		170.000	151
Tilgodehavender		3.018.095	3.063
Likvide beholdninger		13.134.263	23.880
Omsætningsaktiver		16.152.358	26.943
Aktiver		40.769.446	41.463

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
Selskabskapital	6	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.916.979	14.298
Overført resultat		19.727.920	20.975
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	6.000
Egenkapital		35.969.899	41.398
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.668.791	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		756	0
Anden gæld		130.000	65
Kortfristede gældsforpligtelser		4.799.547	65
Gældsforpligtelser		4.799.547	65
Passiver		40.769.446	41.463
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	14.298.704	20.974.231	6.000.000	41.397.935
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	618.275	-1.246.311	1.200.000	571.964
Egenkapital 30. juni	125.000	14.916.979	19.727.920	1.200.000	35.969.899

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabsaktier og lignende.

2 Personaleomkostninger

Lønninger

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
	120.000	0
	<u>120.000</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>1</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	0	-24
	<u>0</u>	<u>-24</u>

4 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. juli

Tilgang i årets løb

Kostpris 30. juni

Ned- og afskrivninger 1. juli

Årets afskrivninger

Ned- og afskrivninger 30. juni

Regnskabsmæssig værdi 30. juni

Grunde og byg-
ninger
DKK

0

4.546.304

4.546.304

0

8.195

8.195

4.538.109

5 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. juli

Tilgang i årets løb

Kostpris 30. juni

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
	102.000	102
	5.000.000	0
	<u>5.102.000</u>	<u>102</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	TDKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. juli	14.298.704	14.412
Årets resultat	618.275	23.464
Udbytte til moderselskabet	0	-26.240
Årets opskrivninger, netto	0	2.662
Værdireguleringer 30. juni	14.916.979	14.298
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	20.018.979	14.400

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nikita Holding ApS	Hillerød	125.000	80%	19.102.942	1.102.062
Ejendomsselskabet Nikita ApS	Hillerød	80.000	100%	4.736.625	56.813

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 236.843. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2023.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Invest af 2006 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres ud fra lejeperioden, hvor lejemålet udlejes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.