

**ERHVERVSSTYRELSEN**

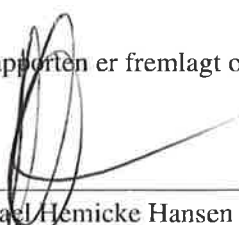
**N.H.H. Ejendom ApS**  
Holmegårdsvej 23, 2920 Charlottenlund

**CVR-nr. 29 84 95 79**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016.



---

Michael Hemicke Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for N.H.H. Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

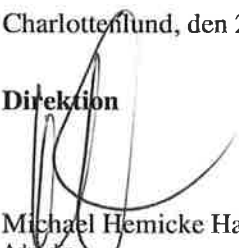
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Charlottenlund, den 23. maj 2016

### Direktion



Michael Hemicke Hansen  
Adm.dir.

### Bestyrelse



Michael Hemicke Hansen



Frederik Hemicke Hansen



Marie-Louise Haxthausen  
Hemicke

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i N.H.H. Ejendom ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for N.H.H. Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Søren Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	N.H.H. Ejendom ApS Holmegårdsvej 23 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 29 84 95 79
	Stiftet: 30. august 2006
	Hjemsted: Charlottenlund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Hemicke Hansen Frederik Hemicke Hansen Marie-Louise Haxthausen Hemicke
<b>Direktion</b>	Michael Hemicke Hansen, Adm.dir.
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og eje ejendomme samt enhver form for handel, investering og finansiering.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i årets løb ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har i årets løb ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør -53 t.kr. mod -33 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for N.H.H. Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter N.H.H. Ejendom ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>326.233</b>	<b>449</b>
1 Personaleomkostninger	-86.567	-94
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-235.967	-252
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.699</b>	<b>103</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-72.192	-153
<b>Resultat før skat</b>	<b>-68.493</b>	<b>-50</b>
2 Skat af årets resultat	15.962	17
<b>Årets resultat</b>	<b>-52.531</b>	<b>-33</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-52.531	-33
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-52.531</b>	<b>-33</b>

**Balance 31. december**

Aktiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	6.886.700	6.993
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	79
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.886.700</u>	<u>7.072</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.886.700</u></b>	<b><u>7.072</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.878.337	3.866
Periodeafgrænsningsposter	66.880	3
Tilgodehavender i alt	<u>3.945.217</u>	<u>3.869</u>
Likvide beholdninger	<u>347.319</u>	<u>493</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.292.536</u></b>	<b><u>4.362</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.179.236</u></b>	<b><u>11.434</u></b>

**Balance 31. december**

Passiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	200.000	200
5 Overført resultat	7.144.311	7.197
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.344.311</b>	<b>7.397</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	29.562	46
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>29.562</b>	<b>46</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	3.313.363	3.503
6 Deposita	234.375	234
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.547.738	3.737
Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.289	0
Anden gæld	55.336	54
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	257.625	254
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.805.363</b>	<b>3.991</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.179.236</b>	<b>11.434</b>

**7 Eventualposter**

## Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	86.567	94
	<b>86.567</b>	<b>94</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-15.962	-17
	<b>-15.962</b>	<b>-17</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	8.986.913	8.987
Tilgang i årets løb	119.500	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>9.106.413</b>	<b>8.987</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.993.546	-1.769
Årets afskrivninger	-226.167	-225
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-2.219.713</b>	<b>-1.994</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>6.886.700</b>	<b>6.993</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	133.000	133
Afgang i årets løb	-133.000	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>133</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-53.200	-27
Årets afskrivninger	-6.650	-27
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	59.850	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>-54</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>79</b>

## Noter

### 5. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	7.196.842	7.396.842
Årets overførte overskud eller underskud	0	-52.531	-52.531
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>7.144.311</b>	<b>7.344.311</b>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 6. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	200.000	2.500.000	3.513.363	3.703
Deposita	0	0	234.375	234
	<b>200.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>3.747.738</b>	<b>3.937</b>

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MHH Charlottenlund ApS, CVR-nr. 26181739 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.