

STALD ENGHAVE HOLDING ApS

Staprisvej 10
9381 Sulsted

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2020

Jan Mortensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STALD ENGHAVE HOLDING ApS
Staprisvej 10
9381 Sulsted

CVR-nr: 29849323
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr: 15137371
P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for STALD ENGHAVE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sulsted, den 12/02/2020

Direktion

Jan Enghave Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Stald Enghave Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stald Enghave Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2018 - 30/9 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 12/02/2020

Tage Kilsgaard Rasmussen , mne9212

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATSAUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er anparts-og aktiebesiddelser, herunder virke som holdingselskab, samt foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I medfør af årsregnskabslovens § 110 undlades at aflægge koncernregnskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Indtægter fra leje medtages i det år, hvor lejen er forfalden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes andel af overskud fra de tilknyttede og associerede virksomheder efter den indre værdis metode. Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede og associerede virksomheder."

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Scrapværdi indregnes til kr. 0

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger excl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Bygninger	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige

værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under sekundære poster.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter årsregnskabslovens § 43a.

Nettoopskrivning af kapitalandele i en tilknyttet eller associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		375.648	27.327
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.752	-26.819
Resultat af ordinær primær drift		271.896	508
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		533.274	96.880
Øvrige finansielle omkostninger		-183.309	-93.592
Ordinært resultat før skat		621.861	3.796
Skat af årets resultat		-3.048	-400
Årets resultat		618.813	3.396
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		533.274	96.880
Overført resultat		85.539	-93.484
I alt		618.813	3.396

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.416.549	5.531.121
Materielle anlægsaktiver i alt		5.416.549	5.531.121
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.527.639	994.365
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.527.639	994.365
Anlægsaktiver i alt		6.944.188	6.525.486
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		158.928	158.096
Tilgodehavende skat		35.417	0
Tilgodehavender i alt		194.345	158.096
Likvide beholdninger		2.190	84.273
Omsætningsaktiver i alt		196.535	242.369
Aktiver i alt		7.140.723	6.767.855

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.402.637	869.363
Overført resultat		-165.036	-250.575
Egenkapital i alt		1.362.601	743.788
Hensættelse til udskudt skat		11.044	5.900
Hensatte forpligtelser i alt		11.044	5.900
Gæld til realkreditinstitutter		3.192.899	3.307.201
Gæld til banker		1.214.173	1.272.366
Kreditinstitutter i øvrigt		700.000	700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	5.107.072	5.279.567
Gæld til realkreditinstitutter		140.275	164.000
Gæld til banker		37.320	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.906	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		68.193	288.799
Skyldig selskabsskat		134.382	127.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		253.530	129.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		660.006	738.600
Gældsforpligtelser i alt		5.767.078	6.018.167
Passiver i alt		7.140.723	6.767.855

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.333.174	140.275	3.192.899	2.645.443
Kreditinstitutter	700.000	0	700.000	700.000
Gæld pengeinstitut	1.251.493	37.320	1.214.173	1.017.722
	5.284.667	177.595	5.107.072	4.363.165

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber.

Stald Enghave Holding ApS har deponeret de til enhver tid i sikkerhedsdepot nr 9001-495329 beroende effekter overfor datterselskabet JM Horses ApS.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

ølgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkredit og pengeinstitutgæld:

Nom kr. 3.550.00 realkreditpantebrev med sikkerhed i fast ejendom
 Nom kr. 1.500.000 ejerpantebrev med sikkerhed i fast ejendom. Ejerpantebrev ligger ligeledes til sikkerhed for engagement med datterselskab.

Gæld realkredit	3.333.174
Gæld Pengeinstitut	1.251.493
	4.584.667

Fast ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 5.416.549

Anparter nom kr. 125.000 i JM Horses ApS, bogført værdi kr. 1.527.639
 Anparter ligger ligeledes til sikkerhed for engagement med datterselskab.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0