

## STALD ENGHAVE HOLDING ApS

Staprisvej 10

9381 Sulsted

CVR-nr. 29 84 93 23

### Årsrapport for 2019/20

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. februar 2021

---

Jan Mortensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	10
Balance pr. 30. september 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for STALD ENGHAVE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 26. februar 2021

### Direktion

Jan Enghave Mortensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i STALD ENGHAVE HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for STALD ENGHAVE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. februar 2021

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34546

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	STALD ENGHAVE HOLDING ApS Staprisvej 10 9381 Sulsted
	CVR-nr.: 29 84 93 23
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
	Stiftet: 4. september 2006
	Regnskabsår: 14. regnskabsår
	Hjemsted: Sulsted
<b>Direktion</b>	Jan Enghave Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Langhøjvej 1 8381 Tilst

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er anparts-og aktiebesiddelser, herunder virke som holdingselskab, samt foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 412.039, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.774.640.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STALD ENGHAVE HOLDING ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

STALD ENGHAVE HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>401.177</b>	<b>375.649</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-103.752</u>	<u>-103.752</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>297.425</b>	<b>271.897</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		399.431	533.274
Finansielle omkostninger	1	<u>-225.530</u>	<u>-183.309</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>471.326</b>	<b>621.862</b>
Skat af årets resultat		<u>-59.287</u>	<u>-3.048</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>412.039</u></b>	<b><u>618.814</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		247.003	533.274
Overført resultat		<u>165.036</u>	<u>85.540</u>
		<b><u>412.039</u></b>	<b><u>618.814</u></b>

**Balance pr. 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.312.797	5.416.549
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.312.797</b>	<b>5.416.549</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.927.070	1.527.639
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.927.070</b>	<b>1.527.639</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.239.867</b>	<b>6.944.188</b>
Andre tilgodehavender		0	35.417
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		276.914	158.928
<b>Tilgodehavender</b>		<b>276.914</b>	<b>194.345</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.190</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>276.914</b>	<b>196.535</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.516.781</b>	<b>7.140.723</b>

## Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.649.640	1.402.637
Overført resultat		0	-165.035
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.774.640</u></b>	<b><u>1.362.602</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		69.693	11.044
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>69.693</u></b>	<b><u>11.044</u></b>
Banker		1.110.507	1.214.173
Gæld til realkreditinstitutter		3.053.256	3.192.899
Selskabsskat		93.624	134.382
Anden gæld		700.000	700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>4.957.387</u></b>	<b><u>5.241.454</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	251.761	140.275
Banker		39.859	37.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.905	23.905
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.986	68.193
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.400	2.400
Selskabsskat		106.382	0
Anden gæld		246.768	253.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>715.061</u></b>	<b><u>525.623</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.672.448</u></b>	<b><u>5.767.077</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.516.781</u></b>	<b><u>7.140.723</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	1.402.637	-165.036	1.362.601
Årets resultat	0	247.003	165.036	412.039
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>1.649.640</b>	<b>0</b>	<b>1.774.640</b>

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.510	0
Andre finansielle omkostninger	224.020	183.309
	<b>225.530</b>	<b>183.309</b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2019	Gæld 30. september 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.214.173	1.222.309	111.802	561.173
Gæld til realkreditinstitutter	3.333.174	3.193.215	139.959	2.283.481
Anden gæld	700.000	700.000	0	0
	<b>5.247.347</b>	<b>5.115.524</b>	<b>251.761</b>	<b>2.844.654</b>

## 3 Eventualforpligtelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkredit og pengeinstitutgæld:

Nom kr. 3.550.000 realkreditpantebrev med sikkerhed i fast ejendom

Nom kr. 1.500.000 ejerpantebrev med sikkerhed i fast ejendom.

Ejerpantebrev ligger ligeledes til sikkerhed for engagement med datterselskab.

Fast ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 5.416.549.

Anparter nom kr. 125.000 i JM Horses ApS, bogført værdi kr. 1.527.639

Anparter ligger ligeledes til sikkerhed for engagement med datterselskab.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.193, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 5.312.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.500.