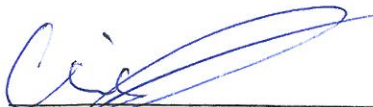


Legeborgen A/S
Borgpladsen 6, 6800 Varde

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 29 84 88 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29 6-2016



Carina Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Legeborgen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. juni 2016

Direktion



Carina Jensen

Bestyrelse



Kent Skovgaard



Peer Jensen Lauenborg



Carina Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Legeborgen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Legeborgen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at der pågår forhandlinger med selskabets kreditgivere m. fl. om finansiering af driften for det kommende regnskabsår. Selskabets fortsatte drift er betinget af, overholdelse af budgettet for 2016 samt at der opnås ovenstående tilsagn om finansiering fra selskabets kreditgivere m.fl.. Udfaldet af disse forhandlinger færdiggøres først efter regnskabsaflæggelsen. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen anset det for mest sandsynligt, at finansieringen opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Uden at modificere vores konklusion skal vi henviser til omtalen i note 2, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det indregnede skatteaktiv på 265 tkr. i balancen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 24. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Legeborgen A/S Borgpladsen 6 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 84 88 31
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Kent Skovgaard Peer Jensen Lauenborg Carina Jensen
Direktion	Carina Jensen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Modervirksomhed	Legeborgen Invest ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive legeland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -322.754 mod -124.006 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en udvidelse af aktiviteterne ved opstart af Fangebogen.

Resultatet er påvirket af at opbygningen af Fangebogen har taget længere tid end forventet samt et heraf lavere besøgstal.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, der er betinget af, at budgettet for 2016 overholdes samt at der opnås tilsagn om finansiering fra selskabets kreditgivere m.fl.. Udfaldet af disse forhandlinger færdiggøres først efter regnskabsafleggelsen. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen anset det mest sandsynligt, at finansieringen opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Legeborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Legeborgen A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	924.048	1.015.937
3 Personaleomkostninger	-838.268	-774.672
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-330.716	-312.474
Resultat før finansielle poster	-244.936	-71.209
4 Øvrige finansielle omkostninger	-186.708	-79.730
Resultat før skat	-431.644	-150.939
5 Skat af årets resultat	108.890	26.933
Årets resultat	-322.754	-124.006
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-322.754	-124.006
Disponeret i alt	-322.754	-124.006

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.958.767	1.077.547
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.958.767</u>	<u>1.077.547</u>
	Deposita	212.946	1.177.431
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>212.946</u>	<u>1.177.431</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.171.713</u>	<u>2.254.978</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	76.873	95.362
	Varebeholdninger i alt	<u>76.873</u>	<u>95.362</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.517
	Udskudte skatteaktiver	265.000	173.000
	Andre tilgodehavender	94.843	26.290
	Periodeafgrænsningsposter	24.408	17.686
	Tilgodehavender i alt	<u>384.251</u>	<u>222.493</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.043</u>	<u>10.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>471.167</u>	<u>327.855</u>
	Aktiver i alt	<u>3.642.880</u>	<u>2.582.833</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Aktiekapital	753.000	753.000
8	Overført resultat	-315.607	7.147
	Egenkapital i alt	<u>437.393</u>	<u>760.147</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	1.581.424	0
	Leasingforpligtelser	0	1.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.581.424</u>	<u>1.000.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	471.890	596.599
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	199.651	64.640
	Gæld til tilknyttede virksomheder	781.593	0
	Anden gæld	50.929	161.447
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.624.063</u>	<u>822.686</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.205.487</u>	<u>1.822.686</u>
	Passiver i alt	<u>3.642.880</u>	<u>2.582.833</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter****11 Nærtstående parter**

Noter

	2015	2014
1. Usikkerhed om going concern		
Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, der er betinget af, at budgettet for 2016 overholdes samt at der opnås tilsagn om finansiering fra selskabets kreditgivere m.fl.. Udfaldet af disse forhandlinger færdiggøres først efter regnskabsaflægningen. Ledelsen har ved regnskabsaflægningen anset det mest sandsynligt, at finansieringen opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Ledelsen forventer en forbedret indtjening indenfor de kommende 3-5 år, hvilket er en forudsætning for udnyttelse af værdien af det indregnede skatteaktiv på 265 tkr. i balancen.		
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	756.127	687.771
Pensioner	36.305	36.178
Andre omkostninger til social sikring	10.233	8.010
Personaleomkostninger i øvrigt	35.603	42.713
	838.268	774.672
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	4.000	0
Andre renteomkostninger	182.708	79.730
	186.708	79.730
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-16.890	0
Årets regulering af udskudt skat	-92.000	-26.933
	-108.890	-26.933

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo		3.504.707
Tilgang		2.211.936
Afgang		-66.292
Kostpris ultimo		5.650.351
Af- og nedskrivninger primo		2.427.160
Årets afskrivninger		330.716
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-66.292
Af- og nedskrivninger ultimo		2.691.584
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.958.767

7. Aktiekapital

Aktiekapital primo	753.000	753.000
	753.000	753.000

Aktiekapitalen består af 753 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

8. Overført resultat

Overført resultat primo	7.147	131.153
Årets overførte resultat	-322.754	-124.006
	-315.607	7.147

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.237 t.kr., er der givet pant i livsforsikringer, hvis værdi ved udbetaling udgør 2.000 t.kr.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 973 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	77 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	0 t.kr.
Driftsmidler	2.951 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en opsigelseperiode på 6 måneder. Den årlige husleje udgør 725 tkr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Legeborgen Invest ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Legeborgen Invest ApS, Rosenparken 87, 6740 Bramming