



Fläsch Holding ApS

Årøvej 10

4652 Hårlev

CVR-nr. 29848637

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-06-2016

Mads Hermann
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter.....	13

Fläsch Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Fläsch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 03-06-2016

Direktion

Mads Hermann
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fläsch Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fläsch Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Klippinge, den 03-06-2016

bp-revision

Registrede revisorer FSR - danske revisorer

CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen

registreret revisor FSR

Fläsch Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Fläsch Holding ApS Årøvej 10 4652 Hårlev
CVR-nr.	29848637
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Mads Hermann, Direktør
Revisor	bp-revision Registrede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i rådgivning indenfor byggeri, udlejning af lejlighed samt at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 160.859, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 4.855.798, og en egenkapital på kr. 2.575.328.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fläsch Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom, indregnes ved forfaldstidspunkt.

Direkte omkostninger

Omkostninger til fællesudgifter, ejendomsskatter og vedligeholdelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration og bildrift.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapir beholdning, samt godtgørelse og restskattetillæg vedr. selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger er ansat til forventet salgspris, ud fra ledelsens vurdering. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet de løbende bliver vedligeholdt.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		25.788	70.660
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-96.413</u>	<u>-99.327</u>
Driftsresultat		-70.625	-28.667
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		48.494	100.478
Finansielle indtægter	2	285.848	258.935
Finansielle omkostninger	3	<u>-64.362</u>	<u>-32.848</u>
Resultat før skat		199.355	297.898
Skat af årets resultat		<u>-38.496</u>	<u>-34.710</u>
Årets resultat		<u>160.859</u>	<u>263.188</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	0
Overført resultat		<u>59.659</u>	<u>263.188</u>
		<u>160.859</u>	<u>263.188</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.650.000	2.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.880	331.593
Materielle anlægsaktiver		<u>2.652.880</u>	<u>2.981.593</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anlægsaktiver		<u>2.777.880</u>	<u>3.106.593</u>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		48.494	100.478
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		50.102	56.056
Andre tilgodehavender		2.216	3.701
Tilgodehavender		<u>100.812</u>	<u>160.235</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.974.391	1.599.746
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.974.391</u>	<u>1.599.746</u>
Likvide beholdninger		<u>2.715</u>	<u>419</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.077.918</u>	<u>1.760.400</u>
Aktiver		<u>4.855.798</u>	<u>4.866.993</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	9	183.700	183.700
Overført resultat	10	2.266.628	2.206.968
Egenkapital		2.575.328	2.515.668
Hensættelser til udskudt skat		41.048	41.888
Hensatte forpligtelser		41.048	41.888
Gæld til realkreditinstitutter		1.412.765	1.452.087
Langfristede gældsforpligtelser	11	1.412.765	1.452.087
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		58.260	58.240
Gæld til banker		97.221	101.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.230	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		74.591	112.491
Selskabsskat		8.984	26.777
Anden gæld		468.171	546.201
Udbytte for regnskabsåret		101.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser		826.657	857.350
Gældsforpligtelser		2.239.422	2.309.437
Passiver		4.855.798	4.866.993
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2015	2014
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Driftsmidler og inventar	4.880	16.047
Tab ved salg af driftsmidler	91.533	83.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>96.413</u>	<u>99.327</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	285.848	258.935
Finansielle indtægter i alt	<u>285.848</u>	<u>258.935</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	64.362	32.848
Finansielle omkostninger i alt	<u>64.362</u>	<u>32.848</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.466.300	2.466.300
Kostpris ultimo	<u>2.466.300</u>	<u>2.466.300</u>
Opskrivninger primo	183.700	183.700
Opskrivninger ultimo	<u>183.700</u>	<u>183.700</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.650.000</u>	<u>2.650.000</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	435.464	270.464
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	335.000
Afgang i årets løb	-335.000	-170.000
Kostpris ultimo	<u>100.464</u>	<u>435.464</u>
Af- og nedskrivninger primo	-103.871	-106.644
Årets afskrivninger	-4.880	-16.047
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	11.167	18.820
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-97.584</u>	<u>-103.871</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.880</u>	<u>331.593</u>

Noter

	2015	2014
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	250.000	250.000
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-125.000	-125.000
Årets resultat	48.494	100.478
Udloddet udbytte	-48.494	-100.478
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-125.000</u>	<u>-125.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
MHR ApS	Hårlev	100,00	125.000	48.494
			<u>125.000</u>	<u>48.494</u>

8. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

9. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	183.700	183.700
Saldo ultimo	<u>183.700</u>	<u>183.700</u>

10. Overført resultat

Saldo primo	2.206.969	1.943.780
Årets tilgang	59.659	263.188
Saldo ultimo	<u>2.266.628</u>	<u>2.206.968</u>

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.412.765	58.260	1.158.797
	<u>1.412.765</u>	<u>58.260</u>	<u>1.158.797</u>

Noter

2015

2014

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkreditselskab på kr. 1.495.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.650.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 290.000, der giver pant i grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.