

SVINDBÆK INVEST ApS

Svindbækvej 13
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2019

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVINDBÆK INVEST ApS
Svindbækvej 13
7323 Give
Telefonnummer: 29462231
CVR-nr: 29848467
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Spar Nord
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Svindbæk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår

Give, den 05/03/2019

Direktion

Ole Buch Skadhauge
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 1.955.194

Virksomhedens balance pr. 31/12 2018 udviser en balancesum på kr. 1.962.964 og en egenkapital på kr. 1.896.312

Ledelsen foreslår udbytte på 240.000

....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved konsulentbistand o.l. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasing m.v.

Indtæger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Intægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres ned nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende akuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomster, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aontonskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 3.907.586 | 2.687.189 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 3.907.586 | 2.687.189 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -506.891 | 9.062 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.793 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -597.806 | -24.948 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.804.682 | 2.671.303 |
| Skat af årets resultat | 1 | -849.488 | -585.476 |
| Årets resultat | | 1.955.194 | 2.085.827 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 240.000 | |
| Overført resultat | | 1.715.194 | 2.085.827 |
| I alt | | 1.955.194 | 2.085.827 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.003.900 | 1.473.475 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 1.003.900 | 1.473.475 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.003.900 | 1.473.475 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 480.457 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 194.599 |
| Udskudte skatteaktiver | | | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 26.664 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 33.948 | 56.498 |
| Tilgodehavender i alt | | 60.612 | 731.554 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 485.018 | |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 485.018 | |
| Likvide beholdninger | | 413.434 | 997.193 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 959.064 | 1.728.747 |
| Aktiver i alt | | 1.962.964 | 3.202.222 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.531.312 | -183.882 |
| Forslag til udbytte | | 240.000 | |
| Egenkapital i alt | | 1.896.312 | -58.882 |
| Gæld til banker | | | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 298.744 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 18.491 | 1.016.963 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 48.161 | 1.945.397 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 66.652 | 3.261.104 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 66.652 | 3.261.104 |
| Passiver i alt | | 1.962.964 | 3.202.222 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | -834.631 | -298.744 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | -286.834 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -14.857 | 2 |
| | <u>-849.488</u> | <u>-158.296</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Andre kapitalandele minoritet kr. |
|-------------------------------------|---|--|
| Kostpris primo | 127.000 | 1.219.767 |
| Tilgang | 0 | 37.316 |
| Afgang | -0 | |
| Kostpris ultimo | 127.000 | 1.257.083 |
| Nettoopskrivninger primo | -127.000 | 253.708 |
| Andel i årets resultat jf. note | 0 | -506.891 |
| Udloddet udbytte | -0 | |
| Nettoopskrivninger ultimo | 127.000 | -253.183 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 1.003.900 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| OBS Shipping ApS, Give | 100% | -1.005.077 | -2.000 |