

SVINDBÆK INVEST ApS

Svindbækvej 13
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2018

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVINDBÆK INVEST ApS
Svindbækvej 13
7323 Give
Telefonnummer: 29462231
CVR-nr: 29848467
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Svindbæk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 09/02/2018

Direktion

Ole Buch Skadhauge

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 2.085.827.

Virksomhedens balance pr. 31/12 2017 udviser en balancesum på kr. 3.202.222 og en egenkapital på kr. -58.882.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens brance

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at der i fornødent omfang bliver tilført selskabet den fornødne likviditet til fortsat drift.

Den ultimative kapitalejer har ved erklæring tilkendegivet at ville tilføre den fornødne likviditet til selskabet. På grundlag heraf aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Svindbæk Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved konsulentbistand o.l.indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasing m.v.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Intægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, og et evt. tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtelser til at dække virksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres ned nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende akuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkoms, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aontonskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.687.189	51.405
Resultat af ordinær primær drift		2.687.189	51.405
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		9.062	-226.395
Andre finansielle indtægter		0	853.219
Øvrige finansielle omkostninger		-24.948	-196.476
Ordinært resultat før skat		2.671.303	481.753
Skat af årets resultat	1	-585.476	-158.297
Årets resultat		2.085.827	323.456
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.085.827	323.456
I alt		2.085.827	323.456

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.473.475	1.460.938
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.473.475	1.460.938
Anlægsaktiver i alt		1.473.475	1.460.938
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		480.457	360.010
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		194.599	191.124
Udskudte skatteaktiver		0	286.734
Tilgodehavende skat		0	449
Andre tilgodehavender		56.498	66.338
Tilgodehavender i alt		731.554	904.655
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		997.193	
Omsætningsaktiver i alt		1.728.747	904.655
Aktiver i alt		3.202.222	2.365.593

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-183.882	-2.269.710
Egenkapital i alt		-58.882	-2.144.710
Gæld til banker		0	1.163.119
Skyldig selskabsskat		298.744	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.016.963	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.945.397	3.337.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.261.104	4.510.303
Gældsforpligtelser i alt		3.261.104	4.510.303
Passiver i alt		3.202.222	2.365.593

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	-298.744	0
Ændring af udskudt skat	-286.734	-158.296
Regulering vedrørende tidligere år	2	0
	<u>-585.476</u>	<u>-158.296</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre kapitalandele minoritet kr.
Kostpris primo	127.000	1.219.767
Tilgang	0	0
Afgang	-0	
Kostpris ultimo	127.000	1.219.767
Nettoopskrivninger primo	-127.000	244.646
Andel i årets resultat jf. note	0	9.062
Udloddet udbytte	-0	
Nettoopskrivninger ultimo	127.000	253.708
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.473.475

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
OBS Shipping ApS, Give	100%	-1.003.077	275.611