

# **SVINDBÆK INVEST ApS**

Svindbækvej 13  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2016**

---

**Ib Schwensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SVINDBÆK INVEST ApS  
                                  Svindbækvej 13  
                                  7323 Give

CVR-nr:                    29848467  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Svindbæk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Ole Buch Skadhauge

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom, og værdipapirer samt at investere i kapitalandele i andre selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -63.283. Virksomhedens balance pr. 31/12 2015 udviser en balancesum på kr. 3.674.657 og en egenkapital på kr. -2.468.166.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

## Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens brance

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at der i fornødent omfang bliver tilført selskabet den fornødne likviditet til fortsat drift.

Den ultimative kapitalejer har ved erklæring tilkendegivet at ville tilføre den fornødne likviditet til selskabet. På grundlag heraf aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning or selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Svindbæk Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

### Nettoomsætning

Indtægter ved konsulentbistand o.l.indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasing m.v.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Intægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, og et evt. tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtelser til at dække virksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres ned nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende akuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkoms, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aontonskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>844.914</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>184.956</b>	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>184.956</b>	<b>844.914</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-79.934	-3.237
Andre finansielle indtægter .....		156.646	161.526
Øvrige finansielle omkostninger .....		-342.235	-347.415
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-80.567</b>	<b>655.788</b>
Skat af årets resultat .....	1	17.284	-112.371
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-63.283</b>	<b>543.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-63.283	543.417
<b>I alt</b> .....		<b>-63.283</b>	<b>543.417</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.851.583	1.384.017
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.851.583</b>	<b>1.384.017</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.851.583</b>	<b>1.384.017</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		20.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		180.010	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		191.124	122.079
Udsudte skatteaktiver .....		445.030	427.766
Tilgodehavende skat .....		257	820
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>836.421</b>	<b>550.665</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		986.653	1.061.503
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>986.653</b>	<b>1.061.503</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.823.074</b>	<b>1.612.168</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.674.657</b>	<b>2.996.185</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.593.166	-2.529.883
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.468.166</b>	<b>-2.404.883</b>
Gæld til banker .....		2.664.987	3.354.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.025	14.832
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.454.811	2.032.126
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.142.823</b>	<b>5.401.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.142.823</b>	<b>5.401.068</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.674.657</b>	<b>2.996.185</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	17.284	-112.371
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>17.284</u>	<u>-112.371</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	127.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>127.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-127.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>127.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
OBS Shipping ApS, Give	100%	-1.250.780	-35.469