

K/S Cardonald

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022

(17. regnskabsår)

CVR nr. 29848343

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Noter til årsrapporten	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Cardonald.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

København, den 25. maj 2023

I bestyrelsen:

Børge Karsten Krüger (formand)

Martin Lütken

Michael Lindorff

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Cardonald

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cardonald for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er tilpasset brug af nettorealisationsværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 25. maj 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Cardonald c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29848343 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Komplementar	Cardonald Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Børge Karsten Krüger (formand) Martin Lütken Michael Lindorff
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Alle 4 6000 Kolding CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 633 Mosspark Drive, Glasgow G52 3AR, Skotland indtil salget af ejendommen den 1. august 2022.

Selskabet forventes opløst solvent i 2023.

Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 29.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 275.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 246.

Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk -296.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Årsregnskabet er ikke aflagt efter going concern. Ledelsen har valgt dette, da selskabets ejendom er solgt.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Cardonald for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Selskabet har tilvalgt årsregnskabslovens § 37 stk. 5 for at reducere det mismatch, der ellers opstår ved måling af aktiver og gæld. Konsekvensen af dette tilvalg er, at alle virksomhedens finansielle aktiver og forpligtelser indregnes og måles i henhold til IFRS og at alle oplysningskravene i den forbindelse er indarbejdet i årsrapporten. Regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for lånet. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Lejeindtægter	1	22.043	0
Driftsomkostninger	2	-46.797	-60.206
Nettoleje		-24.754	-60.206
Administrationsomkostninger	3	-453.831	-204.859
Resultat før finansielle poster m.v.		-478.585	-265.065
Finansielle indtægter	4	1.141.941	1
Finansielle omkostninger	5	-634.675	-1.123.745
Resultat før værdiregulering		28.681	-1.388.809
Værdireguleringer	6	-274.562	1.103.880
ÅRETS RESULTAT		-245.881	-284.929
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-245.881	-284.929
		-245.881	-284.929

BALANCE PR. 31. december 2022**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	0	9.677.018
Materielle anlægsaktiver i alt		0	9.677.018
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	9.677.018
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	867.456	886
Tilgodehavender i alt		867.456	886
Likvide beholdninger		20.805	115.668
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		888.261	116.554
AKTIVER I ALT		888.261	9.793.572

BALANCE PR. 31. december 2022**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 23.200.000.			
Kontant indbetalt andel af indskudskapital		14.150.000	13.934.030
Overført resultat		-14.446.133	-14.154.419
EGENKAPITAL I ALT		-296.133	-220.389
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	9	867.456	9.677.019
Anden gæld	10	316.938	336.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.184.394	10.013.961
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.184.394	10.013.961
PASSIVER I ALT		888.261	9.793.572
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 142, primo	14.150.000	14.150.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 142, ultimo	14.150.000	14.150.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 139, primo	13.934.030	13.638.199
Ændring i året	215.970	295.831
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 142, ultimo	14.150.000	13.934.030
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	0	215.970
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	0	43.194
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	0	172.776
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	2
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 91, primo	9.050.000	7.750.000
Ændring i året	0	1.300.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 91, ultimo	9.050.000	9.050.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	9.050.000	9.050.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.810.000	1.810.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	7.240.000	7.240.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	91	91
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LMN Finance DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.200.000	21.900.000
Ændring i året	0	1.300.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.200.000	23.200.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 139, primo	13.934.030	13.638.199
Ændring i året	215.970	295.831
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 142, ultimo	14.150.000	13.934.030
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	9.050.000	9.265.970
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.810.000	1.853.194
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	7.240.000	7.412.776
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	91	93
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-14.154.419	-13.860.324
Overført af årets resultat	-245.881	-284.929
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-45.833	-9.166
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-14.446.133	-14.154.419
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-296.133	-220.389
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	790.334	1.287.453
Hensat til tab, leje	-790.334	-1.287.453
Forsikring	0	23.910
Hensat til tab, forsikring	22.043	-23.910
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	22.043	0
	<hr/>	<hr/>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Tamaris Ltd indtil salget af ejendommen. Som følge af at lejer har været i økonomiske vanskeligheder, og der ikke er betalt leje siden september 2019, er tilgodehavende leje hensat til tab.</p>		
	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	8.576	23.910
Engelsk ejerregister	16.110	0
Ejendomsadministrationshonorar	22.111	36.296
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	46.797	60.206
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	128.985	124.886
Revision, DK	26.250	25.625
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	54.400	18.209
Advokat, UK	35.739	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Honorar, Habro	0	12.500
Salgsomkostninger	180.275	0
Diverse omkostninger	11.213	6.670
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	453.831	204.859
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	24	1
Kursgevinst, valuta	1.141.917	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	1.141.941	1
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	616.049	1.024.046
Renter, komplementarselskab	18.137	17.145
Renter, kreditinstitutter	489	699
Kurstab, valuta	0	81.855
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	634.675	1.123.745
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	38.281	-131.665
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	38.706	679.982
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 9	832.556	1.078.607
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	-1.184.105	-523.044
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-274.562	1.103.880
	<hr/>	<hr/>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	27.894.966	27.894.966
Årets afgang	-27.894.966	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	0	27.894.966
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	2.537.349
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-18.217.948	-18.766.265
Årets regulering, afkastrelateret	38.281	-131.665
Årets regulering, valutakursrelateret	38.706	679.982
Årets afgang	18.140.961	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-18.217.948
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	0	9.677.018
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	1.092.165
	<hr/>	<hr/>
Ejendommen blev solgt den 1. august 2022 til en salgspris på t.gbp 1.096.		
8 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	886
Mellemregning, advokat	867.456	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	867.456	886
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2022	2021
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, LMN Finance DAC		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	11.040.566	17.968.253
Skyldige renter til ultimokurs	0	2.233.425
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	998.595	1.641.269
Skyldige renter, nominelt, GBP	0	252.068
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-10.524.659	-9.969.096
Årets værdiregulering, renterelateret	-832.556	-1.078.607
Årets værdiregulering, kursrelateret	1.184.105	523.044
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-10.173.110	-10.524.659
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	867.456	9.677.019
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	103.459	1.092.165
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	867.456	9.677.019
	<hr/>	<hr/>

Lånet er blevet delvist indfriet i 2023 og den resterende saldo eftergivet af banken.

10 Anden gæld

Mellemregning med Cardonald Komplementar ApS	259.964	245.750
Skyldig investorindskud	13.193	2.083
Skyldige omkostninger	43.781	89.109
	<hr/>	<hr/>

Anden gæld i alt

	<hr/>	<hr/>
	316.938	336.942

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

13 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Årsregnskabet er ikke aflagt efter going concern. Ledelsen har valgt dette, da selskabets ejendom er solgt.