

K/S Cardonald

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

CVR nr. 29848343

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. februar 2016

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2015 for K/S Cardonald.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. februar 2016

I bestyrelsen:

Karsten Krüger (formand)

Martin Lütken

Michael Lindorff

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til komplementar og kommanditisterne i K/S Cardonald

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cardonald for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. februar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Cardonald c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29848343
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	Cardonald Komplementar ApS
Bestyrelse	Karsten Krüger (formand) Martin Lütken Michael Lindorff
Selskabsadm.	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 633 Mossparke Drive, Glasgow G52 3AR, Skotland.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 36.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 851.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 815.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 119. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 4.933.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Finansieringsforhold

Med hensyn til særlige forhold vedrørende selskabets finansiering henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Cardonald for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og evt. garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.341.053	1.181.048
Driftsomkostninger	3	-55.311	-49.579
Nettoleje		1.285.742	1.131.469
Administrationsomkostninger	4	-204.434	-369.975
Resultat før finansielle poster m.v.		1.081.308	761.494
Finansielle indtægter	5	68.190	1.621.325
Finansielle omkostninger	6	-1.113.714	-1.188.153
Resultat før dagsværdiregulering		35.784	1.194.666
Værdireguleringer	7	-850.916	-2.509.756
ÅRETS RESULTAT		-815.132	-1.315.090
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-815.132	-1.315.090
		-815.132	-1.315.090

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	17.852.903	17.657.090
Materielle anlægsaktiver i alt		17.852.903	17.657.090
ANLÆGSAKTIVER I ALT		17.852.903	17.657.090
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		0	4.918
Andre tilgodehavender	9	447.750	533.661
Tilgodehavender i alt		447.750	538.579
Likvide beholdninger	15	362.449	350.856
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		810.199	889.435
AKTIVER I ALT		18.663.102	18.546.525

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 18.000.000.			
Kontant indbetalt andel af indskudskapital	10	11.833.159	11.593.159
Overført resultat	10	-11.713.940	-10.850.808
EGENKAPITAL I ALT		<u>119.219</u>	<u>742.351</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	11	17.486.964	16.667.131
Lån, investorer	12	401.826	534.061
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>17.888.790</u>	<u>17.201.192</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	11	202.238	152.240
Lån, investorer	12	132.235	125.839
Anden gæld	13	320.620	324.903
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>655.093</u>	<u>602.982</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>18.543.883</u>	<u>17.804.174</u>
PASSIVER I ALT		<u>18.663.102</u>	<u>18.546.525</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Finansieringsforhold

Selskabets 1. prioritetslångiver, Bank of Ireland har vurderet, at der er brud på LTV klausulen i låneaftalen.

I november 2012 er der indgået aftale med Bank of Ireland vedrørende bruddet på LTV-klausulen. Aftalen indebærer, at Bank of Ireland foretager "cash-sweep" på selskabets lejekonto i England med fradrag af allerede aftalte renteudgifter og med fradrag af K/S'ets UK-administrationsomkostninger.

Selskabet har ved indgåelse af aftalen opnået en fredning for LTV-problematikken i resten af lånets løbetid, eller til aftalen opsiges af en af parterne, mod at K/S'et accepterer en cash-sweep i samme periode. Aftalen om LTV-waiveren kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel. Selskabets ledelse vurderer at Bank of Ireland ikke vil opsige aftalen, og årsregnskabet aflægges som følge heraf, som going concern.

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Lejeindtægter		
Leje	1.321.700	1.163.623
Forsikring	19.353	17.425
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	1.341.053	1.181.048
	<hr/>	<hr/>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Tamaris Ltd.

Lejen var for perioden frem til 14. september 2015 GBP 127.556 p.a. Efter kontraktsmæssig forhøjelse af lejen med 2,5% pr. 14. september 2015 udgør lejen GBP 130.745 p.a. Lejemålet løber indtil 2034.

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
3 Driftsomkostninger		
Forsikring	19.353	17.425
Ejendomsadministrationshonorar	35.958	32.154
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	55.311	49.579
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	132.689	105.062
Revision, DK	23.750	23.125
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	18.940	16.029
Honorar, eksterne rådgivere	0	158.585
Advokat	0	31.655
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikringspræmie	7.711	13.738
Diverse omkostninger	4.375	3.782
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	204.434	369.975
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	82	379
Renter, investorer	33.595	3.853
Kursgevinst, indfrielse lån	0	1.585.850
Kursgevinst, valuta	34.513	31.243
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	68.190	1.621.325
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	1.060.280	952.922
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance	0	212.244
Renter, lån, investorer	41.193	11.395
Renter, komplementarselskab	12.241	11.592
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.113.714	1.188.153
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-858.034	-2.578.244
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.053.847	1.105.076
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 11	22.113	41.699
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-1.068.842	-1.078.287
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-850.916	-2.509.756
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	27.285.700	27.285.700
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	27.285.700	27.285.700
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.467.932	2.467.932
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-9.628.610	-8.155.442
Årets regulering, afkastrelateret	-858.034	-2.578.244
Årets regulering, valutakursrelateret	1.053.847	1.105.076
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-9.432.797	-9.628.610
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	17.852.903	17.657.090
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.765.534	1.855.711
	<hr/>	<hr/>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	7,00%	6,50%
	<hr/>	<hr/>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	447.750	533.661
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	447.750	533.661
	<hr/>	<hr/>
Af andre tilgodehavender forfalder kr. 286.149 efter 1 år.		

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 130, ultimo	13.000.000	13.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 116, primo	11.593.159	8.088.345
Ændring i året	240.000	3.504.814
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 118, ultimo	11.833.159	11.593.159
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	1.166.841	1.406.841
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	233.368	281.368
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	933.473	1.125.473
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	12	14
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	5.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 50, ultimo	5.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	5.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	50	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 130, primo	13.000.000	13.000.000
Ændring i året	5.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 180, ultimo	18.000.000	13.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 116, primo	11.593.159	8.088.345
Ændring i året	240.000	3.504.814
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 118, ultimo	11.833.159	11.593.159
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	6.166.841	1.406.841
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.233.368	281.368
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse. i alt, efter egne anparter	4.933.473	1.125.473
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	62	14
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-10.850.808	-8.695.517
Overført af årets resultat	-815.132	-1.315.090
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-48.000	-350.481
Hensat til tab investorindskud (tidligere investor)	0	-489.720
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-11.713.940	-10.850.808
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	119.219	742.351
	<hr/>	<hr/>

Selskabet ejer 20.000 stk. egne anparter, der er tilbagetaget fra to investorer.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	18.916.987	19.093.885
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.711.000	1.727.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-2.274.514	-3.311.102
Årets værdiregulering, dagsværdirelateret	-22.113	-41.699
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	1.068.842	1.078.287
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-1.227.785	-2.274.514
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	17.689.202	16.819.371
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.749.345	1.767.669
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	16.404.990	15.734.661
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.081.974	932.470
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	17.486.964	16.667.131
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	202.238	152.240
	<hr/>	<hr/>
12 Lån, investorer		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	401.826	534.061
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	401.826	534.061
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	132.235	125.839
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning med Cardonald Komplementar ApS	175.459	166.164
Skyldige renter	82.561	89.809
Skyldige omkostninger	62.600	68.930
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	320.620	324.903
	<hr/>	<hr/>

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom og andel af likvide beholdninger til en bogført værdi på henholdsvis t.dkk 17.853 og t.dkk 199 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Ejendommen befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 1 GBP, og aftalen løber frem til 2181.

15 Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger henstår t.dkk 199 på konto deponeret til fordel for långiver.