



Ejendommen Kirstinekjær ApS

Nymarksvej 41

8320 Mårslet

CVR-nr. 29846693

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2022

Lars Daugaard-Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendommen Kirstinekjær ApS
Nymarksvej 41
8320 Mårslet

CVR-nr: 29846693

Stiftelsesdato: 5. september 2006

Direktion: Helle Reinhold Røsfeld

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendommen Kirstinekjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 29. juni 2022

Direktion

Helle Reinhold Røsfeld

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder og dermed beslægtet investeringsvirksomhed. Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde ejerandel af Nymarksvej 41, 8320 Mårslet, Ejerlav: Mårslet By, Mårslet. Matrikel 22a.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -441, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.377.729.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	revurderes årligt	år - %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		-565	-2.151
Øvrige finansielle omkostninger		0	-76.929
Resultat før skat		-565	-79.080
Skat af årets resultat		124	17.398
Årets resultat		-441	-61.682
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-441	-61.682
		-441	-61.682

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.206.546	3.956.547
Materielle anlægsaktiver		4.206.546	3.956.547
Anlægsaktiver i alt		4.206.546	3.956.547
Udskudt skatteaktiv		171.814	171.690
Tilgodehavender		171.814	171.690
Likvide beholdninger		1	1
Omsætningaktiver i alt		171.815	171.691
Aktiver i alt		4.378.361	4.128.238

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		210.000	210.000
Øvrige reserver		12.871	0
Overført resultat		4.154.858	3.918.171
Egenkapital		4.377.729	4.128.171
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		632	67
Kortfristet gæld		632	67
Gældsforpligtelser		632	67
Passiver i alt		4.378.361	4.128.238

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditlån i ejendommen Nymarksvej 41, 8320 Mårslet



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Helle Reinhold Røsfeld
Direktør

Signer's name supplied by espersen.org v/Torben Espersen
03-07-2022 10:27

Lars Daugaard-Hansen
Dirigent

Signer's name supplied by espersen.org v/Torben Espersen
04-07-2022 16:19

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Ejendommen Kirstinekjær ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat 2021 Ejendommen Kirstinekjær ApS.pdf

Indberetning 2021 Ejendommen Kirstinekjær ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-29 18:53 Underskriftsprocessen er startet
2022-06-29 18:53 En besked er sendt til Helle Reinhold Røsfeld
2022-06-30 18:53 Påmindelse er sendt til modtager: Helle Reinhold Røsfeld
2022-07-01 18:53 Påmindelse er sendt til modtager: Helle Reinhold Røsfeld
2022-07-02 18:53 Påmindelse er sendt til modtager: Helle Reinhold Røsfeld
2022-07-03 10:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Helle Reinhold Røsfeld
2022-07-03 10:27 Dokumentet er underskrevet af Helle Reinhold Røsfeld (IP: 2.108.x.x)
2022-07-03 10:28 Bilaget blev åbnet af Helle Reinhold Røsfeld
2022-07-03 10:29 Bilaget blev åbnet af Helle Reinhold Røsfeld
2022-07-03 12:03 Alle dokumenter sendt til Helle Reinhold Røsfeld er blevet underskrevet
2022-07-03 12:03 Underskriftsprocessen er startet
2022-07-03 12:03 En besked er sendt til Lars Daugaard-Hansen
2022-07-04 12:03 Påmindelse er sendt til modtager: Lars Daugaard-Hansen
2022-07-04 16:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lars Daugaard-Hansen
2022-07-04 16:08 Bilaget blev åbnet af Lars Daugaard-Hansen
2022-07-04 16:08 Bilaget blev åbnet af Lars Daugaard-Hansen
2022-07-04 16:19 Dokumentet er underskrevet af Lars Daugaard-Hansen (IP: 87.54.x.x)
2022-07-04 16:19 Alle dokumenter sendt til Lars Daugaard-Hansen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo