



Ejendommen Kirstinekjær ApS

**Nymarksvej 41
8320 Mårslet**

CVR nr. 29846693

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2024

Lars Daugaard-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Kirstinekjær ApS

Nymarksvej 41

8320 Mårslet

CVR-nr: 29846693

Stiftelsesdato: 5. sep. 2006

Direktion: Helle Reinhold Røsfeld

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendommen Kirstinekjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 23. maj 2024

Direktion

Helle Reinhold Røsfeld
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder og dermed beslægtet investeringsvirksomhed. Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde ejerandel af Nymarksvej 41, 8320 Mårslet, Ejerslav: Mårslet By, Mårslet. Matrikel 22a.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 0, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.377.729.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	revurderes årligt år	- %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.206.546	4.206.546
Materielle anlægsaktiver		4.206.546	4.206.546
Anlægsaktiver i alt		4.206.546	4.206.546
Udskudt skatteaktiv		171.814	171.814
Tilgodehavender		171.814	171.814
Likvide beholdninger		1	1
Omsætningsaktiver i alt		171.815	171.815
Aktiver i alt		4.378.361	4.378.361

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		210.000	210.000
Øvrige reserver		12.871	12.871
Overført resultat		4.154.858	4.154.858
Egenkapital		4.377.729	4.377.729
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		632	632
Kortfristede forpligtelser		632	632
Gældsforpligtelser		632	632
Passiver i alt		4.378.361	4.378.361

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	<u> </u>	<u> </u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditlån i ejendommen Nymarksvej 41, 8320 Mårslet

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Reinhold Røsfeld

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Reinhold Røsfeld

Direktør

Direktør

ID: 9c4974ae-9866-43ba-a87f-b0e997241007

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 10:17:09

Underskrevet med MitID



Lars Daugaard-Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Daugaard-Hansen

Dirigent

Dirigent

ID: b3d9b5c4-303c-4ce3-ad92-d756ede8a061

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 14:45:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 49508dMmpxS251802125

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.