

K/S Cumbernauld

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV
CVR-nr. 29846669

Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-04-2020

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

K/S Cumbernauld

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for K/S Cumbernauld.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28-04-2020

Bestyrelse

Anders Skibdal

Jan Lundsgaard Jensen

Ole Herstal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Cumbernauld

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cumbernauld for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets har indregnet tilgodehavende investorindskud på 729 t.kr. pr. 31-12-2019 under regnskabsposten andre tilgodehavender. Vi har ikke modtaget revisionsbevis, der i tilstrækkeligt omfang understøtter værdiansættelsen af tilgodehavendet efter realisationsprincipper. Vi tager på baggrund heraf forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavende investorindskud.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet samt omtalen af regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at regnskabet ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift, og at indregning, måling og præsentation sker under hensyntagen hertil. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi gør desuden opmærksom på note 1 og 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed knyttet til indregning og måling af kommanditselskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

K/S Cumbernauld

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28-04-2020

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

K/S Cumbernauld

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Cumbernauld c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	29846669
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Anders Skibdal Jan Lundsgaard Jensen Ole Herstal
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Abbotsford Road, Cumbernauld, Glasgow, Skotland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssigt ikke som forventet for K/S Cumbernauld, idet lejer ikke har betalt leje til selskabet siden august 2019.

Årets resultat udviser et underskud på 30.789 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2019 er negativ med 26.552 t.kr.

Der henvises til note 1 omkring aflæggelse af regnskab på realisationsbasis og usikkerheder vedrørende indregning og måling som anført i note 2.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er betydelig usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets investeringsejendom og der henvises til note 1 og 2.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der henvises til note 12.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Cumbernauld for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er i modsætning til tidligere år ikke aflagt under forudsætning om forsat drift. Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er relevant, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er, med undtagelse af det nedenfor nævnte, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

Værdiregulering af investeringsejendom

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den forventede salgspris fratrukket handelsomkostninger.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens

Anvendt regnskabspraksis

valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investeringsejendom

Ejendommen er indregnet til forventet salgspris fratrukket handelsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.217.535	3.226.870
Andre eksterne omkostninger		-324.785	-444.041
Bruttoresultat		1.892.750	2.782.829
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	-28.718.742	-2.395.356
Driftsresultat		-26.825.992	387.473
Finansielle indtægter	4	448.156	469.839
Finansielle omkostninger	5	-4.411.091	-2.405.570
Resultat før skat		-30.788.927	-1.548.258
Årets resultat		-30.788.927	-1.548.258
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.788.927	-1.548.258
Resultatdisponering		-30.788.927	-1.548.258

K/S Cumbernauld

Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	<u>10.958.000</u>	<u>39.676.742</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.958.000</u>	<u>39.676.742</u>
Anlægsaktiver		<u>10.958.000</u>	<u>39.676.742</u>
Andre tilgodehavender	8	<u>729.294</u>	<u>973.965</u>
Tilgodehavender		<u>729.294</u>	<u>973.965</u>
Likvide beholdninger		<u>286.452</u>	<u>139.099</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.015.746</u>	<u>1.113.064</u>
Aktiver		<u>11.973.746</u>	<u>40.789.806</u>

Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	27.626.517	25.636.747
Overført resultat		-54.178.112	-23.389.185
Egenkapital		-26.551.595	2.247.562
Gæld til realkreditinstitutter	10	0	35.379.475
Langfristede gældsforpligtelser		0	35.379.475
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		37.041.842	2.713.479
Anden gæld	11	1.483.499	449.290
Kortfristede gældsforpligtelser		38.525.341	3.162.769
Gældsforpligtelser		38.525.341	38.542.244
Passiver		11.973.746	40.789.806
Begivenheder efter statusdagen	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Andre noteoplysninger	14		

Noter

1. Going concern

Ledelsen forventer, at selskabets långiver tager ejendommen under administration i løbet af 2020. Lejer har ikke betalt husleje ind siden august 2019, og selskabet har pr. 31.12.2019 tilgodehavende leje på 1.112 t.kr. Selskabet har ikke indtægtsført tilgodehavende leje, da beløbet ikke forventes indbetalt.

Selskabets lejer har ved regnskabets aflæggelse ikke betalt tilgodehavende leje fra 2019 og leje i 2020.

Selskabets ejendomsmægler er i forhandlinger med ny plejehjemsoperatør om en ny aftale, som er forudsat at nuværende lejer kan bortvises og plejehjemsbeboerne plejes af den nye lejer. Den potentielle lejer har under disse betydelige forudsætninger indikeret en årlig leje på £160.000. På grund af corona-krise er det endnu sværere at få den eksisterende plejehjemsoperatør ud. Der er således betydelig usikkerhed omkring udfaldet heraf.

Selskabet har forfaldne skyldige renter og afdrag til 1. prioritetslångiver på 956 t.kr., som på grund af manglende lejeindbetaling ikke kunne betales ved forfald. I 2020 er der ligeledes ikke betalt renter og afdrag på 1. prioritetslånet. Der forhandles løbende med långiver omkring den fortsatte finansiering, men selskabets ledelse forventer ikke, at det er realistisk at opnå en aftale herom.

På baggrund heraf har selskabets ledelse vurderet, at det ikke er realistisk at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Årsregnskabet er derfor aflagt på realisationsbasis.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet værdi på £1.250.000. Ejendommens værdi er skønnet ud fra forventninger til aftale med ny lejer og med fradrag af betydelige omkostninger til at få nuværende lejer ud, herunder at lejer får aftale med det offentlige sundhedsvæsen (NHS).

Værdiansættelsen er baseret på forudsætninger om, at nuværende lejer vil forlade ejendommen, og at der kan opnås en aftale med en ny plejehjemsoperatør. Der foreligger på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ingen afklaring heraf. Det er derfor ledelsens vurdering, at der er betydelig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendommen, men ledelsen vurderer, at ejendommens realisationsværdi vil udgøre i niveauet £1.000.000 - £1.500.000.

Udover den beskrevne usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets investeringsejendom kan der være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af selskabets gældsforpligtelser til realisationsværdier, idet långiver muligvis vil gøre krav gældende i anledning af førtidig indfrielse.

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2019	2018
Værdireguleringer ejendom	-31.090.644	-1.797.205
Værdiregulering ejendom, valutakurs	2.371.902	-598.151
	-28.718.742	-2.395.356

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter	43.076	43.857
Realiserede valuakursgevinster	405.080	353.269
Urealiserede valutakursgevinster lån	0	72.713
	448.156	469.839

Noter

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	2.278.162	2.389.192
Renteomkostninger i øvrigt	16.641	14.982
Realiserede valutakurstab	0	1.396
Urealiserede valutakurstab lån	2.116.288	0
	4.411.091	2.405.570

31.12.2019 **31.12.2018**

6. Investeringsejendomme

Kostpris primo	68.865.338	68.865.338
Kostpris ultimo	68.865.338	68.865.338

Dagsværdireguleringer primo	-29.188.596	-26.793.240
Ændring som følge af valutakursregulering	2.371.902	-598.151
Årets reguleringer	-31.090.644	-1.797.205
Dagsværdireguleringer ultimo	-57.907.338	-29.188.596

Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.958.000	39.676.742
-------------------------------------	-------------------	-------------------

7. Forudsætninger ved beregning af investeringsejendommens dagsværdi

Ejendommen er jf. note 2 anført til en skønnet værdi på £1.250.000

Der er skønnet en fremtidig nettolejeindtægt på £160.000 årligt. Dette svarer til et afkastkrav på 12,00% (7,50% i 2018).

Det bemærkes, at der ikke betales leje nu.

Nedenstående er følsomhedsberegning:

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
11,49%	-0,5	1.304.392	11.434.823	-26.074.772
11,99%	0	1.250.000	10.958.000	-26.551.595
12,49%	0,5	1.199.963	10.519.351	-26.990.244

31.12.2019 **31.12.2018**

8. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende investorindskud	729.294	709.247
Tilgodehavende husleje	0	264.718
	729.294	973.965

Noter

9. Virksomhedskapital

	Stamkapital	Ej indbetalt stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	33.500.000	-7.863.253	-23.389.185	2.247.562
Årets resultat	0	0	-30.788.927	-30.788.927
Årets opkrævede indskud	0	1.989.770	0	1.989.770
Egenkapital ultimo	33.500.000	-5.873.483	-54.178.112	-26.551.595

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter a 335 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart 59 kr. (79 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.
Tilgodehavende investorindskud udgør 729 t.kr. (709 t.kr. i 2018) inkl. renter

10. Gæld til realkreditinstitutter

	Nominel gæld i £	Nominel gæld i DKK	Nom. £ gæld i DKK
Forfald indenfor 1 år	3.424.902		30.024.058
Forfald indenfor 1 år		7.017.784	
Forfald mellem 1 og 5 år	0		0
Forfald mellem 1 og 5 år		0	
Forfald efter 5 år	0		0
	3.424.902	7.017.784	30.024.058

31.12.2019

31.12.2018

11. Anden gæld

Cumbernauld Komplementar ApS	224.047	211.550
Skyldige renter	587.225	136.663
Skyldig afdrag 1. prioritet	506.177	0
Skyldige omkostninger	166.050	101.077
	1.483.499	449.290

Noter

12. Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der væsentlig forrykker vurderingen af årsregnskabet, idet der fortsat ikke foreligger afklaring af hverken lejeforhold eller den fremtidige finansiering.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i starten af 2020 har ikke påvirket selskabets situation direkte, men ledelsen vurderer, at dette har besværliggjort mulighederne for at finde en ny plejehjemsoperatør væsentligt.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom ultimo: 11 mio. kr. (40 mio. kr. sidste år)

Til sikkerhed for 2. prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets indestående i dansk bank.

Indestående udgør 140 t.kr. pr. 31.12.2019.

14. Andre noteoplysninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.