

K/S Cumbernauld

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 29846669

Årsrapport for 2017

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-05-2018

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

K/S Cumbernauld

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for K/S Cumbernauld.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16-05-2018

Bestyrelse

Anders Skibdal
Formand

Jan Lundsgaard Jensen

Ole Herstal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Cumbernauld

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cumbernauld for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold. Ledelsen forventer, at den nuværende finansiering kan bibeholdes, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 og 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

K/S Cumbernauld

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16-05-2018

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor
mne5308

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

K/S Cumbernauld

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Cumbernauld c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	29846669
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Anders Skibdal, Formand Jan Lundsgaard Jensen Ole Herstal
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

K/S Cumbernauld

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Abbotsford Road, Cumbernauld, Glasgow, Skotland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 blev driftsmæssigt som forventet for K/S Cumbernauld, når der ses bort fra nedskrivning af investeringsejendom med 3.669 tkr. og urealiseret valutakursgevinst på prioritetsgæld på 468 t.kr.

Årets resultat udviser et underskud på 2.309 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2017 er positiv med 1.496 t.kr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, dog henvises til bemærkninger anført under note 2.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Vedrørende begivenheder efter regnskabsårets afslutning, henvises der til note 1.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer i 2018 et driftsresultat på niveau med 2017 forbedret med huslejestigning, når der ses bort fra værdi - og valutakursreguleringer af ejendom og prioritetsgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Cumbernauld for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

Værdiregulering af investeringsejendom

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investerings ejendom

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		3.169.132	3.320.347
Andre eksterne omkostninger		-305.305	-306.388
Bruttoresultat		2.863.827	3.013.959
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	-3.669.435	-13.560.994
Driftsresultat		-805.608	-10.547.035
Finansielle indtægter	4	1.157.342	5.768.865
Finansielle omkostninger	5	-2.660.502	-3.160.979
Resultat før skat		-2.308.768	-7.939.149
Årets resultat		-2.308.768	-7.939.149
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.308.768	-7.939.149
Resultatdisponering		-2.308.768	-7.939.149

K/S Cumbernauld

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	42.072.098	45.741.533
Materielle anlægsaktiver		42.072.098	45.741.533
Anlægsaktiver		42.072.098	45.741.533
Andre tilgodehavender	8	939.135	589.343
Tilgodehavender		939.135	589.343
Likvide beholdninger		459.678	2.015.003
Omsætningsaktiver		1.398.813	2.604.346
Aktiver		43.470.911	48.345.879

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	23.336.747	21.236.727
Overført resultat		-21.840.927	-19.532.159
Egenkapital		1.495.820	1.704.568
Gæld til realkreditinstitutter	10	38.182.324	43.851.023
Langfristede gældsforpligtelser		38.182.324	43.851.023
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.853.412	1.833.761
Anden gæld	11	939.355	956.527
Kortfristede gældsforpligtelser		3.792.767	2.790.288
Gældsforpligtelser		41.975.091	46.641.311
Passiver		43.470.911	48.345.879
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Andre noteoplysninger	13		

Noter

1. Going concern

Der er forøget usikkerhed omkring lejers fremadrettede finansielle situation. Lejers finansielle situation medfører, at der er usikkerhed omkring lejers fremtidige evne til at overholde sine forpligtelser i henhold til lejeaftalen. Udover de fremtidige nettolejeindtægter kan usikkerheden omkring lejers finansielle situation også have afsmittende effekt på afkastkravet ved værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom.

Selskabets 2. prioritetslångiver LMN Finance DAC har i efteråret 2017 overtaget ejendommens 1. prioritetslån fra Bank of Ireland. LMN Finance DAC har i foråret 2018 tilkendegivet, at de ønsker tilbagebetaling af 1. prioritetslånet indenfor en kortere tid, og at likviditeten hertil kan fremskaffes ved et tvungent salg af selskabets ejendom. Långiver har oplyst, at de mener ejendommen har en værdi omkring 13,1 mio. DKK. Selskabet har ikke modtaget dokumentation for, hvorledes værdien på 13,1 mio. DKK er fremkommet.

Ledelsen er ikke enig i långivers vurdering af ejendommen og forsøger at lave en fornuftig aftale med 1. prioritetslångiver omkring fortsat drift. Der foreligger endnu ikke konkrete resultater af forhandlingerne med långiver. Rente og afdrag på selskabets lån i DKK og £ betales fortsat i henhold til de oprindelige indgåede aftaler.

På baggrund heraf er det ledelsens forventning, at der kan opnås en aftale med LMN Finance DAC omkring selskabets fortsatte finansiering. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af indhentede statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2017	2016
Værdireguleringer ejendom	-2.131.232	-5.182.201
Værdiregulering ejendom, valutakurs	-1.538.203	-8.378.793
	-3.669.435	-13.560.994

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter	38.492	40.126
Realiserede valuakursgevinster	651.316	116.771
Urealiserede valutakursgevinster lån	467.534	5.611.968
	1.157.342	5.768.865

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	2.632.534	2.925.943
Renteomkostninger i øvrigt	14.148	13.375
Realiserede valutakurstab	13.820	221.661
	2.660.502	3.160.979

Noter

	31.12.2017	31.12.2016
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	68.865.338	68.865.338
Kostpris ultimo	68.865.338	68.865.338
Dagsværdireguleringer primo	-23.123.805	-9.562.811
Ændring som følge af valutakursregulering	-1.538.203	-8.378.793
Årets reguleringer	-2.131.232	-5.182.201
Dagsværdireguleringer ultimo	-26.793.240	-23.123.805
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42.072.098	45.741.533

Ejendommens markedsværdi er værdiansat til 5.013.836 £ omregnet til DKK pr. 31.12.2017. Markedsværdien er vurderet på baggrund af en nettolejeindtægt på 374.659 £ og en afkastfaktor på 7,00%(6,50% i 2016) opgjort efter det almindelige engelske afkastprincip, hvor der indregnes 6,75% i omkostninger for en køber.

7. Forudsætninger ved beregning af investeringsejendommens dagsværdi

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Nettolejeindtægt: 374.659 £

Afkastkrav: 7,0 %

Forventede handelsomkostninger: 6,8 %

Investeringsejendommen er udlejet til Tamaris (RAM) Ltd. på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 3. august 2034. Lejen garanteres af Four Seasons Health Care Group.

Følsomhedsberegning

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
6,50%	-0,5	5.399.515	45.308.412	4.732.134
7,00%	0	5.013.836	42.072.098	1.495.820
7,50%	0,5	4.679.580	39.267.290	-1.308.988
			31.12.2017	31.12.2016
8. Andre tilgodehavender				
Tilgodehavende investorindskud			667.564	589.343
Tilgodehavende husleje			271.571	0
			939.135	589.343

Noter

9. Virksomhedskapital

	Stamkapital	Ej indbetalt stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	33.500.000	-12.263.273	-19.532.159	1.704.568
Årets resultat			-2.308.768	-2.308.768
Årets opkrævede indskud		2.100.020		2.100.020
Egenkapital ultimo	33.500.000	-10.163.253	-21.840.927	1.495.820

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter a 335 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart 102 kr. (123 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.
Tilgodehavende investorindskud udgør 668 t.kr. (589 t.kr. i 2016) inkl renter

10. Gæld til realkreditinstitutter

	Nominel gæld i £	Nominel gæld i DKK	Nom. £ gæld i DKK
Forfald indenfor 1 år	177.000		1.485.242
Forfald indenfor 1 år		1.368.170	
Forfald mellem 1 og 5 år	708.000		5.940.971
Forfald mellem 1 og 5 år		8.540.013	
Forfald efter 5 år	2.824.547		23.701.340
	3.709.547	9.908.183	31.127.553

31.12.2017 **31.12.2016**

11. Anden gæld

Cumbernauld Komplementar ApS	199.766	188.643
Skyldige renter	166.534	182.470
Skyldig ydelse 2. prioritet	495.555	495.839
Skyldige omkostninger	77.500	89.575
	939.355	956.527

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom ultimo: 42.072.098 kr. (45.741.533 kr. sidste år)

Til sikkerhed for 2. prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets indestående i dansk bank.

Indestående udgør 416 t.kr. pr. 31.12.2017.

13. Andre noteoplysninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.