

K/S Cumbernauld

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 29846669

Årsrapport for 2016

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-05-2017

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

K/S Cumbernauld

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for K/S Cumbernauld.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05-05-2017

Bestyrelse

Anders Skibdal
Formand

Jan Lundsgaard Jensen

Ole Herstal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Cumbernauld

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Cumbernauld for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold. Ledelsen forventer, at den nuværende finansiering kan bibeholdes, og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 og 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

K/S Cumbernauld

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 05-05-2017

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Leo Gilling
Statsautoriseret revisor

Morten Aamand Lund
Statsautoriseret revisor

K/S Cumbernauld

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Cumbernauld c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	29846669
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Anders Skibdal, Formand Jan Lundsgaard Jensen Ole Herstal
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33963556

K/S Cumbernauld

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Abbotsford Road, Cumbernauld, Glasgow, Skotland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 blev driftsmæssigt som forventet for K/S Cumbernauld, når der ses bort fra nedskrivning af investeringsejendom med 13.561 tkr. og urealiseret valutakursgevinst på prioritetsgæld på 5.612 t.kr.

Årets resultat udviser et underskud på 7.939 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2016 er positiv med 1.705 t.kr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, dog henvises til bemærkninger anført under note 2.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer i 2017 et driftsresultat på niveau med 2016 forbedret med huslejestigning, når der ses bort fra værdi - og valutakursreguleringer af ejendom og prioritetsgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Cumbernauld for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 2, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 5.551.

Den anvendte regnskabspraksis er bortset herfra uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

Værdiregulering af investeringsejendom

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi.

Valutakursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

K/S Cumbernauld

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		3.320.347	3.577.485
Andre eksterne omkostninger		-306.388	-305.456
Bruttoresultat		3.013.959	3.272.029
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	-13.560.994	2.387.056
Driftsresultat		-10.547.035	5.659.085
Finansielle indtægter	4	5.768.865	162.800
Finansielle omkostninger	5	-3.160.979	-5.777.493
Resultat før skat		-7.939.149	44.392
Årets resultat		-7.939.149	44.392
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.939.149	44.392
Resultatdisponering		-7.939.149	44.392

K/S Cumbernauld

Balance 31. december 2016

	Note	31.12.2016 kr.	31.12.2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	45.741.533	59.302.527
Materielle anlægsaktiver		45.741.533	59.302.527
Anlægsaktiver		45.741.533	59.302.527
Andre tilgodehavender	8	589.343	525.307
Tilgodehavender		589.343	525.307
Likvide beholdninger		2.015.003	1.845.540
Omsætningsaktiver		2.604.346	2.370.847
Aktiver		48.345.879	61.673.374

Balance 31. december 2016

	Note	31.12.2016 kr.	31.12.2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	21.236.727	19.588.727
Overført resultat		-19.532.159	-11.593.010
Egenkapital		1.704.568	7.995.717
Gæld til realkreditinstitutter	10	43.851.023	51.409.266
Langfristede gældsforpligtelser		43.851.023	51.409.266
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.833.761	1.808.291
Anden gæld	11	956.527	460.100
Kortfristede gældsforpligtelser		2.790.288	2.268.391
Gældsforpligtelser		46.641.311	53.677.657
Passiver		48.345.879	61.673.374
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

1. Going concern

Der er forøget usikkerhed omkring lejers fremadrettede finansielle situation. Lejers finansielle situation medfører, at der er usikkerhed omkring lejers fremtidige evne til at overholde sine forpligtelser i henhold til lejeaftalen. Udover de fremtidige fremtidige nettolejeindtægter kan usikkerheden omkring lejers finansielle situation også have afsmittende effekt på afkastkravet ved værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom.

Selskabets 1. prioritetslångiver har tidligere gjort gældende, at selskabets ejendom var overbelånt. I forbindelse hermed blev der indgået aftale med långiver om, at der løbende deponeres en andel af lejeindtægterne hos långiver. Ledelsen forhandler løbene med 1. prioritetslångiver omkring den fortsatte finansiering, og forventer på baggrund heraf, at långiver ikke planlægger at gøre yderligere misligholdelse gældende, hvis selskabets ejendom fortsat er overbelånt. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af indhentede statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

	2016	2015
Værdireguleringer ejendom	-5.182.201	-1.183.398
Værdiregulering ejendom, valutakurs	-8.378.793	3.570.454
	-13.560.994	2.387.056

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter	40.126	34.239
Realiserede valuakursgevinster	116.771	128.561
Urealiserede valutakursgevinster lån	5.611.968	0
	5.768.865	162.800

5. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	2.925.943	3.280.330
Renteomkostninger i øvrigt	13.375	12.655
Realiserede valutakurstab	221.661	0
Urealiserede valutakurstab lån	0	2.484.508
	3.160.979	5.777.493

Noter

	31.12.2016	31.12.2015
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	68.865.338	68.865.338
Kostpris ultimo	68.865.338	68.865.338
Dagsværdireguleringer primo	-9.562.811	-11.949.864
Ændring som følge af valutakursregulering	-8.378.793	3.570.451
Årets reguleringer	-5.182.201	-1.183.398
Dagsværdireguleringer ultimo	-23.123.805	-9.562.811
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.741.533	59.302.527

Ejendommens markedsværdi er værdiansat til 5.267.820 £ omregnet til DKK pr. 31.12.2016. Markedsværdien er vurderet på baggrund af en nettolejeindtægt på 365.521 £ og en afkastfaktor på 6,50%(5,75% i 2015) opgjort efter det almindelige engelske afkastprincip, hvor der indregnes 6,75% i omkostninger for en køber.

7. Forudsætninger ved beregning af investeringsejendommens dagsværdi

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Nettolejeindtægt: 365.521 £

Afkastkrav: 6,5 %

Forventede handelsomkostninger: 6,8 %

Følsomhedsberegning

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
6,00%	-0,5	5.706.805	49.553.326	5.516.362
6,50%	0	5.267.820	45.741.533	1.704.568
7,00%	0,5	4.891.547	42.474.280	-1.562.685
			31.12.2016	31.12.2015
8. Andre tilgodehavender				
Tilgodehavende investorindskud			589.343	525.307
Andre tilgodehavender			0	0
			589.343	525.307

Noter

9. Virksomhedskapital

	Stamkapital	Ej indbetalt stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	33.500.000	-13.911.273	-17.143.539	2.445.188
Ændring i anvendt regnskabspraksis			5.550.529	5.550.529
Årets resultat			-7.939.149	-7.939.149
Årets opkrævede indskud		1.648.000		1.648.000
Egenkapital ultimo	33.500.000	-12.263.273	-19.532.159	1.704.568

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter a 335 kr.

Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart 123 kr. (139 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.

Tilgodehavende investorindskud udgør 589 t.kr. (525 t.kr. i 2015) inkl renter

10. Gæld til realkreditinstitutter

	Nominel gæld i £	Nominel gæld i DKK	Nom. £ gæld i DKK
Forfald indenfor 1 år	70.000		607.824
Forfald indenfor 1 år		1.225.937	
Forfald mellem 1 og 5 år	222.000		1.927.670
Forfald mellem 1 og 5 år		6.129.687	
Forfald efter 5 år	3.676.999		31.928.118
Forfald efter 5 år		3.865.547	
	3.968.999	11.221.171	34.463.612

31.12.2016

31.12.2015

11. Anden gæld

Cumbernauld Komplementar ApS	188.643	178.335
Skyldige renter	182.470	191.809
Skyldig ydelse 2. prioritet	495.839	0
Skyldige omkostninger	89.575	89.956
	956.527	460.100

Noter

12. Andre noteoplysninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom ultimo: 45.741.533 kr. (59.302.527 kr. sidste år)

Selskabet er forpligtiget til at deponere en del af lejeindtægterne som et tillæg til låneaftale med 1. prioritetslångiver. Denne aftale udløb i 2014. Der er ikke indgået en nye aftale omkring deponering. Det forventes, at långiver forsat ønsker yderligere henlæggelse på deponeringskonto i størrelsesordenen 100.000 kr. - 150.000 kr.

Deponeringskonto pantsat til fordel for 1. prioritetslångiver udgør ultimo: 1.201.576 kr., og er opført under likvide beholdninger. (1.087.911 kr. sidste år.)

Til sikkerhed for 2. prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets indestående i dansk bank.