

K/S Bracknell

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(11. regnskabsår)

CVR nr. 29846448

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. maj 2017

Kaare Gamborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2016 for K/S Bracknell.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. maj 2017

I bestyrelsen:

Jørgen Rudbeck Seeberg (formand)

Søren Haugaard Jacobsen

Jens Martin Benggaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i K/S Bracknell

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bracknell for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Bracknell c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29846448
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Bracknell Komplementar ApS
Bestyrelse	Jørgen Rudbeck Seeberg (formand) Søren Haugaard Jacobsen Jens Martin Bengaard
Selskabsadm.	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR.nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Crowthorne Road, Bracknell, Berkshire RG12 7DN, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk. -281.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 136.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 145.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -1.201. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 5.310.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Finansieringsforhold

Med hensyn til særlige forhold vedrørende selskabets finansiering henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Bracknell for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 112, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 268.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.101.009	1.219.449
Driftsomkostninger	3	-50.591	-63.170
Nettoleje		1.050.418	1.156.279
Administrationsomkostninger	4	-215.093	-180.737
Resultat før finansielle poster m.v.		835.325	975.542
Finansielle indtægter	5	682	19.605
Finansielle omkostninger	6	-1.116.841	-1.235.167
Resultat før værdiregulering		-280.834	-240.020
Værdireguleringer	7	136.161	430.619
ÅRETS RESULTAT		-144.673	190.599
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-144.673	190.599
		-144.673	190.599

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	15.240.007	17.478.370
Materielle anlægsaktiver i alt		15.240.007	17.478.370
ANLÆGSAKTIVER I ALT		15.240.007	17.478.370
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		4.207	0
Tilgodehavender i alt		4.207	0
Likvide beholdninger	14	578.584	530.039
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		582.791	530.039
AKTIVER I ALT		15.822.798	18.008.409

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 15.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	9.690.039	8.910.039
Overført resultat	9	-10.891.534	-10.746.861
EGENKAPITAL I ALT		-1.201.495	-1.836.822
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	14.388.063	16.826.202
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	11	1.850.712	2.266.515
Langfristede gældsforpligtelser i alt		16.238.775	19.092.717
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	60.782	30.336
Prioritetsgæld, LMN Finance DAC	11	406.028	426.336
Anden gæld	12	318.708	295.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		785.518	752.514
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		17.024.293	19.845.231
PASSIVER I ALT		15.822.798	18.008.409
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Finansieringsforhold

Selskabets 1. prioritetslångiver, Bank of Ireland har tidligere vurderet, at der er brud på LTV klausulen i låneaftalen.

I november 2012 er der indgået aftale med Bank of Ireland vedrørende bruddet på LTV-klausulen. Aftalen indebærer, at Bank of Ireland foretager "cash-sweep" på selskabets lejekonto i England med fradrag af allerede aftalte renteudgifter og med fradrag af K/S'ets UK-administrationsomkostninger.

Selskabet har ved indgåelse af aftalen opnået en fredning for LTV-problematikken i resten af lånets løbetid, eller til aftalen opsiges af en af parterne, mod at K/S'et accepterer en cash-sweep i samme periode. Aftalen om LTV-waiveren kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel. Selskabets ledelse vurderer at Bank of Ireland ikke vil opsige aftalen, og årsregnskabet aflægges som følge heraf, som going concern.

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Lejeindtægter		
Leje	1.083.975	1.201.611
Forsikring	17.034	17.838
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	1.101.009	1.219.449
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Tamaris Ltd. Four Seasons Healthcare Group Ltd. garanterer for lejen.		
Lejen betales månedsvis forud og udgør p.t. GBP 121.840 p.a. Lejemålet løber indtil 2029.		
3 Driftsomkostninger		
Forsikring	17.034	17.838
Ejendomsadministrationshonorar	33.557	35.958
Ejendomsinspektion	0	9.374
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	50.591	63.170
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	134.273	106.090
Revision, DK	23.750	23.750
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	18.078	18.837
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	15.390	9.914
Honorar, forældelse	3.750	0
Diverse omkostninger	2.883	5.177
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	215.093	180.737
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	682	507
Kursgevinst, valuta	0	19.098
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	682	19.605
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	901.335	1.026.775
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	156.516	195.976
Renter, komplementarselskab	13.121	12.416
Kurstab, valuta	45.869	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.116.841	1.235.167
	<hr/>	<hr/>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	269.168	395.453
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-2.507.531	1.031.739
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	2.374.524	-996.573
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	136.161	430.619
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	25.706.903	25.706.903
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	25.706.903	25.706.903
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.990.891	1.990.891
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-8.228.533	-9.655.725
Årets regulering, afkastrelateret	269.168	395.453
Årets regulering, kursrelateret	-2.507.531	1.031.739
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-10.466.896	-8.228.533
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	15.240.007	17.478.370
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.755.114	1.728.495
	<u> </u>	<u> </u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	121.840	118.869
Afkastkrav	6,50%	6,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	14.675.562	16.831.023
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	15.849.607	18.177.505
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 120, ultimo	12.000.000	12.000.000
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 89, primo	8.910.039	8.130.039
Ændring i året	780.000	780.000
100.000 kommanditanparter á kr. 97, ultimo	9.690.039	8.910.039
Resthæftelse i alt	2.309.961	3.089.961
Pr. anpart	23	31
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	3.000.000	0
100.000 kommanditanparter á kr. 30, ultimo	3.000.000	0
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse	3.000.000	0
Pr. anpart	30	0
For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("1. prioritetslångiver") og LMN Finance DAC ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 120, primo	12.000.000	12.000.000
Ændring i året	3.000.000	0
100.000 kommanditanparter á kr. 150, ultimo	15.000.000	12.000.000
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 89, primo	8.910.039	8.130.039
Ændring i året	780.000	780.000
100.000 kommanditanparter á kr. 97, ultimo	9.690.039	8.910.039
Resthæftelse i alt	5.309.961	3.089.961
Pr. anpart	53	31

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-10.746.861	-11.317.631
Ændring af regnskabspraksis	0	380.171
Overført af årets resultat	-144.673	190.599
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-10.891.534	-10.746.861
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-1.201.495	-1.836.822
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	18.397.350	18.430.519
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.664.000	1.667.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-1.573.981	-2.570.554
Årets kursregulering	-2.374.524	996.573
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-3.948.505	-1.573.981
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	14.448.845	16.856.538
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	13.719.457	16.239.712
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	668.606	586.490
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	14.388.063	16.826.202
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	60.782	30.336
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 29. november 2024, og renten er fast 5,94% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, LMN Finance DAC		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	239.734
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.850.712	2.026.781
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	1.850.712	2.266.515
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	406.028	426.336
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med Bracknell Komplementar ApS	188.075	177.972
Skyldige renter	68.133	80.370
Skyldige omkostninger	62.500	37.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	318.708	295.842
	<hr/>	<hr/>
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For 1. prioritetsgæld hos Bank of Ireland er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i konto i Bank of Ireland med indestående på t.dkk 399.		
For 2. prioritetsgæld hos LMN Finance DAC er stillet følgende sikkerheder:		
- Sekundær pant i ejendommen.		
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Sekundær pant i forsikringssummer.		
- Primær pant i Danske Bank med indestående på t.dkk 82.		
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse.		