

# VEJEN TRÆLASTHANDEL A/S

Torvet 6 st th  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/03/2020**

---

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VEJEN TRÆLASTHANDEL A/S  
Torvet 6 st th  
6600 Vejen

e-mailadresse: jr@nordiccenter.dk

CVR-nr: 29845999

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VEJEN TRÆLASTHANDEL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 16/03/2020

## Direktion

John Robert Ravn

## Bestyrelse

Claus Madsen

Poul Anker Ravn

John Robert Ravn

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har pr. 31.01.2014 afstået aktiviteten, der blev drevet under navnet Trælasten. Hovedaktiviteten består herefter i ejendomsbesiddelse og formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vejen Trælasthandel A/S realiserede i året 2019 et bruttoresultat på 3,7 mio.kr. mod sidste år 3,1 mio.kr. og et overskud efter skat på 1,8 mio.kr. mod sidste års overskud på 1,3 mio.kr.

Årets resultat er påvirket positivt af en høj udlejningsprocent af selskabets ejendomme.

Der har i 2019 været nettoindtægt af de finansielle poster på 14 t.kr. mod sidste år en nettoudgift på 37 t.kr.

Pr. 31.12.2019 udgjorde selskabets egenkapital 23,7 mio.kr. svarende til en soliditetsgrad på 51,9% (60,4 i 2018)

## Forventet udvikling

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse samt formuepleje, og der forventes et samlet tilfredsstillende resultat for 2020 på niveau med sidste år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger samt avancer ved salg af ejendomme og andre anlæg er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning består af lejeindtægter, der indregnes i den periode lejen vedrører.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale og bestyrelse.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og gæld amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapier og gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skal indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fodeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	4-25 år
Driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes periodisk.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til kostpris.

### Udskudt skat

---

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.730.140</b>	<b>3.093.779</b>
Personaleomkostninger .....	1	-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.399.756	-1.393.756
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.280.384</b>	<b>1.650.023</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	221.256	194.975
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-207.049	-232.334
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.294.591</b>	<b>1.612.664</b>
Skat af årets resultat .....		-504.810	-354.786
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.789.781</b>	<b>1.257.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.789.781	1.257.878
<b>I alt .....</b>		<b>1.789.781</b>	<b>1.257.878</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		41.939.333	31.961.559
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>41.939.333</b>	<b>31.961.559</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		35.500	35.500
Udskudte skatteaktiver .....		94.972	599.782
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>130.472</b>	<b>635.282</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.069.805</b>	<b>32.596.841</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.786	148.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.804.021	1.755.866
Andre tilgodehavender .....		1.779.611	1.617.828
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.601.418</b>	<b>3.522.624</b>
Likvide beholdninger .....		4.573	165.360
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.605.991</b>	<b>3.687.984</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.675.796</b>	<b>36.284.825</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	5.000.000	5.000.000
Overført resultat .....		18.727.901	16.938.120
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>23.727.901</b>	<b>21.938.120</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		17.413.312	10.227.194
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.785.172	2.397.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.749.411	1.722.489
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.947.895</b>	<b>14.346.705</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.947.895</b>	<b>14.346.705</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.675.796</b>	<b>36.284.825</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	5.000.000	16.938.120	21.938.120
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	1.789.781	1.789.781
Egenkapital, ultimo .....	5.000.000	18.727.901	23.727.901

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	35.373	0
Renteindtægter i øvrigt	185.883	194.975
	<u>221.256</u>	<u>194.975</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	152.966	187.328
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	53.462	44.422
Renteomkostninger i øvrigt	621	584
	<u>207.049</u>	<u>232.334</u>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	40.473.640	523.150
Tilgang	11.377.530	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.851.170</b>	<b>523.150</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.512.081	-523.1500
Årets afskrivninger	-1.399.756	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-9.911.837</b>	<b>-523.150</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>41.939.333</b>	 <b>0</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi- papir og kapitalandele kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	35.500	599.782
Tilgang	0	0
Afgang	0	-504.810
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.500</b>	<b>94.972</b>
Opskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udbytte	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>35.500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.500</b>	<b>94.972</b>

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Trælasten Gødding Mølle P/S	Gødding Mølle	P/S	25,00

## 6. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 5.000.000 aktier a 1 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2015	5.000.000
Periodens bevægelser	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>5.000.000</b>

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger

I selskabets ejendomme er der tinglyst ejerpantebreve nom. 18.000 t.kr. der opbevares af selskabet.

### Forpligtelser for leverede varer

Som leverandør af byggematerialer er selskabet forpligtet i henhold til købelovens bestemmelser om købers adgang til mangelindsigelser i op til 6 år fra leveringstidspunktet.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er pr. statusdagen part i retssager, der samlet vurderes som værende uvæsentlige for årsrapporten.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0