



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

PLC HOLDING APS

C/O PAUL LENZBERG, ENGMOSEVEJ 4, ENGMOSEVEJ 4, 2920 CHARLOTTENLUND

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juli 2022

Paul Preben Bretteville Lenzberg

CVR-NR. 29 84 59 64

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PLC Holding ApS c/o Paul Lenzberg, Engmosevej 4 Engmosevej 4 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 29 84 59 64 Stiftet: 21. august 2006 Kommune: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Paul Preben Bretteville Lenzberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Erhvervsfilial Roskilde Algade 16 4000 Roskilde
Advokat	Carlsen Advokater Att.: Thomas Carlsen Tværgade 15A, 1. 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PLC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juli 2022

Direktion:

Paul Preben Bretteville Lenzberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i PLC Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PLC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besidde kapitalandele og fungere som holding selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2021 udviset et resultat på DKK 4.426.033 mod DKK 9.677.092 for perioden 1. januar - 31. december 2020. Balacen viser en egenkapital på DKK 55.093.488.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.304.196	8.707.595
Personaleomkostninger.....	1	-685.939	-515.063
Af- og nedskrivninger.....		-20.803	-8.989
DRIFTSRESULTAT		597.454	8.183.543
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	2.520.444	994.416
Andre finansielle indtægter.....	3	1.381.891	602.911
Andre finansielle omkostninger.....	4	-31.709	-155.547
RESULTAT FØR SKAT		4.468.080	9.625.323
Skat af årets resultat.....	5	-42.047	51.769
ÅRETS RESULTAT		4.426.033	9.677.092
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.520.444	994.416
Overført resultat.....		405.589	6.682.676
I ALT		4.426.033	9.677.092

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.057.439	996.885
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		193.216	0
Indretning af lejede lokaler.....		26.764	31.862
Andre investeringsaktiver.....		451.409	222.664
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.728.828	1.251.411
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		18.373.263	15.621.468
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		9.078.906	42.354
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		22.517.611	25.619.952
Finansielle anlægsaktiver.....	7	49.969.780	41.283.774
ANLÆGSAKTIVER.....		51.698.608	42.535.185
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		497.393	907.645
Udskudte skatteaktiver.....		0	482
Andre tilgodehavender.....		600.957	10.566.643
Tilgodehavende selskabsskat.....		557.972	579.472
Tilgodehavender.....		1.656.322	12.054.242
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	10.398.612	0
Værdipapirer.....		10.398.612	0
Likvide beholdninger.....		22.033	1.111.653
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.076.967	13.165.895
AKTIVER.....		63.775.575	55.701.080

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.347.891	1.827.447
Overført overskud.....		50.620.597	50.215.007
Forslag til udbytte.....		1.500.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....		56.593.488	54.167.454
Hensættelse til udskudt skat.....		7.335	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		7.335	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		293.239	319.538
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	293.239	319.538
Gæld til penge- og kreditinstitutter.....		51.546	51.546
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.525.000	289.002
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		54.311	70.952
Selskabsskat.....		250.202	172.180
Anden gæld.....		1.000.454	630.408
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.881.513	1.214.088
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.174.752	1.533.626
PASSIVER.....		63.775.575	55.701.080
Eventualposter mv.	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	1.827.447	50.215.008	2.000.000	54.167.455
Forslag til resultatdisponering.....		2.520.444	405.589	1.500.000	4.426.033
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	4.347.891	50.620.597	1.500.000	56.593.488

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	179.621	14.968	
Pensioner.....	500.182	500.095	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.136	0	
Andre personaleomkostninger.....	5.000	0	
	685.939	515.063	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.711.795	1.024.925	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-191.351	-30.509	
	2.520.444	994.416	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	436.474	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.381.891	166.437	
	1.381.891	602.911	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	11.560	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	20.149	155.547	
	31.709	155.547	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	34.230	-51.287	
Regulering af udskudt skat.....	7.817	-482	
	42.047	-51.769	
Materielle anlægsaktiver			6
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.003.745	0	
Tilgang.....	71.310	198.170	
Kostpris 31. december 2021.....	1.075.055	198.170	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	6.865	0	
Årets afskrivninger.....	10.751	4.954	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	17.616	4.954	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.057.439	193.216	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

	Indretning af lejede lokaler	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. januar 2021.....	33.986	222.664
Tilgang.....	0	228.745
Kostpris 31. december 2021.....	33.986	451.409
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	2.124	0
Årets afskrivninger	5.098	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	7.222	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	26.764	451.409

NOTER

	Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)	6

Finansielle anlægsaktiver	7
----------------------------------	----------

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	13.750.000	86.375	26.080.340
Tilgang.....	40.000	9.227.903	7.413.321
Afgang.....	0	0	-10.976.050
Kostpris 31. december 2021.....	13.790.000	9.314.278	22.517.611
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	1.871.469	-44.021	0
Årets resultat	2.711.794	868.849	0
Værdireguleringer 31. december 2021.....	4.583.263	824.828	0
Afskrivninger på goodwill.....	0	1.060.200	0
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021	0	1.060.200	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	18.373.263	9.078.906	22.517.611

Goodwill

PLC Holding ApS har erhvervet kapitalandele i Ejendomsselskabet Hannovergade 8 ApS i 2021. Goodwill af købet udgør 7.421 tkr.

Andre værdipapirer og kapitalandele	8
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:	

	Danske aktier	Danske obligationer	Udenlandske obligationer
Dagsværdi 31. december 2021.....	9.432.996	787.133	178.483
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	471.741	-1.271	36.579

Langfristede gældsforpligtelser	9
--	----------

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	344.785	51.546	113.354	371.084
	344.785	51.546	113.354	371.084

NOTER**Note****Eventualposter mv.****10****Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter for realkreditgæld med en restgæld pr. 31. december 2021 på tDKK 21.298.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 250 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PLC Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af finansielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Kunstgenstande måles til kostpris.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på kunstgenstande.

Bygninger..... 50 år 50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.