



CENTERREVISION BILLUND

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Åstvej 10 B · 7190 Billund

Tlf 75 35 33 88 · Fax 75 35 36 09

CVR-nr. 20806346

Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS

Roldvej 55
Rold
5492 Vissenbjerg
CVR-nr. 29845948

Årsrapport 2015/16

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. december 2016

Søren Gørup Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS Roldvej 55 Rold 5492 Vissenbjerg
E-mail	sgc2008@telia.com
CVR-nr.	29845948
Stiftelsesdato	4. september 2006
Hjemsted	Assens
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Søren Gørup Christiansen, Direktør
Moderselskab	SGC 1 Holding ApS
Tilknyttede virksomheder	SGC ApS
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 5. december 2016, kl. 9.00.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at handle med og investere i fast ejendom samt enhver aktivitet, der efter anpartshavernes skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -67.896, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 1.947.050, og en egenkapital på kr. -2.438.998.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Der er imidlertid ledelsens forventning, at selskabet i den kommende tid vil reetablere kapitalen ved indtjening i selskabet.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 5. december 2016

Direktion

Søren Gørup Christiansen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Billund, den 5. december 2016

Centerrevision Billund
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20806346

Svend Aage Stolten
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søren Gørup Christiansen Herningvej ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.


Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		116.188	98.230
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-1.287.148
Driftsresultat		116.188	-1.188.918
Finansielle omkostninger	2	-184.084	-192.406
Resultat før skat		-67.896	-1.381.324
Årets resultat		-67.896	-1.381.324
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.896	-1.381.324
Resultatdisponering		-67.896	-1.381.324


Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.800.000	1.800.000
Materielle anlægsaktiver		1.800.000	1.800.000
Deposita		145.700	0
Finansielle anlægsaktiver		145.700	0
Anlægsaktiver		1.945.700	1.800.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.350	8.293
Andre tilgodehavender		0	3.774
Tilgodehavender		1.350	12.067
Omsætningsaktiver		1.350	12.067
Aktiver		1.947.050	1.812.067


Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-2.563.998	-2.496.102
Egenkapital		-2.438.998	-2.371.102
Gæld til banker		3.502.471	3.556.001
Anden gæld		71.267	57.570
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		787.185	544.473
Deposita		25.125	25.125
Kortfristede gældsforpligtelser		4.386.048	4.183.169
Gældsforpligtelser		4.386.048	4.183.169
Passiver		1.947.050	1.812.067
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		


Noter

2015/16

2014/15

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitalkrav. der er i ledelsensberetningen redegjort for, hvorledes reetablering af egenkapital forventes gennemført.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

184.084	192.406
184.084	192.406

3. Virksomhedskapital

Saldo primo

125.000	125.000
---------	---------

Saldo ultimo

125.000	125.000
----------------	----------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Overført resultat

Saldo primo

-2.496.102	-1.114.778
------------	------------

Årets tilgang

-67.896	-1.381.324
---------	------------

Saldo ultimo

-2.563.998	-2.496.102
-------------------	-------------------

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet ejerpantebrev på 3.500.000 kr. i ejendommen Herningvej 100, 8600 Silkeborg til sikkerhed for gæld til bank.

Ejendomsvurderingen Herningvej 100, 8600 Silkeborg udgør 1.800.000 pr. 1/10 2015.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut er der stillet en sikringkonto til bogførtværdi kr. 145.700.